

**UCHWAŁA Nr XXI/225/2017  
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW  
z dnia 26 stycznia 2017r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dębno i Dębienko, gmina Stęszew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dębno i Dębienko, gmina Stęszew zatwierdzonego uchwałą nr XI/81/2011 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31 sierpnia 2011r., ogłoszoną w Dz. U. nr 298 poz. 4804 z dnia 07 listopada 2011r.

§ 2. Zakres sporządzenia w/w zmiany dotyczy uchwały nr XI/81/2011 Rady Miejskiej Gminy Stęszew dla terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 379/26 oraz część 379/27 obręb Dębienko dot. przesunięcia nieprzekraczalnej linii do 4,0 m od granicy działki.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STĘSZEW  
inż. Mirosław Potrawiak



## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXI/225/2017  
z dnia 26 stycznia 2017 roku

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dębno i Dębienko, gmina Stęszew**

Wskazany w niniejszej uchwale obszar działki o numerze ewidencyjnym 379/26 obręb Dębienko leżący na obszarze oznaczonym jako 13/MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jest już zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi wewnętrznej oznaczonej 13KDW do granicy istniejącego budynku tj. do 4,0m pozwoli we właściwy sposób zagospodarować przedmiotowy teren.

W związku z powyższym, przedstawiam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 379/26, obręb Dębienko.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STESZEW

*inż. Mirosław Potrawiak*

**BURMISTRZ GMINY STĘSZEW**

Stęszew, dnia: 26 stycznia 2017r.

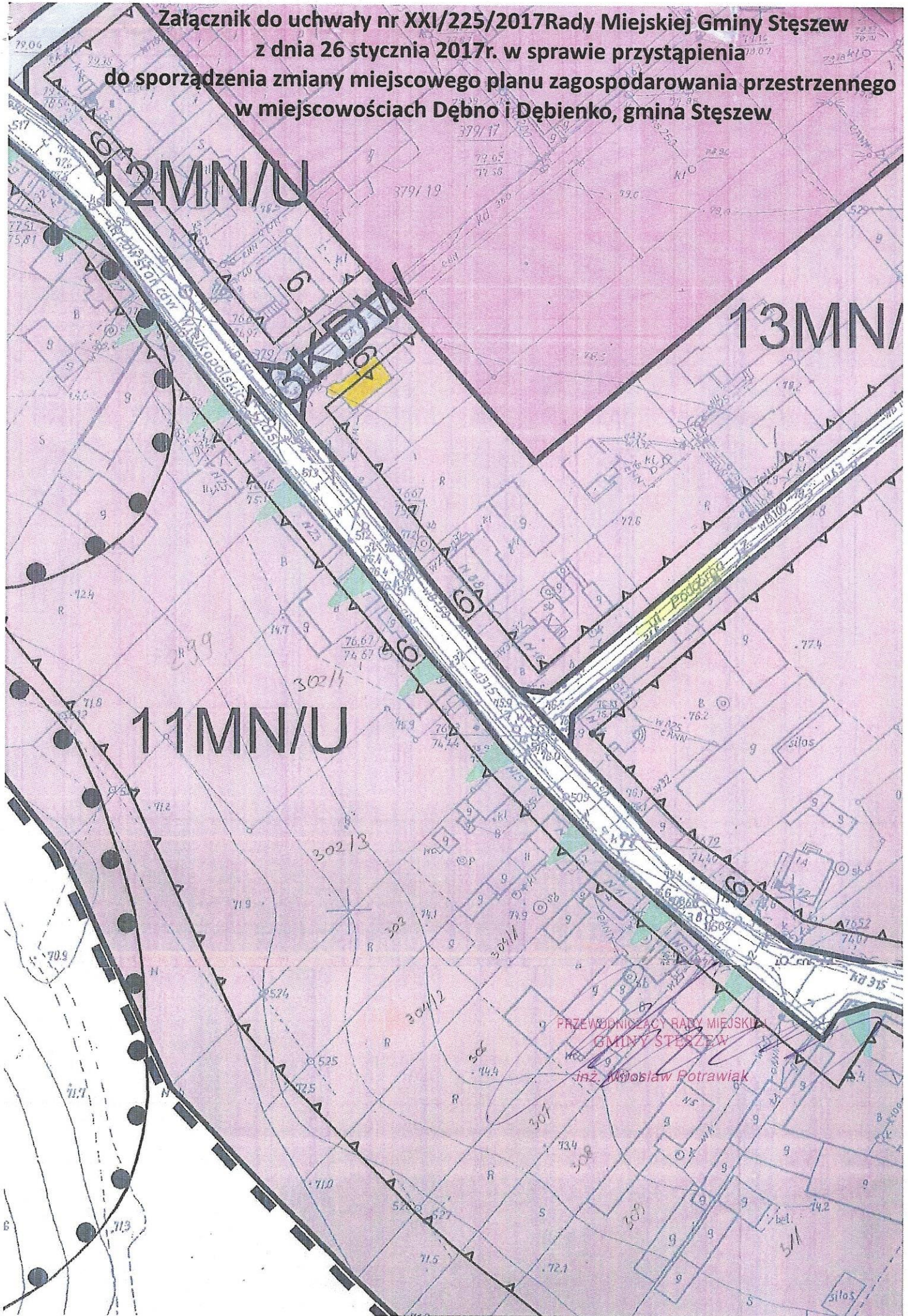
**ANALIZA**

dotycząca przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dębno i Dębienko, gmina Stęszew

Przedmiotowa analiza dotyczy terenu położonego na działce o numerze ewidencyjnym w obrębie geodezyjnym Dębienko – gmina Stęszew. Na wzmiankowanym terenie istnieje budynek mieszkalny jednorodzinny w odległości 4,0m od granicy działki. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XI/81/2011 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31 sierpnia 2011r., ogłoszoną w Dz. U. nr 298 poz. 4804 z dnia 07 listopada 2011r. nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w odległości 6,0m nie jest zgodna z istniejącą zabudową, w związku z tym należy ją zmniejszyć do granic istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Włodzisław Pinczak*

Załącznik do uchwały nr XXI/225/2017 Rady Miejskiej Gminy Stęszew  
z dnia 26 stycznia 2017r. w sprawie przystąpienia  
do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w miejscowościach Dębno i Dębienko, gmina Stęszew



PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STĘSZEW  
inż. Mirosław Potrawiak