

UCHWAŁA NR X/95/2019

Rady Miejskiej Gminy Stęszew

z dnia 26 czerwca 2019 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Dębno w rejonie ulicy Podgórnej, gmina Stęszew.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14, ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Dębno w rejonie ulicy Podgórnej, gmina Stęszew.
- § 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący jej integralną część.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

UZASADNIENIE

do uchwały nr X/95/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew

z dnia 26 czerwca 2019 roku

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Burmistrz przedkłada uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Stęszew. Niniejsza uchwała obejmuje teren działki nr ewid. 381/24, obręb Dębienko, o powierzchni około 0,1267 ha, położony we wsi Dębno, przy ulicy Podgórnej.

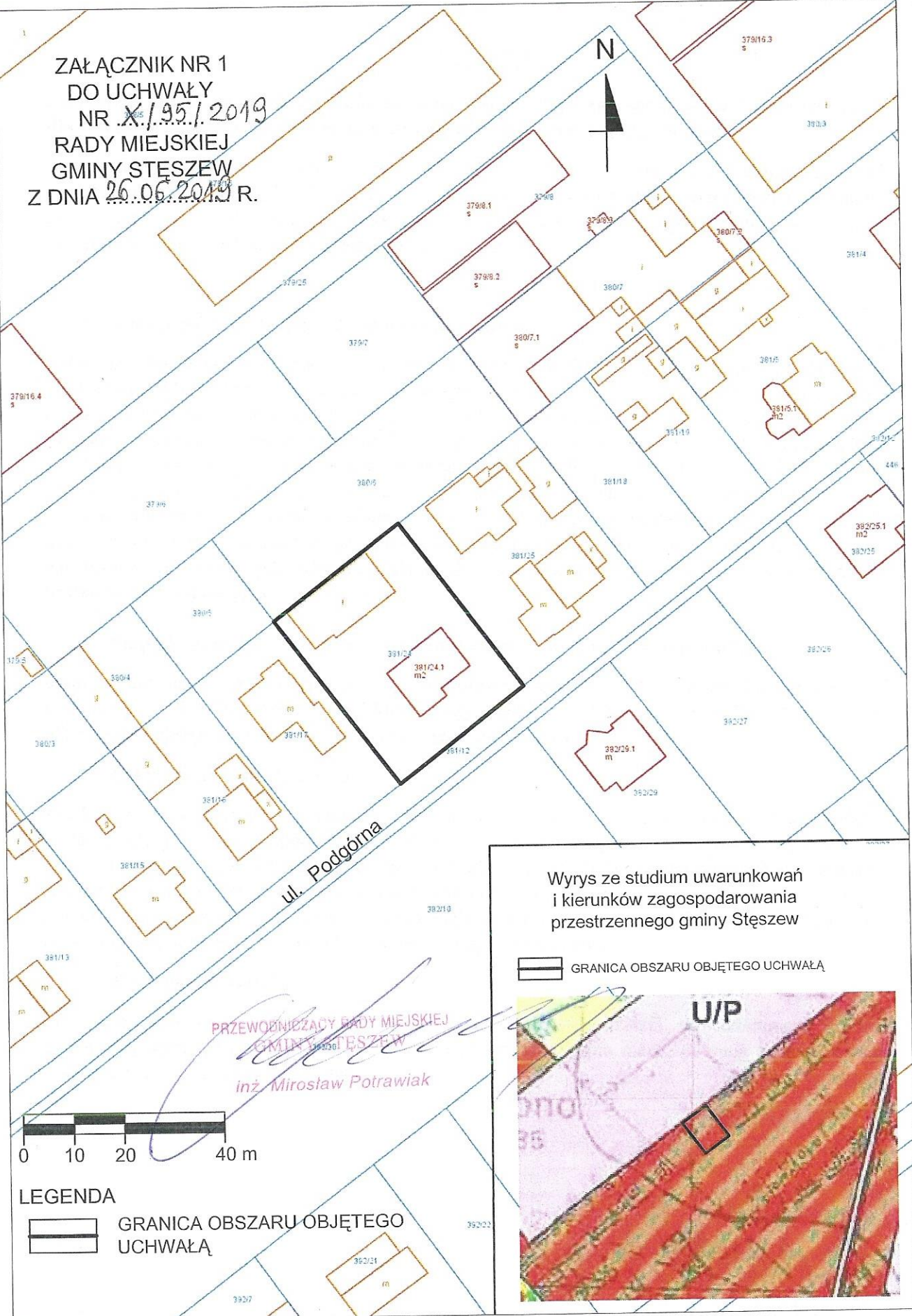
Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest zmiana możliwości zagospodarowania na działce nr ewid. 381/24, obręb Dębienko. Obszar ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dębno i Dębienko, gmina Stęszew, przyjętym uchwałą Nr XI/81/2011 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31 sierpnia 2011r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011 r., Nr 298, poz. 4804), zgodnie z którym przeznaczony jest pod *zabudowę mieszkaniowo-usługową*.

W związku z faktem, iż nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

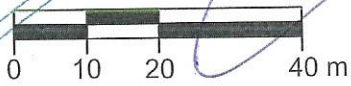
inż. Mirosław Potrawiak

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
NR X/95/2019
RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
Z DNIA 26.06.2019 R.




ul. Podgórna


PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Potrawiak

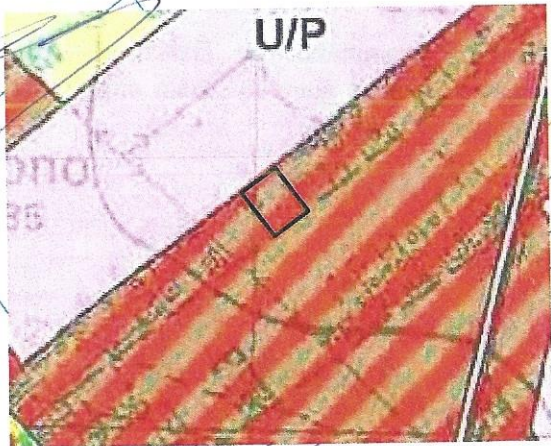


LEGENDA

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Dębno w rejonie ulicy Podgórnej, gmina Sęszew.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Dębno w rejonie ulicy Podgórnej, gmina Sęszew.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest zmiana możliwości zagospodarowania na działce o nr ewid. 381/24, obręb Dębienko. Obszar działki nr ewid. 381/24 objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dębno i Dębienko, gmina Sęszew uchwalonego uchwałą Nr XI/81/2011 Rady Miejskiej Gminy Sęszew z dnia 31 sierpnia 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011 r., Nr 298, poz. 4804). Według obowiązującego planu obszar ten przeznaczony jest pod *zabudowę mieszkaniowo-usługową*.

Opracowanie zmiany miejscowego planu pozwoli na dalszy rozwój działalności związanej z opieką nad dziećmi, która to działalność jest prowadzona na terenie działki nr ewid. 381/24. Ze względu na istotne znaczenie prowadzonej działalności dla społeczności lokalnej gminy Sęszew, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sęszew przyjęte uchwałą Nr VII/53/2019 Rady Miejskiej Gminy Sęszew z dnia 28 marca 2019 r. przewiduje dla obszaru objętego planem kierunek: *zabudowa mieszkaniowo-usługowa*.

3. Zakres prac planistycznych:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przyjęty zakres podstawowy, który określa art. 15 ust. 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W razie potrzeby, zapisy planu zostaną poszerzone o ustalenia wynikające w art. 15 ust. 3 ww. ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Ponadto zostaną opracowane: opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

4. Materiały geodezyjne:

Jako załączniki graficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zostanie wykorzystana kopia mapy, pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzisław Piączak