

**UCHWAŁA NR XLIII/304/2021  
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu nieruchomości oddanych  
w użytkowanie wieczyste, położonych w Stęszewie i Modrzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, stanowiących działki z obrębu Stęszew nr 1420/2 o pow. 0,7019 ha, nr 1422/6 o pow. 0,0039 ha, nr 1422/9 o pow. 1,6752 ha, zapisane w księdze wieczystej PO1S/00036683/8 oraz działki z obrębu Modrze nr 430 o pow. 0,5600 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1S/00035459/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Stęszew

**inż. Mirosław Potrawiak**

## **Uzasadnienie**

Dotychczasowy użytkownik wieczysty - Spółdzielnia Kółek Rolniczych wystąpiła z wnioskiem o wykup nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym, położonych w Stęszewie i Modrzu oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki z obrębu Stęszew nr 1420/2 o pow. 0,7019 ha, nr 1422/6 o pow. 0,0039 ha, nr 1422/9 o pow. 1,6752 ha, zapisane w księdze wieczystej PO1S/00036683/8 oraz działki z obrębu Modrze oznaczonej nr 430 o pow. 0,5600 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1S/00035459/2.

Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.), może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Prawo do nabycia własności nieruchomości przysługuje wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, i to bez przeprowadzania przetargu (art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy).

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną na dzień sprzedaży.