

UCHWAŁA NR XIII/97/2011
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 09 listopada 2011 roku

w sprawie: podatku od nieruchomości oraz w sprawie określenia inkasa

na podstawie art. 5, 6 ust.12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tj. Dz. U. Nr 95 poz. 613 z 2010 r.; zm. Dz. U. Nr 96 poz. 620 z 2010 r., Dz. U. Nr 225, poz. 1461 z 2010 r., Dz. U. Nr 226, poz. 1475 z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 584 z 2011 r., Dz. U. Nr 112, poz. 654 z 2011 r., Dz. U. Nr 171, poz. 1016 z 2011 r., Dz. U. Nr 232 poz.1378 z 2011r./ Rada Miejska Gminy Stęszew uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

- | | | |
|---|---|-------|
| 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części za 1m ² powierzchni użytkowej | - | 0,56 |
| 2) Od budynków rekreacji indywidualnej za 1m ² powierzchni użytkowej | - | 7,36 |
| Pojęcie budynku rekreacji indywidualnej oznacza budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku. | | |
| 3) Od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1m ² powierzchni użytkowej | - | 3,68 |
| 4) Od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za 1m ² powierzchni użytkowej | - | 17,55 |
| 5) Od powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1m ² powierzchni użytkowej | - | 8,19 |
| 6) Od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń za 1 m ² powierzchni użytkowej | - | 3,56 |

7) Od budowli	-	2% ich wartości
8) Od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 m ² powierzchni	-	0,67
9) Od powierzchni gruntów :		
a/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych za 1 ha powierzchni	-	4,33
b/ pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m ² powierzchni	-	0,22

§ 2.1. Podatek płatny jest na konto Urzędu Miejskiego Gminy Sęszew.

2. Zarządza się pobór podatku od osób fizycznych w drodze inkasa.

Wynagrodzenie za inkaso ustala się w wysokości 3 % od zebranych kwot.

3. Rozliczanie i wpłacanie na konto Urzędu zebranych kwot - w terminie 3 dni od ustalonego terminu płatności.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej Gminy Sęszew Nr XL/374/2010 z dnia 28 października 2010 roku w sprawie podatku od nieruchomości oraz w sprawie określenia inkasa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sęszew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
do
Uchwały Nr XIII/97/2011
Rady Miejskiej Gminy Stęszew

z dnia 09 listopada 2011 roku

w sprawie: podatku od nieruchomości oraz w sprawie określenia inkasa.

Rada Miejska Gminy Stęszew ustaliła stawkę dla budynków rekreacji indywidualnej. Pojęcie powyższe funkcjonuje w systemie prawa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i tym kierowała się Rada wyodrębniając w uchwale w podatku od nieruchomości stawkę dla budynków rekreacji indywidualnej.

Ustalając stawki na 2012 rok Rada kierowała się zasadą stosowaną od wielu lat w Gminie Stęszew, że stawki maksymalne obniża się o 20%, za wyjątkiem stawek za pozostałe budynki i pozostałe grunty, gdzie obniżenie stawek wynosi 50%.