Rada Miejska
Gminy Stęszew

UCHWAŁA NR XXXIII/286/2014

Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 27 stycznia 2014 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2012r, poz. 647, ze zmianami), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo, gmina Stęszew.

§2. 1. Plan, o którym mowa w §1, obejmuje obszar przedstawiony na mapie w skali 1:15000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy przedmiotowego terenu wraz z opracowaniem układu przestrzennego regulującego zasady podziału, warunki prawidłowej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz ochrony terenu.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2012r, poz. 647, ze zmianami).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXXIII/286/2014 z dnia 27.01.2014r.

w sprawie: **przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo.**

Ze względu na duże zainteresowanie lokalizacją na terenie Stęszewa inwestycji produkcyjno - magazynowych – gmina zadecydowała o konieczności przygotowania nowych założeń polityki przestrzennej dla terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej (w miejscowościach Strykowo, Modrze, Zamysłowo) jako obszaru predysponowanego do sytuowania powyższych funkcji.

Wskazany w niniejszej uchwale obszar obejmuje teren gminy umożliwiający w sposób najpełniejszy – ze względu na komunikację, uzbrojenie i brak intensywnej zabudowy na terenach sąsiadujących – realizację powyższych założeń. Wprowadzenie w ramach projektowanego planu na całym terenie funkcji zabudowy produkcyjnej, magazynowej i infrastrukturalnej umożliwi właściwe i spójne zagospodarowanie działek objętych w/w zakresem mpzp. W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo, wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

BURMISTRZ STĘSZEWA

Stęszew, dnia 15.01.2014r

A N A L I Z A

dotycząca przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo.

Przedmiotowe przystąpienie do opracowania planu miejscowego dotyczy terenu położonego przy drodze krajowej nr 32 i linii kolejowej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów SSE i projektowanej trasy ekspresowej S5, zlokalizowanego w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze i Zamysłowo. Obecnie są to tereny rolnicze. Planowane przekształcenie funkcji tych obszarów wymaga ustalenia ram dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze - procedowanej wyłącznie w ramach procedury opracowania mpzp. Wprowadzenie w ramach projektowanego planu na całym terenie funkcji produkcyjnej, magazynowej i infrastrukturalnej umożliwi właściwe i spójne zagospodarowanie działek objętych w/w zakresem mpzp. Prawidłowe rozwiązanie zagadnień wprowadzenia nowej i/lub zmiany obecnej funkcji terenu oraz określenie zakresu obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, powinno nastąpić w drodze opracowania i uchwalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

towe w Poznaniu
cji Geodezyjnej i Kartograficznej

Przybliżona skala 1:15000

WANIA
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

K4 RMGS

N. 27.01.2014 R

ydrukowano z systemu iGeoMap na podstawie danych PODGiK Poznań.
esto i Gmina Stęszew

ZAKRES OPRA
MIEJSCOWEGO

ZAŁĄCZNIK DO UCHW
NR XXXIII/286/2014 R