

**U C H W A Ł A NR XXXIV/358/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**  
**z dnia 6 marca 2018r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2017.1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.121 ze zm.)

**Rada Miejska Gminy Stęszew**  
**uchwala, co następuje:**

- §1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, nieruchomości stanowiące działki nr: 22, 10, 12, 16, 18, 3, 4, 182/5, 28, 43/1, 45/9, 184, 183, 20, 24, 47/23 o łącznej powierzchni dzierżawnej 141.8411ha z obrębu Strykowo.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STĘSZEW

*Inż. Mirosław Potrawiak*

**UZASADNIENIE**  
**do**  
**Uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew**  
**Nr XXXIV/358/2018 z dnia 6 marca 2018r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Dnia 27.02.2018r. do Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew wpłynął wniosek Rolno-Przemysłowych Zakładów Zielarskich „Strykowo” – Spółki z o.o. w sprawie wydzierżawienia działek nr 22, 10, 12, 16, 18, 3, 4, 182/5, 28, 43/1, 45/9, 184, 183, 20, 24, 47/23 o łącznej pow. dzierżawnej 141.8411ha z obrębu Strykowo, na okres 10 lat.

Rada Miejska Gminy Stęszew wyrażając zgodę na wydzierżawienie w/w działek na okres 10 lat, pozwoli w/w spółce na utrzymanie terenów w dobrej kulturze rolnej (zgodnie z normami).

Przepisy powołanej ustawy o samorządzie gminnym mówią, że do wyłącznej właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Do decyzji Rady należy również zwolnienie z przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STESZEW  
Inż. Mirosław Potrawiak