

**UCHWAŁA NR XLIII/301/2021
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.¹⁾), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,84 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,33 zł** od 1 m² powierzchni, w tym:
 - sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków pod symbolem „dr” z wyłączeniem gruntów określonych w art. 2 ust. 3 pkt. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **0,16 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2020 r. poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,33 zł** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,34 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) rekreacji indywidualnej – **8,68 zł** 1 m² powierzchni użytkowej. Pojęcie budynku rekreacji indywidualnej oznacza budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku.

3. od budowli - 2% ich wartości.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XVII/127/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 6 listopada 2019 r, w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

¹⁾Ustawa zmieniona z dniem 01 lipca 2019r. Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o zmianie niektórych ustaw w celu wprowadzenia uproszczeń dla przedsiębiorców w prawie podatkowym i gospodarczym (Dz.U z 2018r., poz.2244)

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Stęszew

inż. Mirosław Potrawiak

Uzasadnienie do uchwały Nr XLIII/301/2021
Rady Miejskiej Gminy Sęszew
z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Rada Miejska Gminy Sęszew ustalając stawki na rok podatkowy 2022 podniosła stawki obowiązujące od roku 2020 o ok. 10%.

Ponadto w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rada ustaliła w uchwale stawkę dla budynków rekreacji indywidualnej.

Jednocześnie Rada Miejska Gminy Sęszew wprowadziła odrębną stawkę dla kategorii gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków pod symbolem „dr” z wyłączeniem gruntów określonych w art. 2 ust. 3 pkt. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.