

**Rada Miejska Gminy
Stęszew**

UCHWAŁA NR VI/45/2019

Rady Miejskiej Gminy Stęszew

z dnia 27 lutego 2019 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Sasankowej i Różanej w Stęszewie.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 14, ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Sasankowej i Różanej w Stęszewie.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

UZASADNIENIE

do uchwały nr VI/45/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew

z dnia 27 lutego 2019 roku

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Stęszew. Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni około 0,6 ha położony w rejonie ulic Sasankowej i Różanej w Stęszewie.

Dla podtrzymania kierunku zagospodarowania zgodnego z polityką przestrzenną gminy określoną Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew przyjętego uchwałą Nr XXXIII/347/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 stycznia 2018 r. koniecznym jest opracowanie planu miejscowego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew określa dla przedmiotowego obszaru dominujący kierunek to zieleń nieurządzona.

W związku z faktem, iż nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

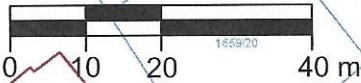
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

LEGENDA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
NR VI.145/2018
RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
Z DNIA 27.10.2018 R.

Wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Stęszew



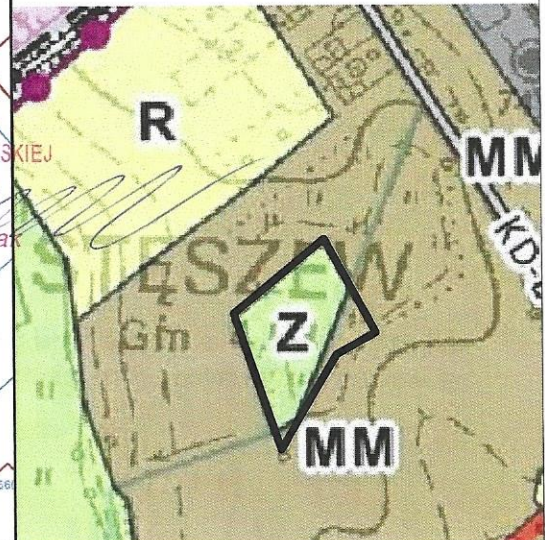
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



Z zieleni nieurządzona



MM zabudowa mieszkaniowa o charakterze miejskim



PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Marcin Potrawiak

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Sasankowej i Różanej w Stęszewie.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Sasankowej i Różanej w Stęszewie.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Dla podtrzymania obecnego wykorzystania terenu działek nr ewid. 1659/21 i 1660/24, obręb – miasto Stęszew, zgodnego z polityką przestrzenną gminy określoną Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew przyjętego uchwałą Nr XXXIII/347/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 stycznia 2018 r. koniecznym jest opracowanie planu miejscowego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew określa dla przedmiotowego obszaru dominujący kierunek: zieleń nieurządzona.

Istotną przesłanką do podjęcia prac planistycznych jest to, iż jednym z podstawowych obowiązków władz samorządowych jest racjonalne i skuteczne zarządzanie mające wpływ na zrównoważony rozwój gminy.

Dla niniejszego obszaru obowiązuje uchwała Nr XXIX/275/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszew, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/152/93 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 listopada 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 16 z 1993 r., poz. 191), opublikowana w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 105 z 2002r. Uchwała ta dla działek nr ewid. 1659/21 i 1660/24 ustala dominujące przeznaczenie: *łąka*.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew przyjęte uchwałą Nr XXXIII/347/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 stycznia 2018 r przewiduje dla obszaru objętego planem dominujący kierunek: zieleń nieurządzona.

3. Zakres prac planistycznych:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przyjęty zakres podstawowy, który określa art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W razie potrzeby, zapisy planu zostaną poszerzone o ustalenia wynikające w art. 15 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto zostaną opracowane: opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

4. Materiały geodezyjne:

Jako załączniki graficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zostanie wykorzystana kopia mapy, pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

BURMISTRZ
mgr inż. Włodzisław Pinczak