

**w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
gminy Stęszew w rejonie wsi Strykowo**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r. ) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74)

- Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w rejonie wsi Strykowo obejmującą ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

**USTALENIA ZMIANY PLANU**

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

1. Zmiana planu obejmuje teren, który zgodnie z planem ogólnym wymienionym w § 1 i § 4 miał funkcję rolniczą (uprawy polowe).
2. Teren objęty zmianą planu położony jest we wsi Strykowo
3. Niniejsza zmiana planu ogólnego ustala:
  - nową funkcję terenu,
  - granice terenu
4. Przedmiotem regulacji zawartej w ustaleniach zmiany planu jest stworzenie podstaw formalnych i merytorycznych lokalizacji stacji redukcyjno - pomiarowej gazu ziemnego I<sup>o</sup>.

5. Oznaczenia graficzne w rysunku planu zawarte w legendzie są obowiązującymi ustaleniami planu.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

1. Zmiana funkcji terenu

### WIEŚ STRYKOWO

- Działka nr ewidencyjny 462 o powierzchni 0,15 ha (kl. bonitacyjna IV), dotychczas grunt rolny, oznaczenie w planie ogólnym „R” - zmiana na grunt budowlany z przeznaczeniem pod stację redukcyjno - pomiarową gazu ziemnego I<sup>o</sup>, oznaczenie w planie „EG.1”. Powyższe oznaczenie obejmuje również grunt położony między projektowaną stacją red. gazu, a drogą (na szerokość frontu działki).
- 2. Granice terenu
  - wyznaczone na rysunku planu
- 3. Inne ustalenia
  - Doprowadzenie gazu do stacji redukcyjno - pomiarowej, gazociągiem wysokiego ciśnienia zlokalizowanym w projekcie technicznym „Gazociąg wysokiego ciśnienia do Strykowa” opracowanym przez mgr inż. Dorotę Tullin w czerwcu 1996 r. Adaptuje się rozwiązanie techniczne w wym. projektu w niniejszym planie.
  - Przed realizacją prac ziemnych należy uzyskać uzgodnienie Konserwatora Zabytków Archeologicznych woj. poznańskiego w celu ustalenia ewentualnej pozycji stanowiska archeologicznego w rejonie lokalizacji gazociągu i stacji. Mapa stanowisk archeologicznych jest załącznikiem planu ogólnego gminy Stęszew wym. w § 1 i §4.
  - Zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78 z 1995 r.) dla terenu przeznaczonego pod lokalizację stacji redukcyjno - pomiarowej (powierzchnia mniejsza od 1 ha) nie jest wymagane przeprowadzenie procedury uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu.
  - Do stacji należy doprowadzić drogę dojazdową zgodnie z projektem technicznym wymienionym wyżej).
  - Teren stacji należy ogrodzić.
  - Wymagana odległość bezpieczna stacji od budynków mieszkalnych - 50 m.

### III. PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 3

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30,0 %.

#### § 4

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/153/93 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22.XI.1993 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Woj. Poznańskiego nr 16 z dnia 20.XII.1993 r. - w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Stęszew.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

**UZASADNIENIE****do uchwały Nr XXII/148/96 z dnia 24.09.1996 r.**

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sęszew w rejonie wsi Strykowo został opracowany zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz.U. Nr 29 poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (Monitor Polski Nr 32 z 1995 r. poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską Gminy Sęszew uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany planu ogólnego, określającej granice obszaru objętego planem oraz przedmiot i zakres jego ustaleń.

Projekt planu uzgodniony został stosownie do ustaleń art. 18 ust. 4 powołanej wyżej ustawy a w dniach od 9 lipca do 30 lipca 1996 r., wyłożony był wraz z prognozą w Urzędzie Miejskim Gminy Sęszew do publicznego wglądu. Do projektu planu nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 28.08.1996 r. zamieszczono w „Gazecie Poznańskiej” komunikat, również w dniu 28.08.1996 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Gminy Sęszew oraz we wsi Strykowo, wywieszono Obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej Gminy Sęszew której przedmiotem będzie uchwalenie zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Sęszew.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

**BURMISTRZ**  
*Włodzimierz Pinczak*  
mgr inż. Włodzimierz Pinczak