

**Uzasadnienie**  
**Do Uchwały nr XXXIII/347/2018**  
**Rady Miejskiej Gminy Stęszew**  
**z dnia 24 stycznia 2018 roku**

Uchwałą Nr XXII/237/2017 z dnia 22 lutego 2017 r., zmienioną Uchwałą Nr XXIII/252/2017 z dnia 30 marca 2017 r. Rada Miejska Gminy Stęszew przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla fragmentów miejscowości Dębienko.

Celem opracowania zmiany studium jest, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzenia z dnia 22 lutego 2017 r., dostosowanie zapisów studium do aktualnych potrzeb inwestycyjnych. W związku z faktem, że na przedmiotowych obszarach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dębno i Dębienko, zatwierdzony uchwałą nr XI/81/2011 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31 sierpnia 2011 r., którego ustalenia nie pozwalają na realizację planowanych przez inwestorów przedsięwzięć, konieczna jest zmiana ww. planu. Niezbędnym warunkiem przystąpienia do sporządzenia zmiany planu jest z kolei zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium (zgodnie z przepisami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Po podjęciu przez Radę Miejską Gminy Stęszew ww. uchwały Nr XXII/237/2017 z dnia 22 lutego 2017 r., zmienionej Uchwałą Nr XXIII/252/2017 z dnia 30 marca 2017 r. wykonano wszystkie niezbędne czynności proceduralne wymienione w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz w przepisach odrębnych, tj.:

- ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium;
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium;
- sporządzono projekt zmiany studium rozpatrując wnioski, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko;
- uzyskano od gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej opinię o projekcie zmiany studium;
- wystąpiono o wskazane w ustawie uzgodnienia i opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium;
- wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i wyłożono ten projekt do publicznego wglądu, opublikowano na stronach internetowych urzędu gminy oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami;
- wyznaczono termin w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium (do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium nie wpłynęły żadne uwagi).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Stęszew o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla fragmentów miejscowości Dębienko.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska Gminy Stęszew rozstrzyga, co następuje:

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla fragmentów miejscowości Dębienko nastąpiło w dniach 09 października 2017 r. - 07 listopada 2017 r. (składanie uwag do dnia 28 listopada 2017 r.). W wyznaczonym terminie nie złożono uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STĘSZEW

*inż. Mirosław Potrawiak*