

**DYREKTOR DOMU KULTURY W STĘSZEWIE OGŁASZA CZWARTY PRZETARG NIEOGRANICZONY PISEMNY NA  
WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU HALI WIDOWISKOWO – SPORTOWEJ**

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tj. Dz.U.2012.406 ze zm.) Dyrektor Domu Kultury w Stęszewie ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wynajem lokali użytkowych w budynku Hali widowiskowo – sportowej, położonej w Stęszewie przy ulicy Poznańskiej 22A.

Dane dotyczące poszczególnych lokali użytkowych /umiejscowienie lokali użytkowych na załączonym projekcie/:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		Oznaczenie lokalu	Powierzchnia lokalu	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Cena wywoławcza mieszczonego czynszu najmu	Termin wnoszenia opłat z tyt. czynszu najmu	Wadium	Obowiązek wniesienia jednorazowej opłaty (kaucji) przed podpisaniem umowy
	Nr działki	Nr KW									
1.	850/5	POIS/00030 121/9	A	83,8m <sup>2</sup>	Stęszew, ul. Poznańska 22A	Działalność sportowa: fitness, strefa cardio, zajęcia taneczne, treningi sportowe, siłownia	3 lata	1400,00 zł netto	Do 10 dnia każdego miesiąca	1400,00 zł netto	3-krotność zadeklarowanego czynszu najmu
2.	850/5	POIS/00030 121/9	B	41,63m <sup>2</sup>	Stęszew, ul. Poznańska 22A	Działalność: kawiarnia (bez możliwości podawania alkoholu)	3 lata	800,00 zł netto	Do 10 dnia każdego miesiąca	800,00 zł netto	3-krotność zadeklarowanego czynszu najmu
3.	850/5	POIS/00030 121/9	C	26,74m <sup>2</sup>	Stęszew, ul. Poznańska 22A	Działalność sportowa i artyściyczna (fitness, zajęcia art., rehabilitacja); działalność usługowo – handlowo – biurowa.	3 lata	500,00 zł netto	Do 10 dnia każdego miesiąca	500,00 zł netto	3-krotność zadeklarowanego czynszu najmu

Sporządził: *Mateusz Niedzwiedz* Nr tel. 61 8 134 071, nr kom. 694 936 499 e-mail: [info@domkulturysteszew.pl](mailto:info@domkulturysteszew.pl)

**Warunki przetargu:**

- Przetarg odbędzie się **30 sierpnia 2017r. (środa) od godz. 9.00** w budynku Hali widowiskowo-sportowej przy ul. Poznańskiej 22A w Stęszewie, w Sali konferencyjnej nr 101.
- Miejsce składania ofert: ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w budynku Hali widowiskowo-sportowej przy ul. Poznańskiej 22A w Stęszewie – sekretariat, pokój nr 104, do 30 sierpnia 2017r. do godz. 8.30.
- Otwarcie ofert nastąpi 30 sierpnia 2017r. od godz. 9.00 w budynku Hali widowiskowo-sportowej przy ul. Poznańskiej 22A w Stęszewie, w sali konferencyjnej nr 101.

4. Oferta powinna zawierać:
- 1) Wypełniony formularz ofertowy - w języku polskim, czytelnie, podpisany przez osobę do tego upoważnioną. (zał. Nr 1)
  - 2) Oświadczenie (zał. Nr 2)
  - 3) Oświadczenie (zał. Nr 3)
  - 4) Projekt wykorzystania lokalu – sporządzony indywidualnie.
  - 5) Oznakowanie koperty:
    - a) Nazwa i adres wynajmującego tj. Dom Kultury przy ul. Poznańskiej 22 A w Stęszewie.
    - b) Imię, nazwisko i adres lub nazwa firmy z adresem siedziby Oferenta,
    - c) **Dopisek: PRZETARG NIEOGRANICZONY PISEMNY NA WYNAJEM LOKALU OZNACZONEGO SYMBOLEM .....**  
(A, B lub C)
5. Wymagania ofertowe:
- 1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium, prowadzenie przez Oferenta działalności gospodarczej oraz wypełnienie oświadczenia z załącznika nr 2 lub 3;
  - 2) Na jeden lokal Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, a oferta musi zawierać tylko jedną cenę (nie mniejszą niż ta, która została określona w tabeli powyżej dla danego lokalu);
  - 3) Kryteria oceny:
    - A) Dla lokalu A i C:
      - a) Cena: 70% ogólnej oceny [ obliczona jako: (cena oferowana x 70) /cena max ]
      - b) Doświadczenie zawodowe i kwalifikacje: 20% ogólnej oceny [ obliczona jako: (pkt z oferty x 20) /pkt max ]  
Poniżej 1 roku = 0 pkt      1-5 lat = 5pkt      powyżej 5 lat = 10pkt
      - c) Prowadzona działalność: 10% ogólnej oceny [ obliczona jako: (pkt z oferty x 10) /pkt max ]
    - Dla lokalu A:
 

siłownia =5 pkt	treningi sportowe=10pkt	zajęcia taneczne =10 pkt	strefa cardio =15 pkt
fitness =20pkt			
    - Dla lokalu C:
 

Działalność usługowo-handlowo-biurowa = 10 pkt	Działalność sportowa i artystyczna = 20 pkt
--	---
  - B) Dla lokalu B (kawiarnia):
    - a) Cena 80% ogólnej oceny [ obliczona jako: (cena oferowana x80) /cena max]
    - b) Doświadczenie zawodowe i kwalifikacje: 20% ogólnej oceny [ obliczona jako: (pkt z oferty x 20) /pkt max ]  
Poniżej 1 roku = 0 pkt      1-5 lat = 5pkt      powyżej 5 lat = 10pkt
6. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił także:

- 1) Zryczałtowane koszty lokalu, w szczególności koszty zużycia energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków sanitarnych, odbioru nieczystości stałych;
- 2) Koszty eksploatacyjne związane z utrzymaniem części wspólnych wokół lokalu oraz pomieszczeń funkcjonalnie z nim powiązanych (WC, natryski itd.).
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia 28 sierpnia 2017r.** (poniedziałek) na konto Domu Kultury nr 70 9048 0007 2003 0035 0714 0001 Bank SGB Mosina.  
Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.  
Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Wynajmującego.
8. Przed złożeniem oferty można zapoznać się z przedmiotem najmu, uprzednio kontaktując się z Dyrektorem Domu Kultury pod nr tel. 61 8 134 071 / Nr kom. 694 936 499.
9. Najemca będzie ponosił obciążenia publiczno-prawne związane z użytkowaniem lokalu i prowadzoną działalnością.
10. Najemcy znany jest stan techniczny lokalu i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń.
11. Najemca zobowiązany będzie do dostosowania lokalu do prowadzonej/deklarowanej działalności.
12. Informacje dodatkowe:
  - a) W załączeniu do niniejszego ogłoszenia znajduje się projekt umiejscowienia lokali (zał. nr 4) oraz projekt umowy najmu lokalu (zał. nr 5);
  - b) **Osoba do kontaktu: Mateusz Niedźwiedź, Nr tel. 61 8 134 071 / Nr kom. 694 936 499**, e-mail: [info@domnkulturysteszew.pl](mailto:info@domnkulturysteszew.pl), facebook.
  - c) Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie [www.steszew.pl](http://www.steszew.pl) (odnośnik Dom Kultury w Steszewie - BIP), podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Domu Kultury.
  - d) **Ceny wywoławcze miesięcznych czynszów najmu uległy obniżeniu w stosunku do przetargu nr 3 o około 7%.**
13. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.