

**UCHWAŁA NR X/95/2015
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
z dnia 26 listopada 2015 roku**

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 849; zm. Dz. U z 2015 r. poz. 528, Dz. U z 2015 r. poz. 774/ Rada Miejska Gminy Stęszew uchwała co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,70 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,23 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2015 poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,26 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,52 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **3,83 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

f) rekreacji indywidualnej – **7,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
Pojęcie budynku rekreacji indywidualnej oznacza budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku.

3. od budowli – **2%** ich wartości.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XXI/181/2012 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 7 listopada 2012 r, w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
do
Uchwały Nr X/95/2015
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 26 listopada 2015 roku

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Rada Miejska Gminy Stęszew ustaliła stawkę dla budynków rekreacji indywidualnej. Powyższe pojęcie funkcjonuje w systemie prawa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i tym kierowała się Rada wyodrębniając w uchwale stawkę dla budynków rekreacji indywidualnej.

W dniu 9 października 2015r, sejm uchwalił ustawę o rewitalizacji, która wprowadziła zmianę w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. Zmiana ta polega na wprowadzeniu w uchwale nowej pozycji gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji.

Ustalając stawki na rok 2016 pozostawiono je na poziomie stawek obowiązujących w roku 2015.