

**UCHWAŁA NR LXIX/474/2023
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w granicach obrębu ewid. Skrzynki, gmina Stęszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach obrębu ewid. Skrzynki, gmina Stęszew.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący jej integralną część.

2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu miejscowego w częściach.

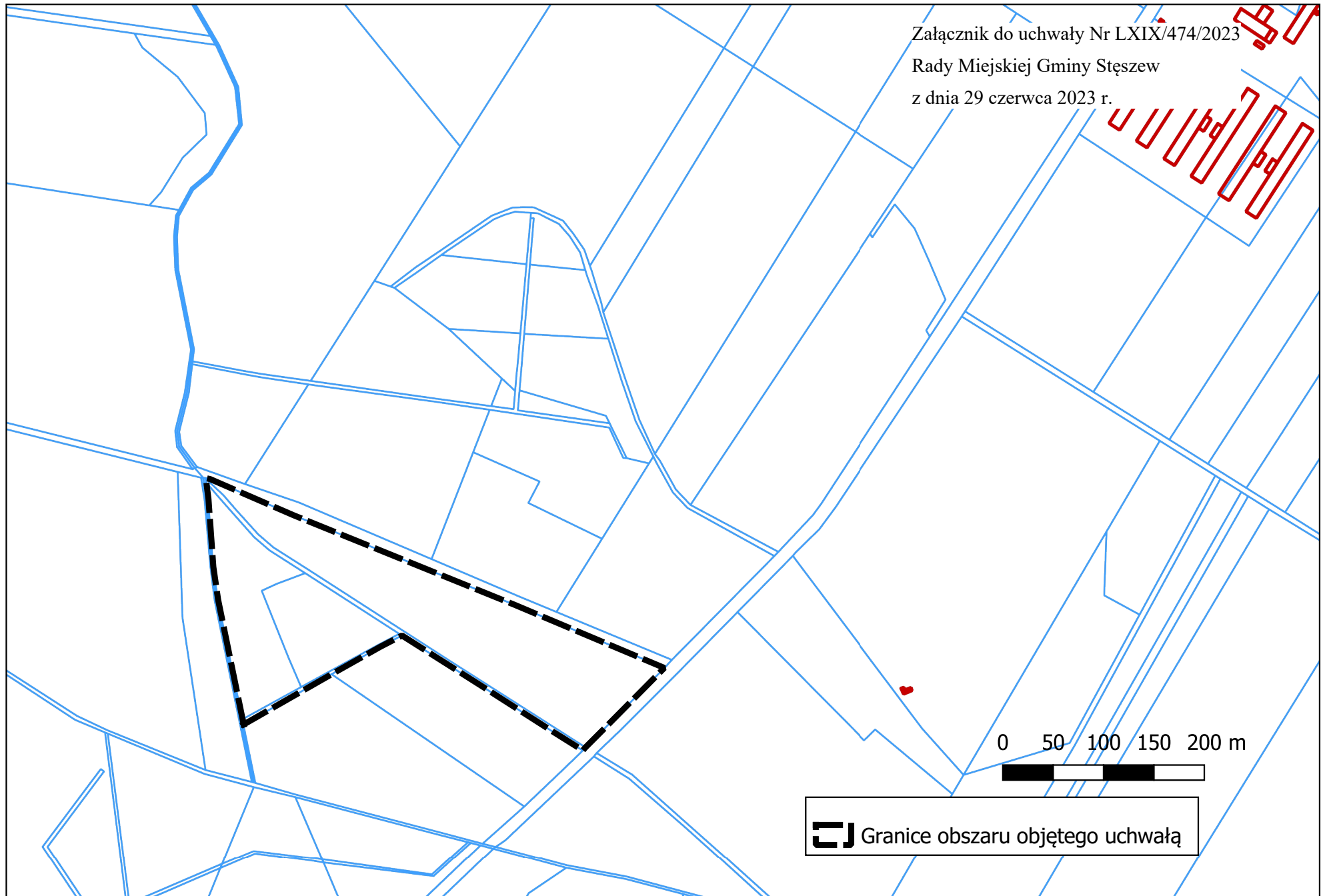
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Stęszew

inż. Mirosław Potrawiak

Załącznik do uchwały Nr LXIX/474/2023
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 29 czerwca 2023 r.



UZASADNIENIE

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy Stęszew przedkłada uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Stęszew.

Niniejsza uchwała obejmuje obszar działek o nr ewid.: 121, 122, 125, 126, położonych w granicach obrębu ewid. Skrzynki, gmina Stęszew.

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania, które zostaną ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie mogą naruszać ustaleń dokumentu kreującego politykę przestrzenną gminy, tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew przyjętego uchwałą Nr LXVII/460/2023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 maja 2023 r.

Poszerzenie terenów inwestycyjnych wpłynie pozytywnie na potencjał gospodarczy gminy Stęszew. Pojawią się nowe miejsca pracy, co wzmocni kapitał ludzki gminy, ale też nie będzie to bez znaczenia dla budżetu gminy Stęszew, w postaci podatków.

W związku z tym, że nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.