

**UCHWAŁA NR XXVI/200/2020
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie: wydzierżawienia przez Gminę Stęszew nieruchomości położonych w Tomicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020.65. ze zm.) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, nieruchomości z obrębu geodezyjnego Tomice, stanowiących działki gruntu nr 80 o pow. 0,600ha, KW Nr PO1S/00042536/8 i nr 82 o pow.0,3800ha, KW Nr PO1S/00034852/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Stęszew

inż. Mirosław Potrawiak

Uzasadnienie

W dniu 18 września 2020r. do Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew wpłynęło pismo dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o wydzierżawienie działek 80 i 82 położonych w Tomicach, na okres 10 lat. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, przedmiotowe działki stanowią pastwiska (PsVI) i grunty rolne zabudowane (Br-PsVI) o łącznej powierzchni 0.4400ha.

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy określenie zasad wydzierżawienia nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat pozwoli na jej właściwe rolnicze zagospodarowanie.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, może nastąpić w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Gminy.