

w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla fragmentów działek o nr ewid. 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252/1, 252/2, 253, 254, 255, 256/4, 257, 158/1 położonych w obrębie geodezyjnym Dębienko.

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 778, ze zmianami), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zatwierdzonego uchwałą nr XIX/179/2016 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 listopada 2016r, dla fragmentu działek o nr ewid. 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252/1, 252/2, 253, 254, 255, 256/4, 257, 158/1 położonych w obrębie geodezyjnym Dębienko, wskazanego w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń ww. zmian Studium obejmuje uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Potrawiak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXI/227/2017
z dnia 26 stycznia 2017 roku.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla fragmentu działek o nr ewid. 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252/1, 252/2, 253, 254, 255, 256/4, 257, 158/1 położonych w obrębie geodezyjnym Dębienko.**

Uchwałą nr XIX/179/2016 z dnia 22 listopada 2016r. Rada Miejska Gminy Stęszew zatwierdziła tekst i rysunek jednolity *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew* uwzględniające zmiany dokonane od 2014r. (daty sporządzenia pierwotnego tekstu Studium).

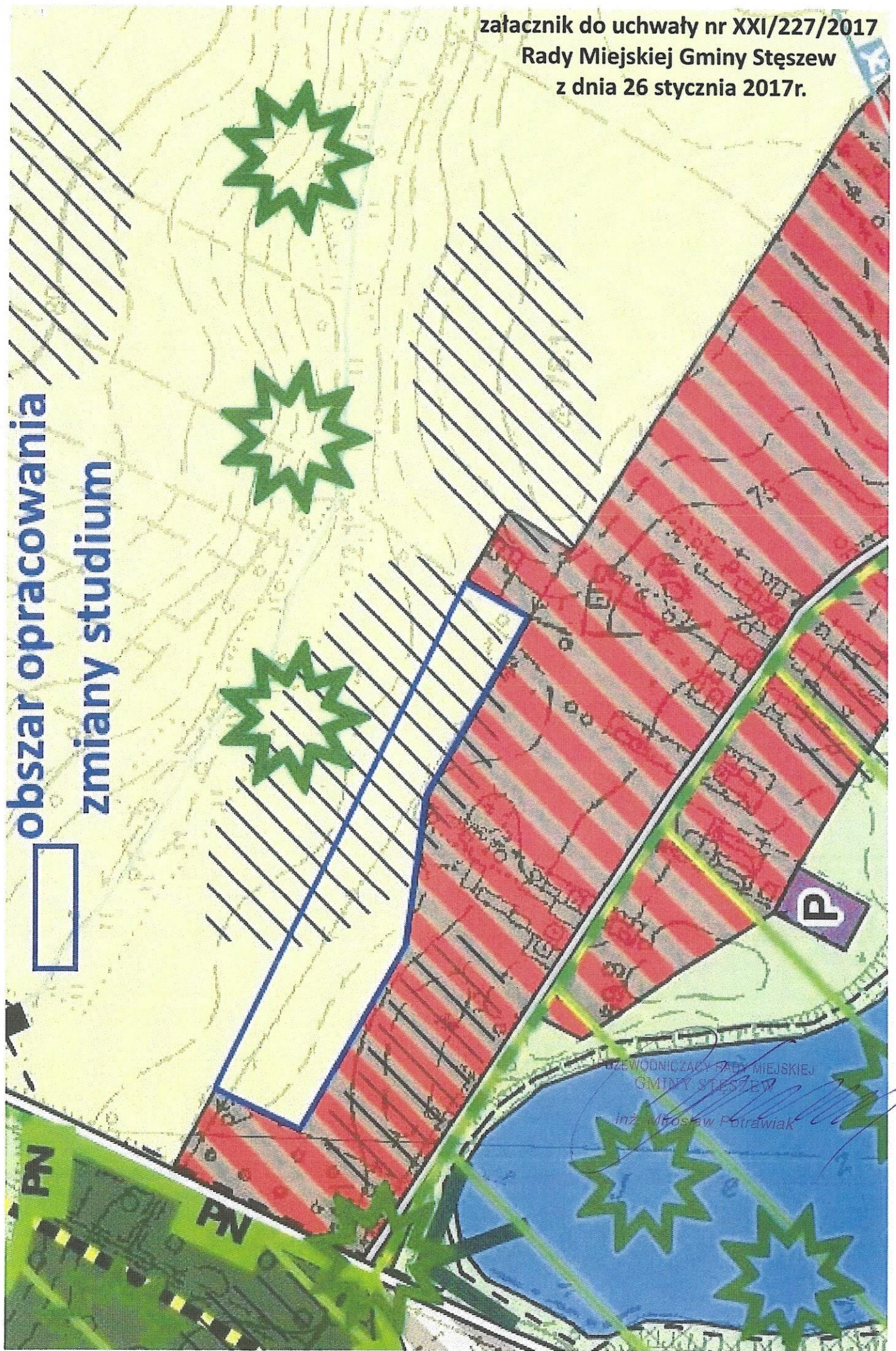
Analizując zapisy obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stwierdzić należy, że w przedmiotowym obszarze nie odpowiadają one ww. potrzebom. Aby prawidłowo ustalić docelowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz określić sposoby ich zagospodarowania i zabudowy należy sporządzać / zmienić dla nich miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem przystąpienia do sporządzenia niniejszych planów jest zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium. Jeżeli ustalenia te nie pokrywają się, przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego należy dokonać w niezbędnym zakresie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

załącznik do uchwały nr XXI/227/2017
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 26 stycznia 2017r.

obszar opracowania
zmiany studium



BIURO WODNICZACTWA RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

Inż. Mirosław Potrawiak