

Rada Miejska Gminy
Stęszew

UCHWAŁA NR X/94/2019
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewid. 1681 w Stęszewie, obręb Stęszew.**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 t.j. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewid. 1681 w Stęszewie, obręb Stęszew.
- §2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- §3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 t.j. ze zmianami) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587).
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Potrąwiak

UZASADNIENIE

Obszar objęty niniejszą uchwałą o powierzchni około 2,7 ha zlokalizowany jest przy ulicy Trzebawskiej w południowo-wschodniej części miasta Stęszew. Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 1681, obręb Stęszew, w rejonie ulicy Trzebawskiej w Stęszewie ma na celu umożliwienie rozwoju funkcji *mieszaniowej wielorodzinnej* wraz z funkcjami uzupełniającymi, zgodnie ze wskazaniem obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, przyjętego uchwałą VII/53/2019 z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla w/w działki w Stęszewie.

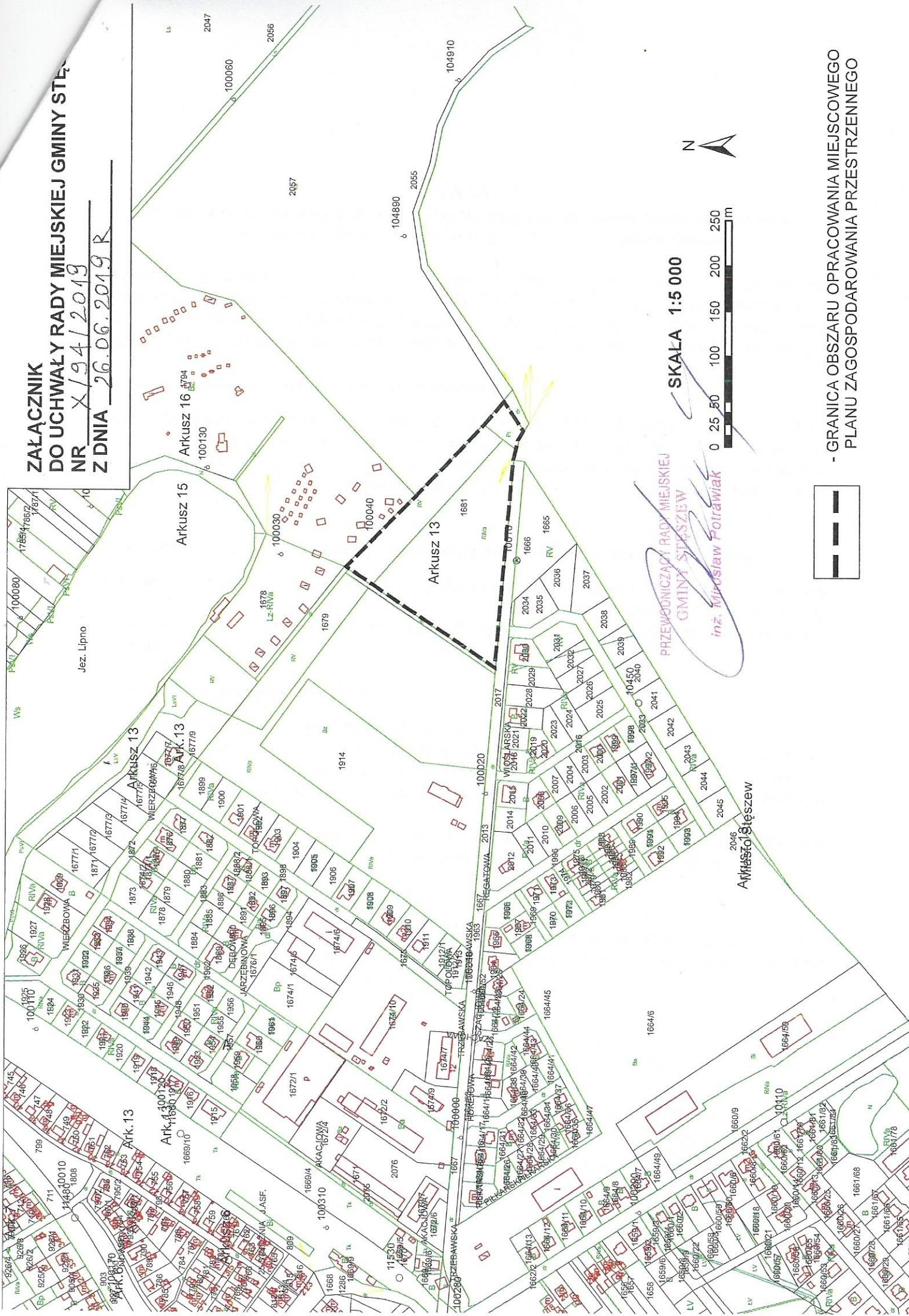
Głównym celem sporządzenia planu jest zaspokojenie aktualnych potrzeb społecznych i przestrzennych poprzez zagospodarowanie terenów dotąd niezabudowanych zlokalizowanych w ramach zwartej jednostki osadniczej miasta Stęszew. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego służyć ma określeniu sposobu zagospodarowania terenu i jego zabudowy, a także zaplanowaniu optymalnego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych, krajobrazowo-przyrodniczych, kulturowych i ekonomicznych.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

**ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
NR X/94/2019
Z DNIA 26.06.2019 R**



SKALA 1:5 000



PRZEWODNICZĄCY RADA MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Potrawiak



**- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Stęszewie, gmina Stęszew.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Stęszewie przy ulicy Trzebawskiej.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Celem przystąpienia do sporządzenia planu dla działki o nr ewid. 1681, obręb Stęszew, w rejonie ulicy Trzebawskiej w Stęszewie, jest umożliwienie rozwoju funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z funkcjami uzupełniającymi. Ze względu na duże znaczenie wprowadzenia tego typu zabudowy dla społeczności lokalnej gminy Stęszew, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew przyjęte uchwałą Nr VII/53/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 28 marca 2019 r. przewiduje dla obszaru objętego planem kierunek: *MM/ZP – teren zabudowy mieszkaniowej o charakterze miejskim/zieleń urządzona*.

3. Zakres prac planistycznych:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przyjęty zakres podstawowy, który określa art. 15 ust. 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W razie potrzeby, zapisy planu zostaną poszerzone o ustalenia wynikające w art. 15 ust. 3 ww. ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Ponadto zostaną opracowane: opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

4. Materiały geodezyjne:

Jako załączniki graficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zostanie wykorzystana kopia mapy, pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzisław Pinczak