

**Uchwała Nr IV/34/2015
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 05 lutego 2015r**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w Sapowicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 j. t. ze zm.¹) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 j. t. ze zm.²), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/333/2014 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 11 września 2014 r.

2. Zmiana studium, obejmuje działki nr 199/67, 199/68, 199/69, 199/70 i 199/71, usytuowane w południowej części wsi między drogą powiatową nr 2450P, lasem, jeziorem Strykowskim oraz zabudową letniskową we wsi Sapowice, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem zmiany Studium będzie korekta ustalonych kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze, o którym mowa w ust. 2.

4. Zakres ustaleń zmiany Studium będzie obejmował problematykę zgodną z przepisami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W zakresie objętym niniejszą uchwałą uchyla się uchwałą Nr XXXI/333/2006 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446 oraz z 2014 r. poz. 379, poz. 768.

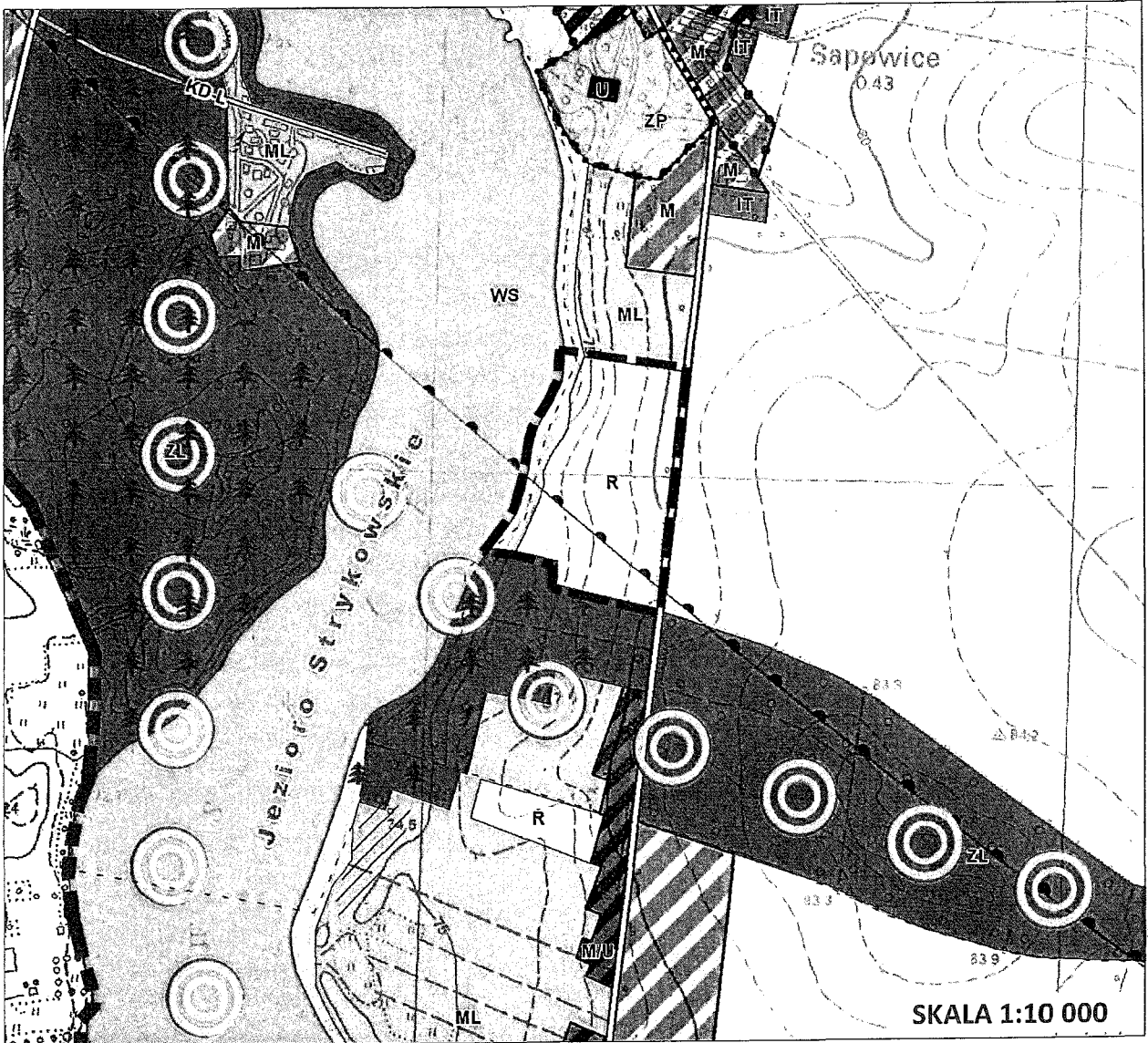
Uzasadnienie
Uchwały Nr IV/34/2015
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 05 lutego 2015 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w Sapowicach.

Przystąpienie do opracowania niniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew następuje z inicjatywy Burmistrza Gminy Stęszew, w związku z wnioskiem właścicieli działek nr 199/67, 199/68, 199/69, 199/70 i 199/71 położonych w obrębie Sapowice. Obszar objęty uchwałą w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew znajduje się na terenach, dla których ustalono kierunek zagospodarowania przestrzennego zieleń nieurządzona oraz obszary rolnicze.

Opracowanie ma na celu zmianę kierunku zagospodarowania przestrzennego na wskazanym obszarze, umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy jednoczesnym zabezpieczeniu ochrony jeziora Strykowskiego oraz ustalenia parametrów i wskaźników zabudowy.

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR. IV/34/2015
RADY GMINY STĘSZEW
Z DNIA 05.02.2015.....



----- GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM