

**UCHWAŁA NR LVIII/394/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie: wydzierżawienia przez Gminę Stęszew części nieruchomości położonej w Stęszewie przy ul.  
Narutowicza nr 9**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2022.559 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021.1899) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, części nieruchomości położonej w Stęszewie przy ul. Narutowicza nr 9, stanowiącej działkę gruntu nr 576/1 o pow. ca 0.0087ha, KW Nr PO1S/00031156/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Stęszew

**inż. Mirosław Potrawiak**

## Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew wpłynęło pismo właściciela pawilonu z prośbą o wydzierżawienie na okres 10 lat, części działki nr 576/1 o pow. ca 0.0087ha, położonej w Stęszewie przy ul. Narutowicza nr 9 z przeznaczeniem - sklep spożywczy Żabka. Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy określenie zasad wydzierżawienia nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata. Jak również zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, może nastąpić w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Gminy.

Z uwagi na koszty adaptacji i przystosowania obecnego obiektu dla celów handlowych - Żabka Polska sp. z o.o. jakie musi ponieść właściciel pawilonu, zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat pozwoli na amortyzację nakładów poniesionych na gruncie.