

**UCHWAŁA NR XLIX/338/2022  
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 16 marca 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr VI/44/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew  
z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr VI/44/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew*, wprowadza się następującą zmianę: dotychczasowy załącznik nr 1 do wspomnianej uchwały zostaje zastąpiony załącznikiem do niniejszej uchwały przedstawiającym zmienione granice obszaru objętego planem.

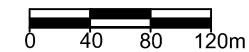
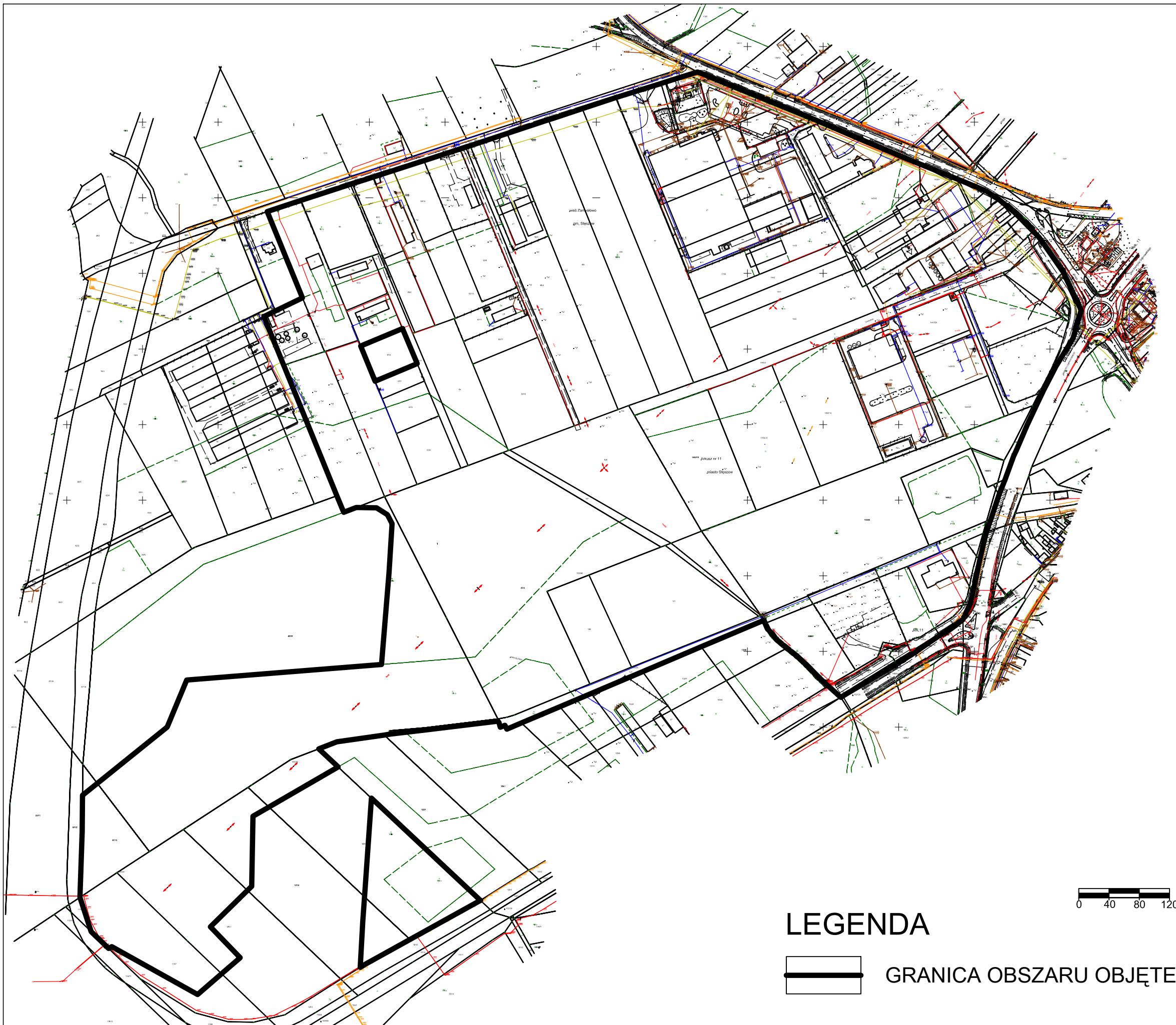
§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały nr VI/44/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 27 lutego 2019 r. zachowują ważność.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Stęszew

**inż. Mirosław Potrawiak**



### LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

## UZASADNIENIE

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Stęszew.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z dnia 31 stycznia 2022 r. Nr SZ.tr.602.24.2021, wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze tylko części gruntów rolnych kl. III, leżących w granicach sporządzanego planu miejscowego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew.

Dla gruntów, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, w planie miejscowym należałoby ustalić funkcje terenów rolniczych. Jednak takie przeznaczenie byłoby niezgodne z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew przyjętego uchwałą Nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. W związku z tym, grunty rolne kl. III, które nie uzyskały stosownej zgody na zmianę przeznaczenia, zostają wyłączone z granic obszaru planu.

Z granic obszaru planu wyłącza się również grunty, które nie mogą być samodzielnie zagospodarowane i zabudowane bez gruntów kl. III, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Ponadto z obszaru objętego planem wyłącza się teren działki nr ewid. 67/4, obręb Zamysłowo, która w toku uzyskiwania ww. zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w związku z jego pismem, została wyłączona z wniosku.