

UCHWAŁA NR XXI/181/2012
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
z dnia 7 listopada 2012 .

w sprawie: podatku od nieruchomości.

na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tj. Dz. U. Nr 95 poz. 613 z 2010 r.; zm. Dz. U. Nr 96 poz. 620 z 2010 r., Dz. U. Nr 225, poz. 1461 z 2010 r., Dz. U. Nr 226, poz. 1475 z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 584 z 2011 r., Dz. U. Nr 112, poz. 654 z 2011 r., Dz. U. Nr 171, poz. 1016 z 2011 r., Dz. U. Nr 232 poz.1378 z 2011r./ Rada Miejska Gminy Stęszew uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) Od budynków mieszkalnych lub ich części za 1m²
powierzchni użytkowej - 0,58

2) Od budynków rekreacji indywidualnej
za 1m² powierzchni użytkowej - 7,66

Pojęcie budynku rekreacji indywidualnej oznacza budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku.

3) Od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych
na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku
publicznego przez organizacje pożytku publicznego
za 1m² powierzchni użytkowej - 3,83

4) Od powierzchni użytkowej budynków lub ich części
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej
oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych
na prowadzenie działalności gospodarczej
za 1m² powierzchni użytkowej - 18,26

5) Od powierzchni użytkowej budynków lub ich części
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
za 1m² powierzchni użytkowej - 8,52

6) Od powierzchni użytkowej budynków lub ich części
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w
rozumieniu przepisów o działalności leczniczej,
zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
za 1 m² powierzchni użytkowej - 3,70

7) Od budowli - 2% ich wartości

8) Od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 m ² powierzchni	-	0,70
9) Od powierzchni gruntów :		
a/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych za 1 ha powierzchni	-	4,51
b/ pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m ² powierzchni	-	0,23

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej Gminy Stęszew Nr XIII/97/2011 z dnia 09 listopada 2011 roku w sprawie podatku od nieruchomości oraz w sprawie określenia inkasa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
do
Uchwały Nr XXI/181/2012
Rady Miejskiej Gminy Stęszew

z dnia 7 listopada 2012 r.

w sprawie: podatku od nieruchomości.

Rada Miejska Gminy Stęszew ustaliła stawkę dla budynków rekreacji indywidualnej. Pojęcie powyższe funkcjonuje w systemie prawa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i tym kierowała się Rada wyodrębniając w uchwale w podatku od nieruchomości stawkę dla budynków rekreacji indywidualnej.

Ustalając stawki na 2013 rok Rada kierowała się zasadą stosowaną od wielu lat w Gminie Stęszew, że stawki maksymalne obniża się o 20%, za wyjątkiem stawek za pozostałe budynki i pozostałe grunty, gdzie obniżenie stawek wynosi 50%.