

UCHWAŁA NR XXXIX/333/2014
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
z dnia 11 września 2014 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Stęszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 594, ze zmianami), art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XIX/163/2012 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew,

Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w obszarze wyznaczonym granicami administracyjnymi gminy.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Tekst Studium – załącznik nr 1;
2. Rysunki Studium:
 - a) załącznik nr 2.1 - „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego”,
 - b) załącznik nr 2.2 - „Kierunki rozwoju przestrzennego”;
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXXIX/333/2014
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2014 R.**

***w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Stęszew***

Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, wykonanej na podstawie uchwały Nr XIX/163/2012 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, wynikało z dostosowania problematyki studium do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonania aktualizacji uwarunkowań i określenia kierunków zamian w polityce przestrzennej gminy, uwzględniając oczekiwania mieszkańców, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), po podjęciu uchwały o przystąpieniu, Burmistrz Stęszewa ogłosił w prasie i w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzenia Studium oraz zawiadomił o tym instytucje odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie projektu studium. Zebrane wnioski posłużyły do określenia założeń studium.

Projekt zmiany studium wraz prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. Zgodnie z art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) projekt został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzoną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a w wyznaczonym terminie odbyła się dyskusja publiczna.

Wszystkie czynności związane ze sporządzeniem projektu zmiany studium zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem i trybem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany studium, przedkładany do uchwalenia, jest zgodny z polityką przestrzenną gminy a tym samym może stanowić postawę do tworzenia prawa miejscowego na terenie gminy Stęszew w opracowywanych na jego podstawie planach miejscowych.

Tym samym podjęcie uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew jest zasadne.