

**UCHWAŁA NR XIX/173/2016  
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW  
z dnia 22 listopada 2016 roku**

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 716; zm. Dz. U. z 2016 r. poz. 1579/ Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

**1. od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,24 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, w tym:
  - sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków pod symbolem „dr” z wyłączeniem gruntów określonych w art. 2 ust. 3 pkt. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **0,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2015 poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2. od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,58 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,26 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,52 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

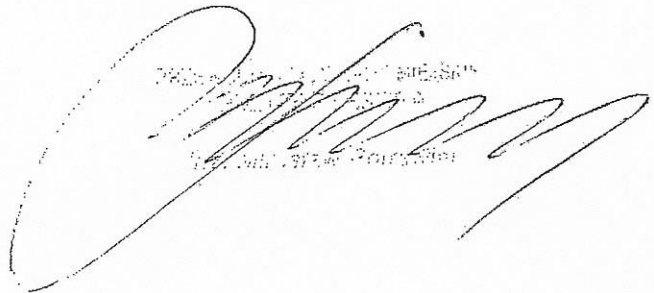
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 3,83 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) rekreacji indywidualnej – 7,62 zł 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.  
Pojęcie budynku rekreacji indywidualnej oznacza budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku.

3. od budowli – 2% ich wartości.

§ 2. Traci moc Uchwała nr X/95/2015 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 26 listopada 2015 r, w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Stęszew, dnia 27.11.2015 r.

*[Signature]*

Burmistrz Gminy Stęszew

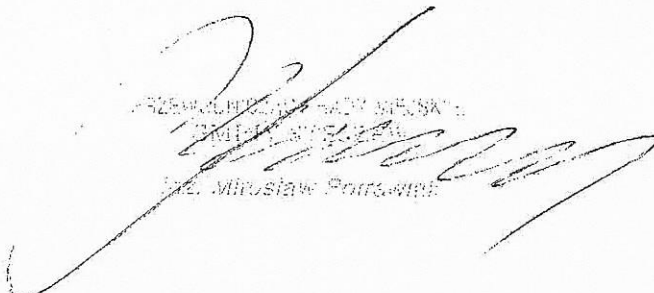
**UZASADNIENIE**  
do  
**Uchwały Nr XIX/173/2016**  
**Rady Miejskiej Gminy Stęszew**  
**z dnia 22 listopada 2016 roku**

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Rada Miejska Gminy Stęszew ustaliła stawkę dla budynków rekreacji indywidualnej. Powyższe pojęcie funkcjonuje w systemie prawa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i tym kierowała się Rada wyodrębniając w uchwale stawkę dla budynków rekreacji indywidualnej.

Ponadto Rada Miejska Gminy Stęszew wprowadziła odrębną stawkę dla kategorii gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków pod symbolem „dr” z wyłączeniem gruntów określonych w art. 2 ust. 3 pkt. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Ustalając stawki na rok 2017 pozostawiono je na poziomie stawek obowiązujących w roku 2016.

  
Prezydent Miasta Stęszew  
Mirosław Porowski