

**UCHWAŁA NR XXI/163/2020  
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 12 lutego 2020 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity ze zm.) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2020.65) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, nieruchomości stanowiącej część działki nr 276 o powierzchni 0,1800 ha z obrębu Modrze, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1S/00044465/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Stęszew

**inż. Mirosław Potrawiak**

## Uzasadnienie

Działka nr 276 z obrębu geodezyjnego Modrze, stanowi własność gminy Stęszew i zapisana jest w księdze wieczystej KW PO1S/00044465/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp.

Dnia 16.01.2020 r. firma Top Farms Wielkopolska Sp. zo. o. wniosła o wydzierżawienie części w/w nieruchomości o pow. 0,1800 ha z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

Zgoda Rady Miejskiej Gminy Stęszew na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat pozwoli aby zainteresowani terenem wnioskodawcy mogli użytkować przedmiotowy grunt według własnej koncepcji zgodnie z jego przeznaczeniem.

Przepisy powołanej ustawy o samorządzie gminnym mówią, że do wyłącznej właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Do decyzji Rady należy również zwolnienie z przetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości.