UCHWAŁA Nr XVIII/169/2016
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
z dnia19 października 2016 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w Sapowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 j. t.) oraz z art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 j. t, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew w Sapowicach, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/333/2014 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 11 września 2014 r.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
1) tekst Studium zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew. Tekst ujednolicony ze zmianą nr 1 w Sapowicach”, stanowiący załącznik Nr 1;
2) rysunki Studium, zatytułowane:
   a) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego”, stanowiący załącznik Nr 2.1,
   b) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew. Kierunki rozwoju przestrzennego”, stanowiący załącznik Nr 2.2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew w Sapowicach, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XVIII/169/ 2016
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 19 października 2016 r.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w Sapowicach opracowany został zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016r, poz. 778, ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Prace nad zmianą studium rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską Gminy Stęszew uchwały Nr VI/35/2015 z dnia 5 lutego 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew w Sapowicach. Podjęcie uchwały o przystąpieniu wynika z potrzeby wprowadzenia zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniających złożone wnioski właścicieli. Na obszarze objętym zmianą studium następuje zmiana kierunku zagospodarowania z rolnego pod zabudowę mieszkaniową. Wprowadzenie nowych ustaleń w studium, umożliwi opracowanie nowego planu miejscowego dla terenów nowej zabudowy.

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania zmian Studium, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. W wyznaczonych terminach złożono w sumie 16 wniosków. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza w trakcie sporządzania projektu.

Burmistrz pismami z dnia 9.03.2015 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzychodzie oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu częściowej zmiany studium. W odpowiedzi pismem z dnia 9.04.2015 r. RDOŚ uzgodnił zakres i szczegółowość prognozy. W wyznaczonym terminie PPIS nie skorygował zaproponowanego przez Gminę Stęszew zakresu i szczegółowość prognozy.

Projekt zmiany studium został przedłożony do zaopiniowania przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Poznaniu. W odpowiedzi PPIS w dniu 22.07.2015r. przesłał zawiadomienie Wielkopolskiemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu. Natomiast opinię RDOŚ uzyskano w dniu 6.08.2015 r. W opinii RDOŚ przedstawiono uwagi dotyczące projektu zmiany studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi związane były z uszczegółowieniem i rozwinięcia zapisów prognozy we wskazanym w piśmie zakresie.

Projekt zmiany studium został przedłożony do zaopiniowania i uzgodnień organom wymienionym w art. 11 pkt. 5 i 6 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i uzyskał wszystkie wymagane ustawą uzgodnienia i opinie.

Stosownie do ustaleń art. 11 ust. 10, 11, ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19 października do 17 listopada 2015 r. (składanie uwag do dnia 8 grudnia 2015 r.). Podczas wyłożenia, w dniu 4 listopada 2015 r. odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami. W wyznaczonym terminie nie złożono uwag.

Kierunki rozwoju określone w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, stanowić będą wytyczne w szczególności do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsze opracowanie stanowi pełny, ujednolicony dokument zmiany Studium, obejmujący całą gminę w jej granicach administracyjnych, dostosowany zakresem i formą jego przedstawienia do obowiązujących przepisów prawa. Ze względu na zmiany zakresu studium wprowadzone w ustawie z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* (Dz. U. z 2015r, poz. 1777) tekst studium został rozszerzony o nowe zagadnienia. W szczególności uzupełnienia dotyczą potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w tym opracowanego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Nowe kierunki zagospodarowania uwzględniają opracowany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę i wskazują kierunki rozwoju na najbliższe 30 lat.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XVIII/169/2016
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 20 października 2016r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Stęszew
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Stęszew w Sapowicach**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 j. t. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Stęszew rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew w Sapowicach nastąpiło w dniach od 19 października do 17 listopada 2015 r. Uwagi można było składać do 8 grudnia 2015 r. W wyznaczonym terminie nie złożono uwag.