

U C H W A Ł A NR XXXIX / 367 / 2010
RADY MIEJSKIEJ GMINY S T Ę S Z E W
z dnia 28 września 2010r.

w sprawie: wydzierżawienia przez Gminę Stęszew nieruchomości położonych w Stęszewie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**Rada Miejska Gminy Stęszew
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 20 lat, nieruchomości położonej w Stęszewie, stanowiącej części działek nr 208 i 263/6 o łącznej powierzchni 1095m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

Uzasadnienie
do
Uchwały Nr XXXIX / 367 / 2010
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 28 września 2010r.

w sprawie: wydzierżawienia przez Gminę Stęszew nieruchomości położonych w Stęszewie.

Do Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew wpłynął wniosek o wydzierżawienie na okres 20 lat części działek nr 208 i 263/6 o łącznej powierzchni 1095m². Na przedmiotowym terenie wnioskodawca będzie prowadził działalność gospodarczą – ślusarstwo, instalacje elektryczne.

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do właściwości Rady należy określenie zasad wydzierżawienia nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres 20 lat pozwoli na właściwe wykorzystanie gruntu przeznaczonego pod działalność gospodarczą.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Gminy.

BURMISTRZ


mgr inż. Włodzimierz Piórczak