Uchwała Nr XIX/163/2012
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie: przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

Na podstawie art. 27 w związku z art. 9, 10 i 11, 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003r, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2001r, Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

§ 2. Granicami obszaru objętego zmianą Studium są granice administracyjne gminy Stęszew.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
Uchwały Nr XIX/163/2012
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie: przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717, 2003r, ze zmianami) Burmistrz Stęszewa przeprowadził „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy".

Z powyższej analizy wynikają następujące wnioski:

1) Gmina Stęszew posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjęte uchwałą Rady Miejskiej Gminy Stęszew Nr II/28/2002 z dnia 30.12.2002r, opracowane w oparciu o przepisy nieobowiązującej już ustawy *o zagospodarowaniu przestrzennym* z dnia 07 lipca 1994r (Dz. U. Nr 15, poz. 139, 1994r, ze zmianami);
2) W okresie 2002-2011r wprowadzono sześć jednostkowych zmian w/w Studium – obecnie obowiązujący tekst i rysunek jednolity zostały zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Stęszew Nr XIV/112/2011 z dnia 28.12.2011r;
3) Większość prezentowanych w obowiązującym Studium danych oraz informacji jest nieaktualna, a ponadto nie spełnia wymogów wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*;
4) Na terenie gminy występuje szereg konfliktów przestrzennych które należy rozwiązywać lub minimalizować poprzez właściwe działania planistyczne;
5) W latach 2004-2011 Rada Miejska Gminy Stęszew uchwaliła 41 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących łącznie ok. 3,4% powierzchni gminy.
6) W latach 2004-2011 wydano łącznie 905 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym – 688 dla lokalizacji nowoprojektowanych obiektów kubaturowych;
7) W latach 2004-2011 do urzędu gminy wpłynęło 139 wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów. Większość z nich dotyczyła wyznaczenia nowych terenów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w/w „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy" uzyskała pozytywną opinię Międzygminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej działającej przy Urzędzie Gminy Dopiewo (opinia z dnia 31 stycznia 2012r).

Biorąc pod uwagę liczbę złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz aktualne uwarunkowania społeczno-gospodarcze zasadnym jest określenie nowej polityki przestrzennej gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym Rada Miejska Gminy przystąpiła do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w jej granicach administracyjnych.