

**Rada Miejska Gminy
Stęszew**

**U C H W A Ł A NR IV/42/2015
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
z dnia 05 lutego 2015r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2013.594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2014.518 ze zm.)

**Rada Miejska Gminy Stęszew
uchwala, co następuje:**

- §1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 6 lat, nieruchomości stanowiące działki nr: 43/1, 45/9, 442/23 (część), 444/2 (część), 451/7, 448/20, 612/9 (część) o łącznej pow. dzierżawnej 52.7232ha z obrębu Strykowo.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.
- §3. Traci moc uchwała nr V/65/2007 z dnia 19 marca 2007r. w sprawie wydzierżawienia przez Gminę Stęszew nieruchomości położonych w Strykowie.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do
Uchwały Rady Miejskiej Gminy Sęszew
Nr IV/42/2015 z dnia 05 lutego 2015r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Dnia 21.01.2015r. do Urzędu Miejskiego Gminy Sęszew wpłynął wniosek Rolno-Przemysłowych Zakładów Zielarskich „Strykowo” – Spółki z o.o. w sprawie przedłużenia dotychczasowej umowy dzierżawy na kolejne 10 lat.

Rada Miejska Gminy Sęszew wyraża zgodę na wydzierżawienie działek nr: 43/1, 45/9, 442/23 (część), 444/2 (część), 451/7, 448/20, 612/9 (część) o łącznej pow. dzierżawnej 52.7232ha z obrębu Strykowo na okres 6 lat.

Zgoda Rady Miejskiej Gminy Sęszew na wydzierżawienie w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym, na okres 6 lat, pozwoli aby RPZZ „Strykowo” uzyskało dofinansowanie z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na zakup sprzętu rolniczego.

Przepisy powołanej ustawy o samorządzie gminnym mówią, że do wyłącznej właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Do decyzji Rady należy również zwolnienie z przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.