

**UCHWAŁA NR XXXIII/346/2018  
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW  
z dnia 24 stycznia 2018 roku**

**w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla działki o nr ewid. 279/2, obręb Zamysłowo**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje.

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, przyjętego uchwałą Nr XIX/179/2016 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 listopada 2016 roku.

§ 2. Zmiana studium obejmuje działkę o nr ewid. 279/2 położoną w obrębie geodezyjnym Zamysłowo.

§ 3. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) ujednolicony tekst studium, zawierający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) ujednolicony rysunek studium, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew - uwarunkowania rozwoju przestrzennego”, stanowiący załącznik nr 2a;
- 3) ujednolicony rysunek studium, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew - kierunki rozwoju przestrzennego”, stanowiący załącznik nr 2b;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla działki o nr ewid. 279/2, obręb Zamysłowo, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STĘSZEW

*inż. Mirosław Potrawiak*

**Uzasadnienie**  
**Do Uchwały nr XXXIII/346/2018**  
**Rady Miejskiej Gminy Stęszew**  
**z dnia 24 stycznia 2018 roku**

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla działki o nr ewid. 279/2, obręb Zamysłowo**

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla działki o nr ewid. 279/2, obręb Zamysłowo prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), na podstawie uchwały Nr VII/68/2015 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 czerwca 2015 r.

Procedowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dotyczy działki o nr ewid. 279/2 w obrębie Zamysłowo. Zmiana dotycząca przedmiotowego terenu polega na wprowadzeniu do studium funkcji zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów dla obecnego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej sąsiadującego bezpośrednio z terenami aktywizacji gospodarczej.

Sporządzone Studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), a także jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Po podjęciu przez Radę Miejską Gminy Stęszew uchwały Nr VII/68/2015 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 czerwca 2015 r., wykonano wszystkie niezbędne czynności proceduralne wymienione w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz w przepisach odrębnych, tj.:

- ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium;
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium;
- sporządzono projekt zmiany studium rozpatrując wnioski, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko;
- uzyskano od gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej opinię o projekcie zmiany studium;
- wystąpiono o wskazane w ustawie uzgodnienia i opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium;
- wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i wyłożono ten projekt do publicznego wglądu w dniach od 09.10.2017 r. do 07.11.2017 r., opublikowano na stronach internetowych urzędu gminy oraz zorganizowano w dniu 06.11.2017 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami;
- wyznaczono termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium; w ustawowym czasie tj. do dnia 28.11.2017 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak