

Prognoza oddziaływania na
środowisko projektu
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru
położonego w granicach
miejscowości Strykowo, gmina
Stęszew

05.12.2021 r., 05.05.2022 r., 11.07.2022 r., 04.04.2023 r.

mgr Michalina Szeliga

Spis treści

Spis tabel:	2
Spis map:	2
Spis zdjęć:	3
1. Wstęp	4
1) Podstawa formalno prawna opracowania.....	4
2) Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne	7
3) Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz powiązaniach z innymi dokumentami.....	9
4) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko	17
2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	17
1) Położenie geograficzne	17
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne	21
3) Warunki glebowe.....	22
4) Charakterystyka stosunków wodnych	22
a) Wody powierzchniowe	23
b) Wody podziemne.....	24
c) Retencja	25
d) Ryzyko powodziowe	25
5) Gospodarka wodno – ściekowa	26
6) Gospodarka odpadami komunalnymi.....	26
7) Powietrze atmosferyczne	26
8) Warunki akustyczne.....	30
9) Pole elektromagnetyczne	32
10) Klimat lokalny	33
11) Szata roślinna i świat zwierzęcy	34
12) Przyrodnicze obszary chronione.....	34
13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione	35
3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	35
1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym	36
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	37
3) Istniejące problemy ochrony środowiska	39
4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	40
5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu	47

6)	Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	48
7)	Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu miejscowego	48
4.	Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	49
1)	Powierzchnia ziemi, zasoby i krajobraz	50
2)	Zasoby wodne	51
3)	Różnorodność biologiczna, fauna i flora	52
4)	Ludzie	53
5)	System powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione	53
6)	Powietrze, klimat i środowisko akustyczne	53
7)	Pole elektromagnetyczne	54
8)	Zabytki i dobra materialne	55
9)	Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu miejscowego na całokształt komponentów środowiska przyrodniczego	55
10)	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	55
11)	Alternatywne rozwiązania	56
12)	Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	56
5.	Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	57
6.	Ocena rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, podsumowanie i wnioski	58
7.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	58
8.	Oświadczenie autora prognozy	60

Spis tabel:

Tabela 1: Cele i kierunki interwencji w zakresie ochrony środowiska	13
Tabela 2: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2020 r.....	28
Tabela 3: Temperatura, opady oraz usłonecznienie w 2020 r.	33
Tabela 4: Cele, kierunki interwencji, wybrane zadania oraz ustalenia projektu planu miejscowego... ..	43

Spis map:

Mapa 1: Położenie obszaru opracowania planu miejscowego na tle mapy zasadniczej	10
Mapa 2: Położenie obszaru objętego planem na tle mapy OpenStreetMap	10
Mapa 3: Położenie obszaru opracowania planu miejscowego na tle ortofotomapy	11
Mapa 4: Położenie obszaru opracowania planu na tle mapy topograficznej	21
Mapa 6: Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego na tle mapy hydrograficznej	23
Mapa 7: Położenie obszaru opracowania projektu planu na tle mapy sozologicznej.	38

Spis zdjęć:

Zdjęcia nr 1: Obszar opracowania planu miejscowego – tereny usługowe:	18
Zdjęcia nr 2: Obszar opracowania planu miejscowego- tereny mieszkaniowe i rolnicze	19

1. Wstęp

1) Podstawa formalno prawna opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Strykowo, gmina Stęszew, zainicjowanego uchwałą nr XXVII/208/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Strykowo, gmina Stęszew.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Rolą tego opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko oraz minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 46, art. 51 i art 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przy opracowaniu prognozy korzystano również z innych ustaw i rozporządzeń szczegółowo wymienionych w punkcie 2 niniejszego rozdziału.

Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 28 maja 2021 r. nr WOO-III.411.152.2021.MM.1;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu pismem z dnia 24 maja 2021 r. nr NS.9011.2.74.2021.AC.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu opinią z dnia 25 stycznia 2022 r. nr NS.9011.2.74.2021.AC pozytywnie zaopiniował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu opinią sanitarną z dnia 31 stycznia 2022 r. nr DN-NS.9011.101.2022 pozytywnie zaopiniował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu opinią z dnia 31 stycznia 2022 r. nr WOO-III.410.953.2021.PW.1 pozytywnie zaopiniował projekt planu miejscowego z uwagami, niemającymi wpływu na końcową opinię, jednakże wymagającymi rozważenia przez organ opracowujący projekt dokumentu w zakresie:

- 1) doprecyzowania informacji odnośnie flory i fauny obszaru opracowania, w tym wskazania, czy na obszarze opracowania planu miejscowego występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową;
- 2) zweryfikowania informacji dotyczących położenia obszaru opracowania planu miejscowego względem różnych obszarów Natura 2000;
- 3) zweryfikowania zapisów projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych biorąc pod uwagę wysokość planowanych budynków, liczbę kondygnacji, przeznaczenia terenów oraz istniejący oraz planowany stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
- 4) zweryfikowania zapisów projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym wykorzystania własnych ujęć wody,

- w kontekście racjonalizacji zaopatrzenia w wodę z zasobów wód podziemnych oraz wpływu na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych;
- 5) wskazania, jakiego rodzaju odnawialne źródła energii są możliwe do realizacji na obszarze opracowania planu miejscowego;
 - 6) oceny wpływu ustaleń planu na środowisko gruntowo-wodne w zakresie wykorzystania urządzeń wodnych i sieci drenażowej w kontekście odprowadzania nadmiaru wody (deszcze nawalne, możliwość wystąpienia podtopień lokalnych);
 - 7) wskazania ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, melioracji oraz urządzeń wodnych;
 - 8) zweryfikowania, czy dla występującego na obszarze opracowania planu miejscowego ujęcia wód podziemnych, została ustanowiona strefa ochrony;
 - 9) wyjaśnienia, czy ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w obszarze „pasa ochronnego”, „strefy ochronnej” i „strefy kontrolowanej” dotyczą zakazu zabudowy;
 - 10) wprowadzenia ustaleń wynikających z położenia obszaru opracowania planu miejscowego na terenie objętym koncesją nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy-Stęszew”, ważną do dnia 14.11.2047;
 - 11) przeanalizowania i oceny istniejącego stanu klimatu akustycznego w obszarze oddziaływania planu, z uwzględnieniem oddziaływania drogi krajowej nr 32 i linii kolejowej oraz w przypadku stwierdzenia przekroczeń wskazania skutecznych działań mających na celu ograniczenie emisji hałasu komunikacyjnego, co najmniej do poziomów dopuszczalnych;
 - 12) zweryfikowania zapisów prognozy oddziaływania na środowisko, w kontekście ustaleń planu dotyczących zaopatrzenia obiektów w ciepło;
 - 13) oceny wpływu projektowanych terenów P/U na sąsiednie tereny mieszkaniowe w zakresie emisji hałasu oraz substancji do powietrza mając na uwadze przeważające kierunki wiatrów;
 - 14) zweryfikowania oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności powietrze, klimat akustyczny istniejących oraz projektowanych terenów wymagających ochrony akustycznej położonych na obszarze planu, jak i w sąsiedztwie;
 - 15) weryfikacji informacji dotyczących celi ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym w kontekście ustaleń planu miejscowego;
 - 16) zweryfikowania metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko oraz wskazania rodzajów sieci infrastruktury technicznej, dla której będzie prowadzony monitoring;
 - 17) rozwinięcia zapisów rozdziału „Streszczenie w języku niespecjalistycznym”;
 - 18) wskazania, że dyrektywa Rady 96/62/We z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością powietrza (D.U.U.E.L.1996.295.55) utraciła moc na rzecz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (Dz. U.U.E.L.2008.152.1).

Przedmiotowe uwagi zostały przeanalizowane co skutkowało wprowadzeniem zmian zarówno do projektu planu miejscowego jak i prognozy oddziaływania na środowisko.

W wyniku ponownienia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego, projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie przekazany do opiniowania i uzgadniania organom i instytucjom właściwym do opiniowania i uzgadniania projektu planu. W związku z powyższym stanowisko ponownie zajął Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

w Poznaniu, który opinią z dnia 20 maja 2022 r. nr NS.9011.2.74.2021.AC pozytywnie zaopiniował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu opinią z dnia 9 czerwca 2022 r. nr WOO-III.410.412.2022.PW.1 pozytywnie zaopiniował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z uwagami, niemającymi wpływu na końcową opinię, jednakże wymagającymi rozważenia przez organ opracowujący projekt dokumentu w zakresie:

- 1) przanalizowania ustaleń projektu planu dotyczących zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w kontekście dopuszczonych liczby kondygnacji, przeznaczenia budynków oraz istniejącego i planowanego wyposażenia w infrastrukturę techniczną, również w kontekście wpływu na zasoby jakościowe i ilościowe wód podziemnych;
- 2) zweryfikowania i ujednoczenia zapisów projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie zaopatrzenia w wodę;
- 3) doprecyzowania w prognozie oddziaływania na środowisko instalacji odnawialnych źródeł energii możliwych do realizacji na obszarze opracowania planu wraz z określeniem ich wpływu na środowisko;
- 4) analizy wpływu ustaleń planu na środowisko gruntowo – wodne w kontekście skuteczności i wydajności systemu melioracyjnego w zakresie odprowadzania nadmiaru wody m.in. w przypadku wystąpienia deszczy nawalnych, skutkujących możliwością wystąpienia lokalnych podtopień;
- 5) wskazania ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz melioracji i urządzeń wodnych;
- 6) wyjaśnienia, czy wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy w „strefie kontrolowanej” gazociągu DN 350 relacji Stęszew – Grodzisk Snowidowo;
- 7) weryfikacji zapisów planu dotyczących wpływu koncesji nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywania ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy – Stęszew” ważnej do 14.11.2047 r. na ustalenia projektu planu;
- 8) określenia, przeanalizowania i oceny istniejącego stanu klimatu akustycznego terenów położonych na obszarze opracowania planu, z uwzględnieniem oddziaływania drogi krajowej nr 32 i linii kolejowej, w oparciu o natężenie ruchu na szlakach komunikacyjnych oraz weryfikacji czy na terenach podlegających ochronie przed hałasem zachowane są dopuszczalne poziomy hałasu;
- 9) aktualizacji wyników rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2021;
- 10) weryfikacji zapisów prognozy w zakresie przewidywanego wpływu na powietrze w kontekście ustaleń projektu planu dotyczących sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło;
- 11) weryfikacji zapisów prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie oddziaływania na ludzi z projektowanych terenów P/U emisji hałasu i substancji do powietrza na istniejące oraz projektowane tereny mieszkaniowe zlokalizowane w sąsiedztwie, biorąc pod uwagę kierunki wiatrów;
- 12) określenia, przeanalizowania, oceny skumulowanego oddziaływania istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu planu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze, wodę, klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej, zlokalizowanych w granicach planu oraz w sąsiedztwie;

- 13) zweryfikowania i uzupełnienia informacji dotyczących celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposobów ich uwzględnienia w projekcie planu miejscowego;
- 14) zweryfikowania zapisów rozdziału przedstawiającego przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia w kontekście wskazania rodzajów sieci infrastruktury technicznej, w stosunku do których prowadzony będzie monitoring oraz komponentów środowiska;
- 15) rozwinięcia rozdziału przedstawiającego streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Przedmiotowe uwagi zostały przeanalizowane co skutkowało wprowadzeniem zmian zarówno do projektu planu miejscowego jak i prognozy oddziaływania na środowisko.

2) Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o następujące przepisy prawne oraz materiały źródłowe:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹;
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²;
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody³,
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska⁴,
- 5) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne⁵,
- 6) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych⁶,
- 7) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach⁷,
- 8) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami⁸,
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko⁹,
- 10) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach¹⁰,
- 11) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach¹¹,
- 12) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze¹²
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku¹³,
- 14) Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia na rzecz w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, przyjęte uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r.¹⁴,
- 15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza¹⁵;

¹ Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn.zm.

² Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn.zm.

³ Dz.U. z 2022 r., poz. 916 z późn.zm.

⁴ Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn.zm.

⁵ Dz. U. z 2021, poz. 2233 z późn.zm.

⁶ Dz. U. z 2021, poz. 1326 z późn.zm.

⁷ Dz. U. z 2022, poz. 672 z późn.zm.

⁸ Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późn.zm.

⁹ Dz. U., poz. 1839

¹⁰ Dz. U. z 2021 r., poz. 888 z późn.zm.

¹¹ Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.

¹² Dz.U. z 2021 r., poz. 1420 z późn.zm.

¹³ Dz. U. z 2014 r., poz. 112

¹⁴ M.P., poz. 794

¹⁵ Dz. U. z 2012 r., poz.914

- 16) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem¹⁶;
- 17) Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE),
- 18) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry¹⁷,
- 19) Uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej”¹⁸,
- 20) Uchwała nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”¹⁹;
- 21) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych²⁰
- 22) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi²¹,
- 23) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych²²,
- 24) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin²³;
- 25) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów²⁴;
- 26) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt²⁵;
- 27) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000²⁶;
- 28) Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie uchwalenia Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym;
- 29) Uchwała Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”²⁷;
- 30) Uchwała nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (strefa wielkopolska), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw²⁸;

¹⁶ Dz. U. Nr 140, poz. 824

¹⁷ Dz. U., poz. 1967

¹⁸ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6240

¹⁹ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5954

²⁰ Dz. U., poz. 2148

²¹ Dz. U. 2017 poz. 2294

²² Dz.U., poz. 2148

²³ Dz. U., poz. 1409

²⁴ Dz. U. z 2014 r, poz. 1408

²⁵ Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 z późn.zm.

²⁶ Dz. U. z 2014 r. poz. 1713

²⁷ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5954

²⁸ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8807

- 31) Uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania²⁹;
- 32) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, przyjęte uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r.;
- 33) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Stęszew na lata 2021 – 2024 z perspektywą do roku 2028, przyjęty uchwałą nr XXXI/234/2021 Rady Miejskiej w Stęszewie z dnia 18 lutego 2021 r.;
- 34) Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Stęszew, przyjęty uchwałą nr XII/120/2016 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 28 stycznia 2016 r. ze zmianami, w tym ostatnią zmianą wprowadzoną uchwałą nr VII/55/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 28 marca 2019 r.;
- 35) Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Stęszew na lata 2017 – 2023, przyjęty uchwałą nr XXX/311/2017 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 października 2019 r.;
- 36) Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Stęszew na lata 2017 – 2020, przyjęty uchwałą nr XXXI/328/2017 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 21 listopada 2017 r.³⁰, zmieniony uchwałą nr XXXVIII/386/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 21 czerwca 2018 r.³¹;
- 37) Uchwała nr XXXI/236/2021 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru, wielkości i granic Aglomeracji Stęszew³²;
- 38) Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- 39) Mapa hydrograficzna w skali 1:50000, www.geoportal.pl,
- 40) Mapa sozologiczna w skali 1:50000, www.geoportal.pl,
- 41) Mapa topograficzna w skali 1:10000, www.geoportal.pl,
- 42) Szczegółowa mapa geologiczna Polski (SMGP) w skali 1:50000;
- 43) Dane z Państwowego Monitoringu Środowiska, www.gios.gov.pl,
- 44) Wstępna ocena ryzyka powodziowego dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl,
- 45) Dane z przeglądarki mapowej e-PSH Państwowej Służby Hydrologicznej, <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>,
- 46) Rastrowa Mapa Podziału Hydrograficznego Polski dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl,
- 47) Dane dostępne na portalu www.geoportal.pl, w tym ortofotomapa.

3) Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz powiązaniach z innymi dokumentami

Plan miejscowy został zainicjowany uchwałą nr XXVII/208/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Strykowo, gmina Stęszew. Obszar opracowania obejmuje teren o powierzchni ok. 58 ha, ograniczony od południa i południowego wschodu drogą krajową nr 32 Stęszew – Sulechów, od zachodu drogą powiatową nr 2450P (ul. Bukowska) i od północy drogą gminną (ul. Łanowa). Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Polnej, T. Kościuszki,

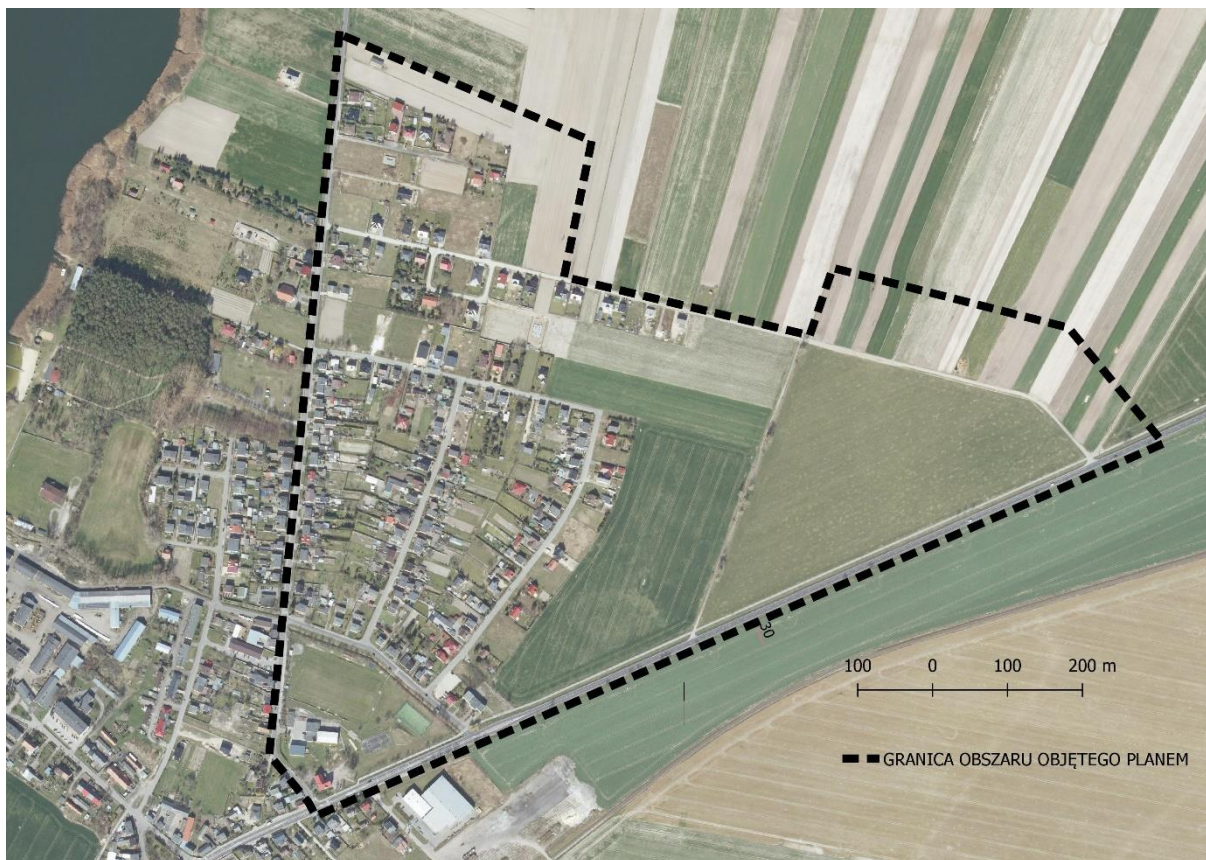
²⁹ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4021

³⁰ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8120

³¹ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5232

³² Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 2047

Mapa 3: Położenie obszaru opracowania planu miejscowego na tle ortofotomapy



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych www.geoportal.gov.pl

Dla obszaru opracowania planu miejscowego obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Uchwała nr XXXVI/225/98 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 20 marca 1998 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew³³ wyznaczający tereny na cele aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności pod warunkiem nie powodowania wzajemnie oddziaływania szkodliwego lub w oparciu o zasady zagospodarowania wyznaczone w odrębnym planie miejscowym (Z25/AG/M), obejmujący obszar położony przy ul. Słonecznikowej, Łanowej, Ornej i Zbożowej;
- 2) Uchwała nr XXXIII/310/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w zakresie zmiany parametrów zabudowy obrzeży jezior Strykowskiego, Witobelskiego i Łódzko – Dymaczewskiego³⁴ oraz wyznaczenia terenów zainwestowania mieszkaniowego i letniskowego (11MNa), obejmujący obszar położony przy ul. Bukowskiej;
- 3) Uchwała nr XII/129/2003 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew³⁵ oraz wyznaczenia terenów działalności gospodarczej (AG4).

Jak wynika z uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, obowiązujące plany miejscowe są w dużej mierze nieaktualne i nie przystają do obecnej polityki

³³ Dz. Urz. Woj. Poznańskiego, Nr 9, poz. 86

³⁴ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 142, poz. 3881

³⁵ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2004 r, Nr 21, poz. 606

przestrzennej gminy Stęszew w tym rejonie. Celem opracowania planu miejscowego jest zatem tworzenie aktualnych możliwości inwestycyjnych, zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew oraz wypracowania właściwych rozwiązań na styku różnych przeznaczeń terenów.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew, przyjętego uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. dla przedmiotowego terenu wyznaczono kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (M);
- zabudowa mieszkaniowo – usługowa (M/U);
- zabudowa produkcyjna, składy i magazyny (P);
- zabudowa usługowa (U);
- usługi sportu i rekreacji (US).

Projekt planu uwzględnia wnioski oraz nie narusza zapisów zawartych w poniższych dokumentach:

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, przyjęty uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.³⁶. Zgodnie z tym dokumentem gmina Stęszew została zaliczona do:
 - gmin, których miasta to miasta małe (do 20 tyś. mieszkańców) i ośrodki o funkcji mieszanej, przemysłowo – usługowe;
 - gmin położenia Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
 - obszarów o wysokim stopniu atrakcyjności ze względu na występowanie zbiorników wodnych często w otoczeniu lasów oraz zróżnicowanego ukształtowania terenu;
 - obszarów rozwoju turystyki kwalifikowanej i wypoczynkowej;
 - obszarów rozwoju turystyki kulturowej w związku z zabytkami techniki wraz ze szlakami kolejowymi wąskotorowymi i szerokotorowymi wraz z infrastrukturą dworcową – Wolsztyńska Kolej;
 - gmin przebiegu Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Dalekiego Zasięgu – odcinek drogi ekspresowej S5 (węzeł „Stęszew” – węzeł „Czempiń” – węzeł „Kostrzyn” – węzeł „Strumiany”);
 - gmin położonych w obszarze funkcjonalnym miasta Poznania;
 - obszarów ochrony gleb dla celów produkcji rolnej;
 - gmin narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy tj. na obszarze których występują obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (obszary szczególnego zagrożenia powodzią) o $p=10\%$, czyli raz na 10 lat, średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi o $p=1\%$, czyli raz na 100 lat i niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi o $p=0,2\%$, czyli raz na 500 lat;
 - gmin ochrony krajobrazów kulturowych tj. na terenie których znajdują się historyczne układy przestrzennego miast i wsi, występują obszary cenne kulturowo oraz przebiegają szlaki kulturowe o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym;
 - na terenie której realizowana jest inwestycja o znaczeniu ponadlokalnym – budowa drogi S5 Nowe Marzy – Bydgoszcz – Poznań – Wrocław, modernizacja linii kolejowej nr 357 Sulechów – Luboń, przebudowa linii napowietrznej WN – 100 kV SE Plewiska – Gronowo;
 - występowania udokumentowanych złóż kopalin gazu ziemnego, kruszyw naturalnych, węgla brunatnych oraz wód termalnych;

³⁶ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4021

- gmin ochrony i kształtowania zasobów wodnych tj. obszarów położenia Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolski;
 - obszarów cennych przyrodniczo tj. położenia Wielkopolskiego Parku Narodowego, obszaru Natura 2000 Ostoja Rogalińska, Będlewo – Bieczyny, Ostoja Wielkopolska,
 - przebiegu drogi krajowej nr 32 Gubinek (granica państwa) – Zielona Góra – Wolsztyn– Stęszew;
 - przebiegu drogi wojewódzkiej nr 306 Lipnica – Wilczyna – Buk – Stęszew – Nowe Dymaczewo;
 - miejscowości (Strykowo), wymagających budowy obwodnic;
 - gmin występowania zewidencjonowanych terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz osuwiskami;
 - gmin zaliczonych do obszarów o wysokich predyspozycjach dla rozwoju biznesu oraz transportu;
 - gmin zaliczonych do strefy zewnętrznej – strefy zrównoważonego rozwoju (centralna i zachodnia część gminy) oraz zielonego pierścienia metropolii (wschodnia część gminy).
2. Zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Stęszew na lata 2017 – 2023 przyjętym uchwałą nr XXX/311/2017 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 października 2017 r. obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza obszarem zdegradowanym i poza obszarem rewitalizacji.
 3. Zgodnie z Gminnym Programem Opieki Nad Zabytkami dla Gminy Stęszew na lata 2017 – 2020, przyjętym uchwałą nr XXXI/328/2017 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 21 listopada 2017 r. zmieniony uchwałą nr XXXVIII/386/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 21 czerwca 2018 r. na obszarze opracowania projektu planu miejscowego znajduje się obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków – budynek szkoły przy ul. Bukowskiej 2 na działce o nr ewid. 165 obręb Strykowo.
 4. Dla obszaru gminy obowiązuje Program ochrony środowiska dla Gminy Stęszew na lata 2021 – 2024 z perspektywą do roku 2028, przyjęty uchwałą nr XXXI/234/2021 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 18 lutego 2021 r. Przedmiotowy dokument przewiduje następujące cele ekologiczne oraz działania, wyznaczone na podstawie analizy środowiska przyrodniczego i przewidywanych kierunków rozwoju.

Tabela 1: Cele i kierunki interwencji w zakresie ochrony środowiska

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania
<p>Ochrona klimatu i jakości powietrza.</p> <p>1.Ograniczenie niskiej emisji.</p> <p>2.Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych wprowadzanych do powietrza.</p>	<p>1. Zwiększenie świadomości społeczeństwa w zakresie potrzeb i możliwości ochrony powietrza, w tym: ograniczanie niskiej emisji, oszczędność energii, stosowanie alternatywnych źródeł energii.</p> <p>2. Inwentaryzacja źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie Gminy.</p> <p>3. Wspieranie działań na rzecz ograniczenia niskiej emisji poprzez modernizację systemów ogrzewania budynków komunalnych i indywidualnych.</p> <p>4. Prowadzenie działań kontrolnych w zakresie zakazu spalania odpadów w indywidualnych systemach grzewczych jako elementu zmian w świadomości społeczeństwa oraz środek prewencyjny.</p> <p>5. Budowa oraz modernizacja układu drogowego na terenie Gminy.</p>

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania
Ścieżki rowerowe.	Budowa oraz modernizacja układu ścieżek rowerowych na terenie Gminy.
Poprawa efektywności energetycznej.	Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację i wykorzystanie OZE w obiektach użyteczności publicznej oraz obiektach indywidualnych
Monitoring jakości środowiska.	Monitoring jakości powietrza atmosferycznego na terenie Gminy.
Zagrożenie hałasem.	
1.Ograniczenie emisji hałasu. 2.Działania inwestycyjne oraz administracyjne w zakresie dotrzymania standardów poziomów hałasu w środowisku.	1. Integrowanie opracowań planistycznych z problemami zagrożenia hałasem. 2. Monitorowanie natężenia ruchu i poziomu hałasu wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych przechodzących przez teren Gminy. 3. Budowa oraz modernizacja układu drogowego na terenie Gminy. 4. Minimalizacja emisji hałasu komunikacyjnego poprzez budowę ekranów akustycznych wzdłuż tras komunikacyjnych gdzie występują przekroczenia standardów akustycznych.
Monitoring jakości środowiska.	Monitoring klimatu akustycznego na terenie Gminy.
Pole elektromagnetyczne.	
1.Ochrona ludzi przed promieniowaniem elektromagnetycznym. 2.Działania inwestycyjne oraz administracyjne w zakresie dotrzymania standardów poziomów PEM.	1. Inwentaryzacja i kontrole źródeł emisji promieniowania elektromagnetycznego. 2. Uwzględnienie w MPZP zagadnień pola elektromagnetycznego (pozostawienie w sąsiedztwie linii wysokich napięć wolnych przestrzeni).
Monitoring jakości środowiska.	Monitoring promieniowanie elektromagnetycznego na terenie Gminy.
Gospodarowanie wodami.	
1.Mała retencja. 2.Zarządzanie zasobami wodnymi. 3.Racjonalna gospodarka wodna oraz poprawa bilansu wodnego.	1. Uwzględnianie w MPZP zagadnień dotyczących gospodarowania wodami. 2. Wdrażanie programów ochrony wód podziemnych i powierzchniowych. 3. Współpraca Gminy z zarządcami urządzeń wodnych w zakresie inwentaryzacji, odbudowy i regulacji oraz prawidłowa eksploatacja systemów melioracji podstawowej i oraz szczegółowej. 4. Realizacja programu małej retencji dla Województwa Wielkopolskiego w tym budowa zbiorników retencyjnych.
1.Ochrona przed suszą i powodzią. 2.Minimalizacja skutków suszy i powodzi.	1. Podniesienie gotowości centrum zarządzania kryzysowego w przypadku zagrożenia. 2. Realizacja działań przestrzennych zatrzymujących wody deszczowe w miejscach ich opadu, poprzez: podnoszenie lesistości zwiększającej retencyjność; przekształcanie gruntów ornych w użytki zielone; racjonalną gospodarkę wodami opadowymi na terenach silnie zurbanizowanych.
Monitoring jakości środowiska.	Monitoring jakości wód podziemnych i powierzchniowych na terenie Gminy.
Gospodarka wodno – ściekowa.	

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania
<p>1.Zarządzanie zasobami wodnymi, racjonalizacja zużycia wody. 2.Poprawa systemu zaopatrzenia ludności w wodę oraz racjonalizacja zużycia wody.</p>	<p>1. Minimalizacja strat wody na przesyle wody wodociągowej (przewody magistralne i lokalne). 2. Sukcesywna wymiana i renowacja wyeksploatowanych odcinków sieci wodociągowej, zwłaszcza sieci cementowo-azbestowych. 3. Opracowanie projektów i rozbudowa sieci wodociągowej.</p>
<p>1.Racjonalna gospodarka ściekowa. 2.Poprawa systemu odprowadzania ścieków oraz poprawa jakości wód podziemnych i powierzchniowych.</p>	<p>1. Wzmoczenie działań kontrolnych egzekucyjnych w celu eliminacji nielegalnego zrzutu ścieków. 2. Opracowanie projektów i rozbudowa sieci kanalizacyjnej. 3. Gospodarowanie wodami opadowymi na terenie Gminy. 4. Opracowanie projektów i budowa sieci kanalizacji deszczowej na terenie większych jednostek osadniczych.</p>
<p>Gleby oraz zasoby geologiczne.</p>	
<p>1.Ochrona zasobów kopalin. 2.Racjonalna gospodarka zasobami geologicznymi.</p>	<p>1. Uwzględnienie w studium uwarunkowań oraz planie zagospodarowania przestrzennego obszarów złóż i objęcie ochroną. 2. Bieżąca rekultywacja terenów poeksploatacyjnych oraz zdegradowanych.</p>
<p>1.Ochrona gleb. 2.Racjonalna gospodarka zasobami glebowymi.</p>	<p>1. Ochrona i wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień przydrożnych, śródpolnych oraz wzdłuż cieków. 2. Propagowanie przestrzegania zasad nawożenia gruntów w zgodzie z kodeksem dobrych praktyk rolniczych. 3. Wspieranie przedsięwzięć mających na celu tworzenie i rozwój gospodarstw ekologicznych oraz wspieranie rolnictwa integrowanego.</p>
<p>Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów.</p>	
<p>1.Poprawa stanu oraz budowa funkcjonalnego systemu gospodarki odpadami. 2.Minimalizacja wytwarzania odpadów oraz prowadzenie nowoczesnego systemu odzysku. 3.Działania inwestycyjne oraz administracyjne w zakresie poprawy systemu gospodarowania odpadami.</p>	<p>1. Intensyfikacja działań w zakresie wdrażania systemu gospodarki odpadami komunalnymi. 2. Bieżąca kontrola realizacji przez mieszkańców obowiązków w zakresie utrzymania czystości porządku. 3. Likwidacja nielegalnych składowisk odpadów. 4. Wsparcie finansowe dla osób fizycznych likwidujących azbest lub wyroby zawierające azbest z terenu nieruchomości położonych na terenie Gminy. 5. Zmniejszenie ilości wszystkich odpadów kierowanych na składowiska poprzez rozwój selektywnego zbierania odpadów z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych, odpadów zielonych, odpadów poddawanych odzyskowi lub recykling. 6. Kontrola i monitoring wytwórców odpadów i podmiotów posiadających instalacje do przetwarzania odpadów oraz kontrola wydawanych decyzji w zakresie gospodarki odpadami.</p>
<p>Zasoby przyrodnicze.</p>	

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania
<p>1.Opieka nad istniejącymi obszarami. 2.Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody. 3.Ochrona i zrównoważony rozwój lasów. 4.Racjonalna gospodarka zasobami przyrodniczymi.</p>	<p>1. Podejmowanie działań w sprawie ustanowienia form ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody (w zależności od kompetencji). 2. Bieżąca opieka nad formami ochrony przyrody oraz ochrona cennych przyrodniczo siedlisk na terenie Gminy (w zależności od kompetencji). 3. Wspieranie przedsięwzięć mających na celu powiększanie terenów zieleni, zadrzewień, zakrzewień, parków, zielonych terenów sportowych oraz ogródków działkowych. 4. Sukcesywna likwidacja zagrożeń związanych z występowaniem na gruntach gminnych administracyjne barszczów kaukaskich. 5. Rozwój baz dydaktycznych edukacji przyrodniczej oraz realizacja działań z zakresu edukacji ekologicznej. 6. Realizacja zrównoważonej gospodarki leśnej m.in. poprzez sukcesywną aktualizację Planów urządzenia lasów. 7. Rozwój monitoringu środowiska leśnego w celu rozpoznania stanu lasu, przeciwdziałania pożarom, rozwojowi szkodników i chorób.</p>
Zagrożenia poważnymi awariami:	
<p>1.Przeciwdziałanie poważnym awariom oraz zwiększenie bezpieczeństwa transportu substancji niebezpiecznych. 2.Działania kontrolne i administracyjne zwiększające bezpieczeństwo.</p>	<p>1. Prowadzenie i aktualizacja rejestru poważnych awarii. 2. Zwiększenie świadomości społecznej dotyczącej zasad postępowania w przypadku wystąpienia poważnej awarii. 3. Zwiększenie bezpieczeństwa transportu substancji niebezpiecznych poprzez zastosowanie efektywnych i sprawdzonych rozwiązań (minimalizacja ryzyka). 4. Kontrole sprawności technicznej pojazdów i warunków transportowania materiałów niebezpiecznych. 5. Odpowiednie wyposażenie pojazdów transportujących substancje niebezpieczne (m.in. środki gaśnicze, znaki ostrzegawcze).</p>
Edukacja ekologiczna.	
<p>1.Działalność organizacyjna oraz informacyjna z zakresu ochrony środowiska. 2.Zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców.</p>	<p>1. Wspieranie szkolnych kół zainteresowań o tematyce ekologicznej oraz konkursów o tematyce ekologicznej. 2. Prowadzenie działań edukacyjnych oraz organizacja kampanii informacyjnych dotyczących zagadnień ochrony środowiska. 3. Organizacja oraz udział Gminy w akcjach ekologicznych.</p>

Źródło: Opracowanie własne

Program ochrony środowiska Gminy Stęszew jest aktualnym, obowiązującym dokumentem przenoszącym ustalenia dokumentów międzynarodowych, krajowych, wojewódzkich i powiatowych w zakresie ochrony środowiska do obszaru i zakresu działania Gminy Stęszew. Projekt planu miejscowego uwzględnia jego zapisy, co zostało szczegółowo opisane w dalszej części opracowania.

5. Obszar objęty planem położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
- poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego;
- obszarem występowania podtopień tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.³⁷

6. Obszar opracowania planu miejscowego nie został ujęty w „Aktualizacji rejestru terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu poznańskiego” jako teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi lub osuwiskami.

4) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Celem prognozy jest określenie skutków wywołanych zmianą zagospodarowania terenu na środowisko jako całość oraz jego poszczególne elementy. Celem prognozy jest także wskazanie i zaproponowanie działań ograniczających, łagodzących i eliminujących negatywny wpływ na środowisko.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne dane dotyczące charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska oraz dane państwowego monitoringu środowiska. Przedmiotowe dane opracowano przy zastosowaniu metod opisowych, w odniesieniu do obecnego sposobu zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu obecnego stanu wiedzy dotyczącej ochrony środowiska.

2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

1) Położenie geograficzne

Gmina Stęszew położona jest w województwie wielkopolskim, w powiecie poznańskim i graniczy z gminami:

- od północy z gminą Buk i gminą Dopiewo;
- od wschodu z gminą Komorniki, miastem Puszczykowem i gminą Mosina;
- od południa z gminą Czempin i gminą Kościan (powiat kościański);
- od zachodu z gminą Kamieniec i gminą Granowo (powiat grodziski).

Powierzchnia gminy stanowi 17502 ha (175 km²), co stanowi 9,2% powierzchni powiatu poznańskiego. Na obszarze gminy zamieszkuje 15 125 osób, w tym 5941 na terenie miasta Stęszew, co stanowi 3,7% ludności powiatu poznańskiego³⁸. Jest to gmina miejsko – wiejska, z siedzibą władz gminy w mieście Stęszew. Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje powierzchnię ok. 58,0 ha, co stanowi ok. 0,3% powierzchni gminy. Jest to obszar położony w południowo - zachodniej części gminy, obejmujący grunty położone po północno – wschodniej części miejscowości Strykowo.

³⁷ www.pgi.gov.pl: zakładka geozagrożenia,

³⁸ www.stat.gov.pl – dane za 2020 r.

Omawiany obszar zgodnie z podziałem Polski na regiony fizyczno - geograficzne J. Kondrackiego (1998), położony jest w obrębie prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie, mezoregionu Wysoczyzna Grodziska.

Obszar gminy znalazł się w zasięgu ostatniego ze zlodowaceń plejstoceniowych tj. zlodowacenia północnopolskiego. Stąd też krajobraz gminy jest krajobrazem młodoglacjalnym z wyraźnymi elementami rzeźby polodowcowej, takimi jak omy, kemy i drumliny. Na terenie gminy dominuje płaska, a miejscami falista wysoczyzna morenowa zbudowana z glin i piasków moreny dennej, rozciętej przez liczne rynny polodowcowe ukształtowane przez wody płynące pod lądolodem. Powstałe w rynnach jeziora rynnowe są długie, wąskie i o stromych brzegach. Najwyraźniej równinę moreny dennej przecina rynna glacialna wypełniona jeziorami i rozciągająca się od Tomic, przez Stęszew do Łodzi. W granicach rynny powstały pagórki ozu bukowsko – mosińskiego rozciągającego się od Dymaczewa Starego, poprzez okolice Wielkiej Wsi do Tomic. Obszar opracowania jest generalnie płaski i minimalnie wznosi się od ok 76 m n.p.m. w zachodniej części opracowania do ok. 83 m n.p.m. we wschodniej części opracowania.

Obszar opracowania przedstawiony został także na zdjęciach obejmujących tereny usługowe oraz tereny mieszkaniowe i niezabudowane (rolnicze).

Zdjęcia nr 1: Obszar opracowania planu miejscowego – tereny usługowe:



Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Strykowo, gmina Stęszew



Źródło: Opracowanie własne

Zdjęcia nr 2: Obszar opracowania planu miejscowego- tereny mieszkaniowe i rolnicze



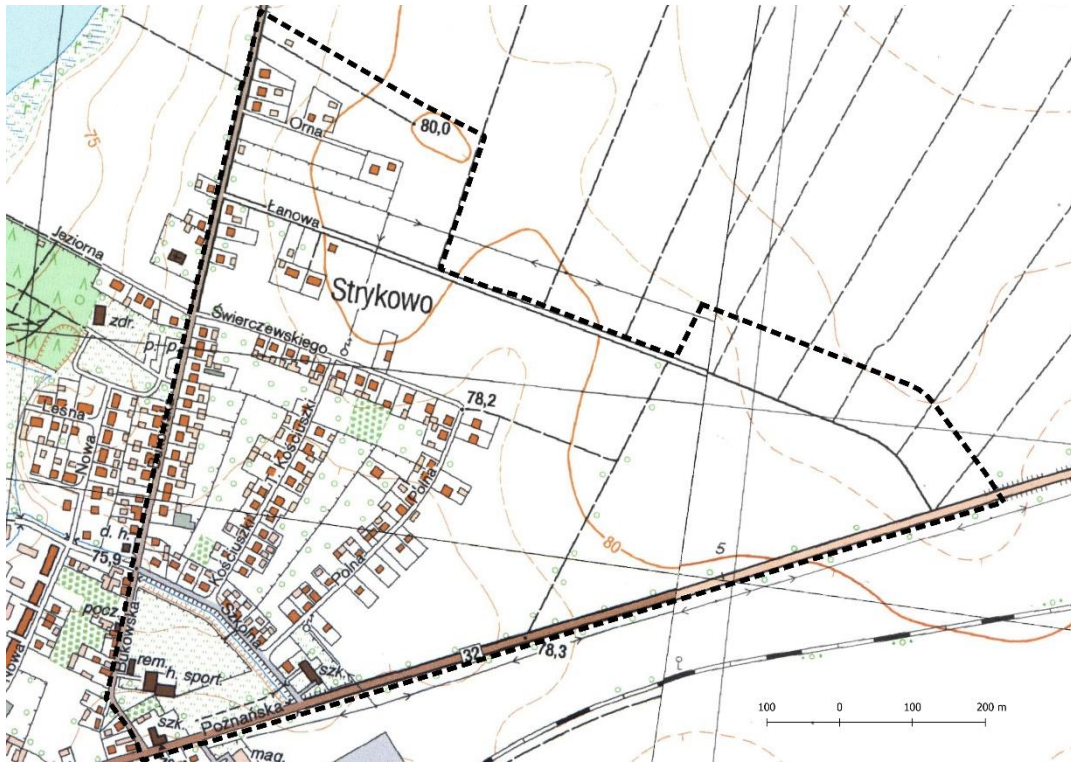
Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Strykowo, gmina Stęszew



Źródło: Opracowanie własne

Położenie obszaru objętego planem miejscowym na tle mapy topograficznej przedstawione zostało na mapie nr 4.

Mapa 4: Położenie obszaru opracowania planu na tle mapy topograficznej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

2) Ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne

Gmina Stęszew pod względem geologicznym znajduje się w obrębie monokliny przedsudeckiej zbudowanej z wapieni, iłowców, mułowców i margli z pokładami gazu ziemnego wieku permского i mezozoicznego.

Zgodnie z mapą litogenetyczną Polski w skali 1:50000 na terenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego występują gliny i piaski żwirowate o genezie lodowcowej.

Zgodnie z Szczegółową mapą geologiczną Polski 1:50000 na terenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego występują gliny zwałowe oraz piaski lodowcowe na glinach zwałowych fazy leszczyńskiej o genezie osadów lodowcowych (morenowych, glacialnych).

Obszar opracowania planu miejscowego znajduje się w całości na terenie GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

Przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 14/2001/Ł z dnia 14 listopada 2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy – Stęszew”, ważna do dnia 14 listopada 2047 r. udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie. Sposób wykonania przedmiotowej koncesji określają przepisy odrębne, w tym przede wszystkim ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze oraz udzielona koncesja. Są one ustalane przez organy administracji rządowej – właściwych ministrów, co świadczy o ich wadze dla całości kraju i muszą być uwzględniane w dokumentach krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Dodatkowo w procedurze sporządzania projektu planu miejscowego uczestniczą organy administracji geologicznej (starosta, marszałek, minister), które mają możliwość składania wniosków do planu oraz uczestniczą w procedurze uzgadniania, a zatem weryfikacji ustaleń projektu planu z wydanymi przez dany organ koncesjami na poszukiwanie i wydobywanie złóż. W procedurze opracowania planu występują także

podmioty, na rzecz, których przedmiotowe koncesje zostały ustanowione jak np. PGNiG S.A., którym przysługuje prawo składania wniosków i opinii.

Dodatkowo w granicach opracowania znajduje się złożę gazu ziemnego Strykowo (nr 4684), którego eksploatacja została zaniechana i któremu towarzyszy zlikwidowany otwór wiertniczy Strykowo – 1.

Teren objęty projektem planu nie znajduje się, zgodnie z dokumentacją pn. „Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie Powiatu Kościańskiego”, w rejestrze terenów, na których występują osuwiska oraz w rejestrze terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

3) Warunki glebowe

Na obszarze gminy przeważają gleby bielcowe na piaskach gliniastych i gliniastych lekkich. Obszar opracowania planu miejscowego jest już częściowo zainwestowany (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi), oraz częściowo przeznaczony na cele budowlane (tereny przemysłowe, mieszkaniowo – usługowe). Na terenach dotychczas niezagospodarowanych występują grunty orne tj. RIIIb i RIV.

Raport z III etapu realizacji zamówienia „Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce w latach 2015 – 2017 r.”³⁹ wskazuje, że na terenie gminy Stęszew nie był zlokalizowany żaden punkt badawczy. Najbliżej położony znajdował się w miejscowości Robakowo, gmina Kórnik (nr 111) w powiecie poznańskim na typie gleb: gleby płowe (AP), stanowiącej kompleks żytnej dobrej (5) oraz IVa klasę bonitacyjną. Wyniki badań także w odniesieniu do pozostałych punktów pomiarowych wskazują że:

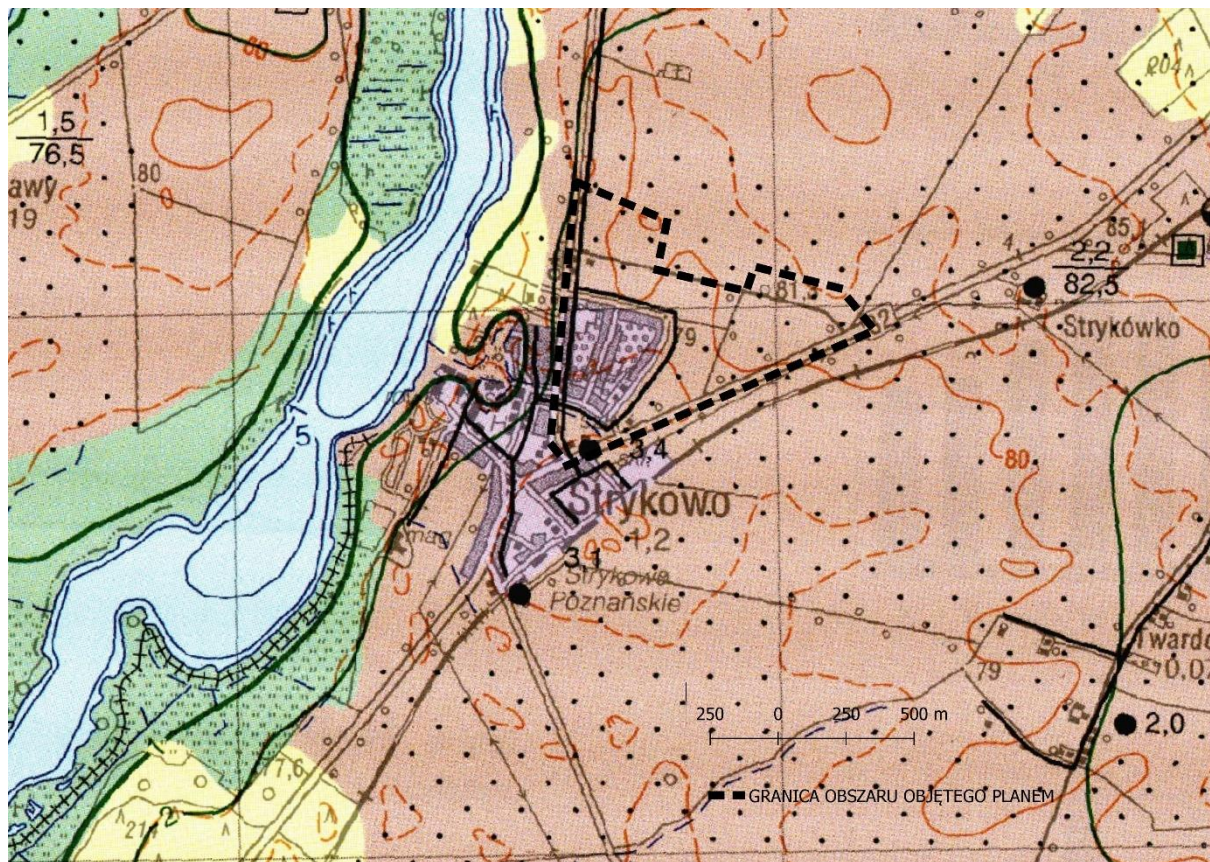
- 1) wyniki badań opisujących właściwości i jakość gleb wskazują brak istotnych zmian na przestrzeni 25 lat w porównaniu ze stanem wyjściowym;
- 2) zwiększenie udziału kwaśnych i bardzo kwaśnych gleb wynika z przyczyn naturalnych (skład mineralogiczny skały macierzystej) oraz zaniedbań w wapnowaniu;
- 3) poziom próchnicy nie uległ zmianie;
- 4) nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych zawartości pestycydów.

4) Charakterystyka stosunków wodnych

Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski obszar objęty projektem planu miejscowego to teren, gdzie hydroizobaty (głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu w m), znajdują się na głębokości 2 m, teren stanowi grunty klasy o 3 klasie tj. przepuszczalności słabej i 5 klasie tj. przepuszczalności zróżnicowanej. Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego na tle mapy hydrograficznej przedstawione zostało na mapie nr 5.

³⁹ Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa, Państwowy Instytut Badawczy, Puławy, kwiecień 2017 r.

Mapa 5: Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego na tle mapy hydrograficznej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

a) Wody powierzchniowe

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną system gospodarowania wodami opiera się o dorzecza, a podstawowym elementem podziału hydrograficznego obszarów dorzeczy są jednolite części wód. Jednolita część wód oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych. Jednolite części wód są jednostkami, dla których określa się stan wód. Badania stanu wód powierzchniowych prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Ramowa Dyrektywa Wodna została zaimplementowana do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.

Teren objęty planem leży w dorzeczu Odry, w regionie wodnym Warty.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest na obszarze JCWP nr RW600016185692 Żydowski Rów oraz RW6000161858812 Dopływ spod Dobieżyna.

JCWP nr RW600016185692 Żydowski Rów to JCWP, która:

- jest potokiem nizinym lessowym lub gliniastym o wielkości zlewni 10-100 km², wysokości < 200 m n.p.m. (16);
- cechuje się statusem naturalna;
- jest monitorowana, jej stan określony jako zły i została uznana jako zagrożona nieociągnięciem celów środowiskowych;
- cechowała się dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ekologicznym;

- dla której przewidziano przegląd pozwoleń wodnoprawnych, działania wynikające z konieczności porządkowania gospodarki ściekowej, ograniczenie odpływu biogenów z terenów rolniczych, oraz realizację KPOŚK;

- dla której zastosowano odstępstwo do 2027 r. na przedłużenie osiągnięcia celu środowiskowych ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Ostatnie badanie miało miejsce w 2019 r. w miejscowości Będlewo i wykazało IV klasę czystości i słaby stan ekologiczny, stan chemiczny dobry oraz ostatecznie zły stan wód⁴⁰.

JCWP nr RW60001618568812 Dopływ spod Dobieżyna to JCWP, która:

- jest potokiem nizinym lessowym lub gliniastym o wielkości zlewni 10-100 km², wysokości < 200 m n.p.m. (16);

- cechuje się statusem naturalna;

- jest niemonitorowana, jest stan określony został jako zły, ale została uznana jako niezagrożona nieosiągnięciem celi środowiskowych;

- cechowała się dobrym stanem ekologicznym oraz dobrym stanem chemicznym;

- dla którego przewidziano działania związane z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej oraz opracowania warunków korzystania z wód zlewni.

Przedmiotowa JCWP nie była objęta monitoringiem i na podstawie przeniesienia ustalono słaby stan ekologiczny, dobry stan chemiczny i ostatecznie zły stan wód.⁴¹

b) Wody podziemne

Obszar opracowania planu miejscowego znajduje się w całości na terenie GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego znajduje się w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60 (identyfikator UE – PLGW200060). Na JCWPd składają się warstwy wodonośne w piaskach typu krzemionkowego czwartorzędowych (Q) i mioceńskich (M), o charakterze porowym, średnim współczynniku filtracji wynoszącym 5×10^{-4} – 10^{-5} , o średniej miąższości utworów wodonośnych przekraczającej 40 m, liczbie poziomów wodonośnych 1-2 oraz nadkładzie warstwy wodonośnej cechującej się głównie utworami słaboprzepuszczalnymi, lokalnie przepuszczalnymi piaskami czwartorzędowymi (Q).

Najbliżej położonymi punktami pomiarowymi jest punkt nr 1495 położony w Pecnej (gm. Mosina), w utworach czwartorzędowych (Q), na terenie zabudowy wiejskiej, w studni wierconej, a ostatnie badanie przeprowadzone w tym punkcie w 2020 r. wykazało IV klasę czystości wody – wody niezadowolającej jakości, punkt nr 496 położony w Sepnie (gm. Kamieniec) w utworach czwartorzędowych (Q) na terenie gruntów ornych, w studni wierconej i ostatnie badanie wykonanie w 2020 r. wykazało III klasę czystości wody – wody zadowolającej jakości oraz punkt nr 1282 położony w Dakowach Suchych (gm. Buk) w utworach czwartorzędowych (Q) na terenie zabudowy wiejskiej, w studni wierconej i ostatnie badanie przeprowadzone na tym punkcie w 2020 r. wykazało również III klasę czystości wody – wody zadowolającej jakości. Z informacji dostępnych na stronie

⁴⁰ Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – tabela; www.gios.gov.pl

⁴¹ Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014 – 2019 metodą przeniesienia – tabela; www.gios.gov.pl

www.mjwp.gios.gov.pl wynika również że JCWPd nr 60 w 2012 r. cechowała się dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym, a w 2016 r. cechowała się słabym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym. Jako przyczynę słabego stanu wód wskazano możliwość migracji znacznego ładunku azotanów z wód podziemnych do wód powierzchniowych zlewni JCWP „Mogilnica od Rowu Kąkolewskiego do ujścia”. Natomiast w 2019 r. JCWPd cechowała się dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym.

Zarówno JCWP nr RW600016185692 Żydowski Rów oraz JCWPd zaliczone zostały do wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć, zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r.⁴²

Zgodnie z prognozą sytuacji hydrogeologicznej w strefach zasilania i poboru wód podziemnych 1.05.2022-31.05.2022 r. nie przewidywano w maju wystąpienia stanu zagrożenia związanego z wystąpieniem niżówki hydrogeologicznej o zasięgu regionalnym z możliwością wystąpienia lokalnie. W prognozie wskazano, że zwierciadło wody na znacznych terenach kraju może się układać w warunkach bliskich przekroczenia stanu granicznego niżówki. W niekorzystnej sytuacji meteorologiczno-hydrologicznej, w dłuższej perspektywie, w czerwcu i szczególnie w północnej Polsce (woj. zachodniopomorskie, wielkopolskie, pomorskie i podlaskie) może dojść do rozwoju niżówki hydrogeologicznej w skali regionalnej.

c) Retencja

Wsparcie dla małej retencji na terenie województwa wielkopolskiego odbywa się w oparciu o „Program małej retencji na lata 2016 – 2022 dla województwa wielkopolskiego”, realizowany przez samorząd województwa wielkopolskiego. Dodatkowo w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy oraz retencji obowiązuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy⁴³.

d) Ryzyko powodziowe

Obszar objęty planem położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
- poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego;
- obszarem występowania podtopień tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.

⁴² Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1638

⁴³ Dz.U., poz. 1615

5) Gospodarka wodno – ściekowa

Z danych Głównego Urzędu Statystycznego wynika, że w 2020 r. na terenie gminy Stęszew znajdowało się 153,6 km sieci wodociągowej oraz 108,2 km sieci kanalizacyjnej. Do sieci podłączonych było 98,5 % mieszkańców, a do sieci kanalizacyjnej 81,9 % mieszkańców.

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje zarówno tereny już zainwestowane wyposażone w infrastrukturę techniczną: wodociągową, kanalizacyjną, deszczową, jak i obszary obecnie niezainwestowane, wykorzystywane rolniczo, ale przewidziane do zainwestowania.

Na terenie gminy Stęszew zadania w zakresie dostarczania wody i oprowadzania ścieków wykonuje Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie, zgodnie z uchwałą nr XLIII/419/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 16 października 2018 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Stęszew⁴⁴.

Zaopatrzenie w wodę odbywa się z 3 ujęć zlokalizowanych na terenie gminy, a ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków położonej w miejscowości Witobel, zgodnie z uchwałą nr XXXI/236/2021 z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie wyznaczenie obszaru, wielkości i granic Aglomeracji Stęszew⁴⁵.

Na terenie działki o nr ewid. 165 obręb Strykowo zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych o udokumentowanych zasobach eksploatacyjnych. Jest ono zlokalizowane na terenie, na którym występują budynki oświaty, stadion miejscowości (obiekty rekreacyjno – sportowe) oraz budynki ochotniczej straży pożarnej. Przedmiotowe ujęcie nie posiada wyznaczonej strefy ochrony pośredniej. Zgodnie z art. 121 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód.

6) Gospodarka odpadami komunalnymi

W zakresie gospodarki odpadami gmina Stęszew przynależy do Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT” w Czempiniu i w tym zakresie obowiązuje uchwała nr 105/XLIII/203 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów Selekt” z dnia 22 lutego 2013 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT”⁴⁶, zmieniona uchwałą nr 131/L/2014 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów SELEKT” z dnia 24 kwietnia 2014 r.⁴⁷, dla której Wojewoda Wielkopolski wydał rozstrzygnięcie nadzorcze nr KN-I.4131.1.222.2014.22 z dnia 3 czerwca 2014 r.⁴⁸. W pozostałym zakresie obowiązuje uchwała nr XXIX/222/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stęszew⁴⁹.

7) Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego jest wypadkową naturalnych procesów i zjawisk zachodzących w atmosferze oraz emisji substancji związanych z działalnością człowieka. Z powodu wpływu emisji antropogenicznej na środowisko konieczne jest podejmowanie działań zmniejszających presję i niekorzystne zmiany w środowisku. Główny kierunek działań skierowany jest na redukcję emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z opalania i procesów technologicznych. Ważne są również

⁴⁴ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8263

⁴⁵ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 2047

⁴⁶ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 2350

⁴⁷ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3450

⁴⁸ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3460

⁴⁹ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2021 r., poz. 472

zadania związane z dbałością o stan dróg i taboru komunikacji publicznej oraz utrzymaniem czystości i pielęgnacji zieleni. Rozkład emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza w znaczącym stopniu odpowiada charakterowi zagospodarowania terenu. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego mają: zanieczyszczenia przemysłowe, zanieczyszczenia wywołane emisją niską oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza gmina Stęszew należy do strefy wielkopolskiej (PL3003) – pozostałej części województwa. Monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu substancji w powietrzu prowadzony jest na przedmiotowym obszarze przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. W roku 2022 dla terenu województwa wielkopolskiego przeprowadzono roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego, dotyczącą roku 2021. Ocena dokonywana jest w oparciu o punkty pomiarowe uzupełnione danymi z modelowania matematycznego. Obszary przekroczeń dla poszczególnych substancji zostały określone na podstawie wyników modelowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w połączeniu z analizą wyników uzyskanych w stacjach pomiarowych.

Przy ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi uwzględnia się 12 substancji: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenek azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₂H₆, ozon O₃, pył PM₁₀, pył PM_{2.5}, ołów Pb w PM₁₀, arsen As w PM₁₀, kadm Cd w PM₁₀, nikiel Ni w PM₁₀, benzo(a)piren B(a)P w PM₁₀, a w celu ochrony roślin uwzględnia się 3 substancje: dwutlenek siarki SO₂; tlenki azotu NO_x, ozon O₃.

Główny Inspektor Ochrony Środowiska w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2021, zaprezentował wyniki oceny jakości powietrza atmosferycznego pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia oraz dla ochrony roślin. Wynikiem tej oceny jest zaliczenie strefy wielkopolskiej do jednej z klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

2. w klasyfikacji dodatkowej (klasyfikacja wprowadzona na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej):

- do klasy A1 – jeżeli brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. ≤20 µg/m³;
- do klasy C1 – jeżeli odnotowano przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. >20 µg/m³;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczna ocena jakości powietrza za rok 2021 w województwie wielkopolskim dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia ludzi wykazała przekroczenie i zaliczenie do klasy C benzo(a)pirenu B(a)P w PM₁₀ oraz pyłu zawieszonego PM₁₀, do klasy C1 pyłu PM_{2.5} oraz klasy D2 ozonu O₃. W przypadku pozostałych mierzonych substancji nie zanotowano przekroczeń i tym samym strefę wielkopolską zakwalifikowano w tym zakresie do klasy A. Jako główną przyczynę przekroczeń należy wskazać oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

Tabela 2: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2021 r.

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP (PM10)	PM2.5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
PL 3003	Strefa wielkopolska	A	A	A	A	A (D2)	C	A	A	A	A	C	A(C1)

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim – raport wojewódzki na rok 2021

Należy zwrócić uwagę, że zaliczenie do klasy C nie oznacza jednocześnie, że jakość powietrza na terenie całej strefy nie spełnia określonych wymogów i konieczności prowadzenia intensywnych działań na rzecz poprawy jakości powietrza na obszarze całej strefy. Oznacza natomiast konieczność podjęcia działań w odniesieniu do wybranych, o określonym zasięgu, obszarów w strefie i dla określonych zanieczyszczeń. Należy także zauważyć, że na otrzymane wyniki mają istotny wpływ występujące w roku badania warunki meteorologiczne takie jak temperatura powietrza, opady atmosferyczne, pokrywa śnieżna, rozkład kierunków wiatrów. W 2021 r. warunki meteorologiczne, a zwłaszcza temperatura, brak opadów, okresy bezwietrzne, w skali kraju, nie odbiegały od normy wieloletniej. Porównując wyniki z 2021 r. oraz 2020 r. należy stwierdzić, że w przypadku pyłu PM10 w 2020 r. strefa wielkopolska zakwalifikowana została do klasy A, a w 2021 r. do klasy C.

Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony roślin nie wykazała przekroczeń w zanieczyszczeniu powietrza dwutlenkiem azotu oraz dwutlenkiem siarki, a co za tym idzie strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A. W przypadku ozonu, a w szczególności parametru AOT40 (wskaźnik określający zanieczyszczenie powietrza ozonem, obliczany dla okresu maj – lipiec), nastąpiły przekroczenia i strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A wg poziomu docelowego i klasy D2 wg poziomu celu długoterminowego. W odniesieniu do poprzedniego roku, stan nie uległ zmianie.

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest wyodrębnienie stref, wymagających podjęcia działań naprawczych, zmierzających do poprawy jakości powietrza (strefy klasy C). Fakt ten nakłada na zarząd województwa obowiązek przygotowania oraz uchwalenia programów ochrony powietrza (POP). Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. przyjął „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”. W Programie wyznaczono działania związane z redukcją emisji ze źródeł indywidualnego ogrzewania lokali skorygowane pod kątem wielkości redukcji emisji koniecznej do osiągnięcia oraz rodzaju działań jakie mają być podejmowane. Wskazano również działania ograniczające emisję komunikacyjną oraz działania systemowe. Jednym z działań systemowych realizowanym przez gminy jest: uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania budynków w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz uwzględnianie tych zapisów w decyzjach o warunkach zabudowy i poddaniu analizie na etapie wydawania pozwoleń na budowę. Zapisy w planach powinny również dotyczyć projektowania linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” miast ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenia powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów).

Zgodnie z Raportem o Stanie Środowiska w Wielkopolsce: „dotrzymanie wymaganych prawem norm jest wyrazem troski o środowisko i podstawą jego ochrony przed oddziaływaniem negatywnych czynników, stanowi także element ochrony zdrowia ludzi. Początkowo obserwowano znaczący wpływ na jakość powietrza sektora energetyki i przemysłu, a znacznie mniejszy sektora transportu i bytowo-komunalnego. W wyniku stosowania rozwiązań techniczno-technologicznych i prawnych wpływ sektora przemysłu znacznie się zmniejszył. Jednakże mimo znacznej redukcji emisji w tym obszarze, standardy jakości powietrza nadal nie są dotrzymane. Wyniki ocen rocznych wskazują, że za nieodpowiednią jakość powietrza w Polsce odpowiada w pierwszej kolejności zjawisko tzw. niskiej emisji, pochodzącej z sektora bytowo-komunalnego oraz z transportu.”

Dążąc do ograniczenia zanieczyszczenia powietrza wynikających z emisji z obiektów zaliczanych do sektora komunalno – bytowego tj. lokalnych kotłowni i palenisk domowych, wyposażonych w niskie emitory i zlokalizowanych często w centralnych, gęsto zabudowanych obszarach miast, emisji z transportu drogowego oraz pyłu z zakładów przemysłowych przy uwzględnieniu warunków meteorologicznych takich jak niska temperatura, brak wiatru, występowanie inwersji termicznej Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałę nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (strefa wielkopolska), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.⁵⁰ Uchwała ta wprowadza ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko. Uchwała określa rodzaje podmiotów oraz instalacje, dla których wprowadza się ograniczenia lub zakazy. Podmiotami tymi są osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, eksploatujące instalacje (w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy Prawo ochrony środowiska), w których następuje spalanie paliw stałych, o których mowa w art. 3 pkt 3 ustawy Prawo energetyczne, takich jak kocioł, kominek lub piec. Uchwała wprowadza zakaz stosowania następujących paliw:

- 1) węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem;
- 2) mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- 3) paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %;
- 4) węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregokolwiek z poniższych parametrów jakościowych:
 - a) wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg,
 - b) zawartość popiołu nie więcej niż 10%,
 - c) zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %;
- 5) biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.

Uchwałą nr XII/120/2016 z dnia 26 stycznia 2016 r., zmienioną uchwałą nr XXII/235/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. oraz uchwałą nr VII/55/2019 z dnia 28 marca 2019 r. Rada Miejska Gminy Stęszew przyjęła Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Stęszew zawierający elementy zrównoważonej mobilności miejskiej. W przedmiotowym dokumencie określona została koncepcja rozwoju w kierunku gospodarki niskoemisyjnej, określone cele strategiczne i szczegółowe oraz działania niezbędne do ich osiągnięcia wraz ze wskazaniem szacunkowych kosztów i przewidywanych źródeł finansowania.

⁵⁰ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8807

8) Warunki akustyczne

Kryteria poprawności klimatu akustycznego w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz dział V „Ochrona przed hałasem” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu L_{AeqD} w porze dziennej (6:00–22:00) i L_{AeqN} w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych L_{DWN} i L_N dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania.

Obszar opracowania projektu planu sąsiaduje z drogą krajową nr 32 Stęszew – Sulechów oraz drogą powiatową nr 2450P Rybojedzko - Sapowice – Strykowo (ul. Bukowska). Droga krajowa nr 32 nie została objęta opracowaniem mapy akustycznej dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie na terenie województwa wielkopolskiego. Obszar opracowania planu miejscowego nie został również objęty monitoringiem prowadzonym w ramach „Oceny stanu akustycznego środowiska na terenie województwa wielkopolskiego na podstawie monitoringowych pomiarów hałasu wykonanych w roku 2020”⁵¹. Zgodnie z Oceną stanu akustycznego środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w roku 2020 r. w zakresie badania hałasu drogowego przekroczenia krótkookresowych dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w środowisku stwierdzono w ramach pomiaru hałasu drogowego w 14 przypadkach, tylko w jednym punkcie (Koło – droga powiatowa nr 3447P) przez całą dobę panowały poprawne warunki akustyczne. Największy stopień degradacji klimatu akustycznego środowiska wykazały badania przeprowadzone w miejscowości Piaski, w otoczeniu drogi krajowej nr 12, gdzie przekroczenia wartości dopuszczalnych wyniosły około 7 dB w porze dnia i około 6 dB w nocy. Znaczne odstępstwa od obowiązujących standardów wykazały również pomiary wykonane w Kole, w sąsiedztwie dróg powiatowych nr 3446P (ul. Blizna) i 3205P (ul. Toruńska), w Złotowie, w otoczeniu drogi wojewódzkiej nr 189 (ul. Kujańska), a także na terenach zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż drogi krajowej nr 12 w miejscowościach Garzyn i Hersztupowo. Stwierdzone przekroczenia dopuszczalnej wartości poziomu hałasu w porze nocnej we wskazanych lokalizacjach wynosiły w porze dziennej do około 4 dB, w porze nocnej około 4–5 dB. Zgodnie z klasyfikacją przyjętą przez Instytut Ochrony Środowiska, stan klimatu akustycznego w miejscach stwierdzonych przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu drogowego we wszystkich przypadkach określono jako niedobry – nie stwierdzono warunków kwalifikowanych jako złe lub bardzo złe. Na terenie gminy Stęszew nie zlokalizowano również żadnego punktu badawczego hałasu kolejowego. Spośród 9 punktów badawczych przekroczenia stwierdzono w 2 punktach położonych w miejscowości Marzenin przy linii kolejowej nr 281 odcinek Gniezno – Jarocin. W zakresie działalności kontrolnej GIOS, Departamentu Monitoringu Środowiska, Regionalnego Wydziału Środowiska w Poznaniu w zakresie zachowania obowiązujących standardów akustycznych środowiska, w ramach kontroli stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu do 15 dB zarówno w porze dnia jak i nocy, przy zauważalnej tendencji eliminacji przypadków największych przekroczeń wartości dopuszczalnych, sięgających 20 dB lub większych, obserwowanych sporadycznie w okresie wcześniejszym. W przypadku tych kontroli źródłami hałasu były najczęściej: instalacje wentylacyjne, klimatyzatory, maszyny i urządzenia do obróbki materiałów, odpylacze, kompresory i sprężarki, sortowniki, przesiewacze, taśmociągi, urządzenia nagłaśniające, samochody ciężarowe, turbiny wiatrowe oraz myjnie samochodowe. Przedmiotem kontroli były również badania akustyczne podmiotów posiadających pozwolenia zintegrowane (fermy drobiu, gospodarstwa rolne, ubojnie, cukrownie, zakłady przemysłu spożywczego, rolnego, farmaceutycznego, metalowego, drzewnego,

⁵¹ www.gios.gov.pl

papierniczego, gumowego, galwanizernie, huta szkła, zakłady składowania i przetwarzania odpadów, elektrownie, stacje pomp, obiekty handlowe i rozrywkowe). Na 162 podmioty przekroczenie dopuszczalnych wartości stwierdzono w 5 przypadkach, a odstępstwa nie przekraczały 4 dB. Przeprowadzono również 5 badań interwencyjnych, w tym przy drodze wojewódzkiej nr 430 w Puszczykowie, gdzie poziom równoważny hałasu powodowanego oddziaływaniem akustycznym drogi wojewódzkiej nr 430 również utrzymywał się na granicy dopuszczalnych wartości.

Zgodnie ze Generalnym Pomiarom Ruchu – Średnim Dobowym Ruchem Rocznym wykonanym w okresie 2020/2021 na odcinku drogi krajowej nr 32 Granowo (ul. Poznańska, DW 431) – Stęszew (ul. Wrocławska DW 196), SDRR pojazdów silnikowych wyniósł 9341 pojazdów na dobę, na co składało się 28 motocykli, 6382 samochodów osobowych i mikrobusów, 1324 lekkich samochodów ciężarowych (dostawczych), 308 samochodów ciężarowych bez przyczepy, 1268 samochodów ciężarowych z przyczepą, 13 autobusów, 18 ciągników rolniczych, 74 rowerów. Podczas tych badań dominowały samochody osobowe. Dla porównania badania wykonane w 2015 r. wykazały SDRR 7038 pojazdów na dobę, w tym 25 motocykli, 4739 samochodów osobowych i mikrobusów, 780 lekkich pojazdów ciężarowych (dostawczych), 384 samochodów ciężarowych bez przyczepy, 1036 samochodów ciężarowych z przyczepą, 51 autobusów, 23 ciągniki rolnicze oraz 15 rowerów. Porównanie badanie z 2020/2021 z badaniem z 2015 wskazuje na wzrost SDRR w prawie wszystkich kategoriach, poza kategorią samochodów ciężarowych bez przyczepy, gdzie nastąpił nieznaczny spadek.

W celu zminimalizowania ewentualnych uciążliwości akustycznych związanych z funkcjonowaniem układu komunikacyjnego istotne jest stosowanie, w zależności od potrzeb rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających emisję hałasu takich jak np. tzw. ciche nawierzchnie, ekrany akustyczne, pasy zieleni jako bariery psychologiczne, rozwiązania skrzyżowań (światła / rondo) wpływające na płynność ruchu, czy bezpieczeństwo podróżnych. W przypadku zróżnicowanych istniejących działalności poprawę warunków akustycznych można osiągnąć poprzez zmianę lokalizacji zakładu lub wybranych źródeł hałasu, zmianę warunków propagacji hałasu w kierunku terenów chronionych (wprowadzenie elementów ekranujących, wymianę urządzeń na mniej hałaśliwe, zastosowanie obudów i tłumików akustycznych zwiększenie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych pomieszczeń produkcyjnych, ograniczenie prac przy drzwiach otwartych do niezbędnego minimum, a także w ostateczności zaprzestanie danej działalności.

Na południe od obszaru opracowania planu miejscowego (ok. 120 m) znajduje się linia kolejowa nr 357 Poznań – Wolsztyn (Sulechów – Luboń k/Poznań). Jest to linia zmodernizowana w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2007-2013. W ramach tego zadania wyremontowana została nawierzchnia kolejowa, w tym tory i podkłady, wybudowano nowe perony, zmodernizowano przejazdy drogowo – kolejowe, wybudowano nowe urządzenia sterowania ruchem kolejowym. Celem modernizacji było zapewnienie obsługi połączeń małych miejscowości z aglomeracją poznańską na odcinku Wolsztyn – Luboń. Zakres przeprowadzonej modernizacji wiąże się zatem zarówno ze zwiększeniem bezpieczeństwa podróżnych i innych uczestników ruchu drogowego oraz poprawą komfortu, w tym akustycznego podróżnych oraz terenów sąsiadujących.

Dla drogi krajowej nr 32 Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad opracowała koncepcję budowy obwodnicy miejscowości Strykowo w ciągu drogi krajowej nr 32, przetarg na budowę oraz wybrała wykonawcę robót. Celem podjętych działań projektowych i wykonawczych jest wyprowadzenie ruchu tranzytowego z miejscowości i zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców. Sporządzona koncepcja zakłada, że nie będzie dochodzić do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie położonych w sąsiedztwie inwestycji. Jednocześnie wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza obszar miejscowości wpłynie na poprawę klimatu akustycznego i bezpieczeństwa mieszkańców.

Obszar objęty projektem planu obejmuje tereny wymagające ochrony akustycznej tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo – usługowe oraz tereny rekreacyjno - wypoczynkowych.

9) Pole elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne to pole elektryczne, magnetyczne i elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300GHz. Z uwagi na sposób oddziaływania promieniowania na materię widmo promieniowania elektromagnetycznego można podzielić na promieniowanie jonizujące i niejonizujące. Wokół linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia pojawiają się promieniowanie niejonizujące. Nadmierne dawki takiego promieniowania działają szkodliwie na człowieka i inne organizmy żywe. Może powodować wystąpienie zaburzeń funkcji ośrodkowego układu nerwowego, układów: rozrodczego, hormonalnego, krwionośnego oraz narząd słuchu i wzroku. U roślin powoduje opóźniony wzrost i zmiany w budowie zewnętrznej, u zwierząt zaburzenia neurologiczne, nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu krążenia, zakłócenia wzrostu.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku reguluje rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r.⁵² w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, które uchylilo z dniem 1 stycznia 2020 r. dotychczas obowiązujące rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania ich poziomów.⁵³ Dopuszczalne poziomy pól elektroenergetycznych w środowisku zróżnicowano dla: terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. Wartość dopuszczalna dla miejsc dostępnych dla ludności wynosi 28-10000 V/m (w zależności od częstotliwości), natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 1 kV/m.

Zgodnie z „Oceną poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2017 – 2019 w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska”⁵⁴ w cyklu pomiarowym 2017 – 2019 wykonano pomiary w 135 punktach pomiarowych, z czego w 57 wartość mierzona była wyższa od dolnego progu czułości sondy pomiarowej wynoszącego 0,3 V/m. W żadnym punkcie nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych, który w omawianym okresie wynosił 0,7 V/m. Średnia arytmetyczna z cyklu pomiarowego obejmującego lata 2017 – 2019 dla województwa wielkopolskiego wyniosła 0,34 V/m, a dla Polski 0,38 V/m. Analiza wszystkich dotychczasowych cykli pomiarowych wskazuje na systematyczny wzrost średniego poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku – od 0,29 V/m w drugim cyklu pomiarowym do 0,38 V/m w czwartym cyklu pomiarowym. W ramach kontroli dokumentacyjnej związanej z analizą i oceną sprawozdań z pomiarów przekazywanych przez prowadzących instalację lub użytkownika emitującego pola elektromagnetyczne w latach 2017 – 2019 wpłynęło 46 240 sprawozdań, z czego 45 445 dotyczyło stacji bazowych telefonii komórkowej. W ramach przeprowadzonej kontroli stwierdzono 12 przypadków przekroczenia dopuszczalnych poziomów PEM w środowisku, w stosunku do których nałożono na użytkownika instalacji obowiązek utrzymania PEM poniżej poziomów dopuszczalnych. Do przekroczeń doszło na terenie województwa małopolskiego, mazowieckiego i śląskiego.

Ostatnie badanie okresowe składowej elektrycznej 3[MHz] – 3 [GHz] na terenie gminy Stęszew miało miejsce w miejscowości Łódź w 2020 r. i wykazało wynik pomiaru 0,3 V/m oraz średnią dla obszaru wynoszącą 0,24 V/m.

W 2019 r. Instytut Łączności, Państwowy Instytut Badawczy na zlecenie Ministerstwa Cyfryzacji przeprowadził badania poziomu pola elektromagnetycznego pochodzącego ze stacji bazowych telefonii komórkowych. Wszystkie punkty badawcze zlokalizowane były na terenie miast

⁵² Dz.U., poz. 2448

⁵³ Dz.U. Nr 192, poz. 1883

⁵⁴ Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Ochrony Środowiska, Warszawa, październik 2020 r.

wojewódzkich, w tym 2 na terenie miasta Poznania. Przeprowadzone badania wskazały zmniejszenie liczby pionów pomiarowych w których nastąpiło przekroczenie w stosunku do lat poprzednich. Przedmiotowe badania są istotne z punktu widzenia wdrażania sieci 5G, gdzie instalacje poprzednich generacji (2G, 3G oraz 4G) nie zostaną nagle wyłączone, co może skutkować zwiększeniem wypadkowej wartości PEM w środowisku bądź też koniecznością zwiększenia liczby stacji bazowych telefonii komórkowej wymaganych do pokrycia danego obszaru pożądanym zasięgiem sieci.⁵⁵

W 2020 r. GIOS, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Środowiska w Poznaniu przeprowadził „Ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2017 – 2019 w województwie wielkopolskim – w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska”. Przeprowadzona analiza wskazała, że poziomy PEM mierzone w latach 2017 – 2019 na terenie województwa wielkopolskiego są dużo niższe od poziomu dopuszczalnego. Jednocześnie prognozuje się, że mimo rozwoju sieci telekomunikacyjnych nie będzie przekroczeń PEM w środowisku w kolejnych latach, przy założeniu właściwej lokalizacji instalacji emitującej te pola, wynikającej z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przez obszar opracowania planu miejscowego przebiegają napowietrzne linie średniego napięcia 15 kV. Linie średniego napięcia 15 KV mają wyznaczone pasy ochrony. Sposób zagospodarowania przedmiotowych obszarów wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktów wykonawczych (załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), Polskich Norm, w tym Polskiej Normy nr PN-E-05100-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa” czy nr PN-E-05115:2002 „Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV”. Zakres oddziaływania elektromagnetycznego wynika natomiast z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

10) Klimat lokalny

Pod względem podziału Polski na regiony klimatyczne, gmina Stęszew została zakwalifikowana do wielkopolskiego regionu klimatycznego. Do podstawowych cech kształtujących klimat zalicza się rzeźbę terenu, odległość od wód powierzchniowych, rodzaj podłoża i użytkowania terenu.

Tabela 3: Temperatura, opady oraz usłonecznienie w 2020 r.

TEMPERATURA					
Sezon	Najniższa temperatura	Najwyższa temperatura	Średnia temperatura	Średnia temperatura – wielolecie 1971-2000	Średnia temperatura – wielolecie 1981-2010
Zima	-3° - -2°C	11° -12°C.	3°-4° C	0° - -1°C	0° - -1°
Wiosna	-4° - -3°C	23 -24°C	9° -10°C	8° -9°C	8° - 9°C
Lato	10° -11°C	32° - 33°C	19° - 20°C	17° - 18°C	18° - 19°C
Jesień	0° - -1°C	26° -27°C	10° -11°C	8° - 9°C	8° -9°C
Rok	bd	bd	bd	8° - 9°C	8° - 9°C
SUMA OPADÓW					
Sezon	Suma opadów			Wielolecie 1971-2000	Wielolecie 1981-2010
Zima	120 – 140 mm			75 - 100 mm	80 - 100 mm
Wiosna	60 - 80 mm			100 - 125 mm	100 - 120 mm

⁵⁵ Raport: Pomiary pól elektromagnetycznych (PEM) wytwarzanych przez stacje bazowe telefonii komórkowej (2019) -<https://pem.il-pib.pl>

Lato	175 - 200 mm	175 – 200 mm	175 - 200 mm
Jesień	100-120 mm	100 - 125 mm	100 - 120 mm
Rok	bd	500 – 550 mm	500 – 550 mm
USŁONECZNIENIE			
Sezon	Usłonecznienie	Wielolecie 1971-2000	Wielolecie 1981-2010
Zima	160 – 180 h	130 - - 150 h	140 – 160 h
Wiosna	700 - 720 h	500 – 520 h	540 - 560 h
Lato	850 – 800 h	680 – 700 h	740 – 770 h
Jesień	320 - 340 h	280 – 290 h	300 – 310 h
Rok	bd	1620 – 1640 h	1700 – 1750 h

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych IMiGW – PIB

Temperatura wahała się zatem w 2020 r. od -3° zimą do ponad 30° latem. Rok 2020 r. był cieplejszy w stosunku do badanych wieloleci. W przypadku opadów, więcej opadów było zimą, najmniej wiosną. Cały rok charakteryzował się dużo większym usłonecznieniem.

Tendencje zmian klimatycznych w skali globalnej, to wzrost temperatury oraz częstotliwość i nasilenie zjawisk ekstremalnych. Ocieplenie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka.

11) Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar opracowania planu miejscowego to tereny zainwestowane obejmujące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo – usługowej, usługowej (oświata, tereny sportu i rekreacji) oraz tereny wykorzystywane rolniczo. Tereny zainwestowane są terenami ogrodzonymi. Fauna i flora tego obszaru to fauna i flora ogrodów przydomowych oraz przestrzeni rolniczych. Nie są to siedliska naturalne, ale całkowicie ukształtowane i nadal kształtowane przez człowieka. Jednocześnie wzdłuż ulicy Szkolnej przebiega ciek wodny – rów, obsadzony nieurządzoną zielenią tj. drzewami i krzewami. Również wzdłuż drogi krajowej nr 32 i biegnącej wzdłuż ścieżki pieszo – rowerowej oraz ul. Bukowskiej, szczególnie na wysokości szkoły, znajdują się drzewa. Tereny gminne, położone przy ul. Szkolnej oraz pomiędzy ul. Szkolną i Bukowską są zagospodarowane zielenią urządzoną zarówno niską jak i wysoką. Są to niewątpliwie elementy wpływające na zwiększenie bioróżnorodności na tym obszarze. Stąd też na tym obszarze mogą występować gatunki małych ptaków objętych ochroną ścisłą i częściową (wróbel, sikorki, sójka, gil, kos, sroka itp.), drobnych ssaków (jeż, ryjówka, kret, jaszczurki) czy owadów (trzmiele). Bytowanie jednak tych zwierząt jest przede wszystkim związane z ogrodami przydomowymi, które stanowią schronienie i źródło pokarmu. Flora tego obszaru jest sztuczna, wprowadzona przez człowieka i obejmuje zarówno gatunki liściaste jak i iglaste drzew i krzewów oraz uprawiane zboża oraz inne rośliny (np. ziemniaki, buraki itp.). Spośród wprowadzonej flory mogą się zdarzyć sztuczne nasadzenia gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową (brzoza, dzwonki, goździki, sasanka, kosaciec syberyjski, pierwiosnki, cis pospolity). Przedmiotowe siedliska nie powstały samodzielnie, ale są wynikiem działalności człowieka.

12) Przyrodnicze obszary chronione

Obszar opracowania projektu planu miejscowego znajduje się poza terenami chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na tym obszarze nie występują także pomniki przyrody. Położone w sąsiedztwie obszary chronione to obszar Natura 2000 Ostoja Wielkopolska PLH300010, Ostoja Rogalińska PLB300017 oraz Wielkopolski Park Narodowy, znajdujące się w odległości ok. 5,8 km na wschód od obszaru opracowania planu miejscowego oraz obszar Natura

2000 PLH30003 Będlewo – Bieczyny, położony ok. 6 km na południowy - wschód. Przedmiotowe obszary są jednak oddzielone od obszaru opracowania planu miejscowego przeszkodami przestrzennymi takimi jak istniejąca zabudowa gminy Stęszew (wsie Wielkowieś, Stęszew, Witobel, Zamysłowo) oraz układem komunikacyjnym (droga ekspresowa S5 oraz krajowa nr 5).

13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Dla terenu gminy Stęszew obowiązuje Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Stęszew na lata 2017 – 2020, przyjęty uchwałą nr XXXI/328/2017 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 21 listopada 2017 r.⁵⁶, zmieniony uchwałą nr XXXVIII/386/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 21 czerwca 2018 r.⁵⁷. Na obszarze opracowania planu miejscowego jest zlokalizowany budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków – szkoła przy ul. Bukowskiej 2 (działka o nr ewid. 165).

Na obszarze opracowania planu miejscowego nie zewidencjonowano zabytków archeologicznych.

Zgodnie z uchwałą nr XXX/311/2017 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Stęszew na lata 2017 – 2023”, obszar opracowania planu miejscowego nie znajduje się ani na obszarze zdegradowanym ani na obszarze rewitalizacji.

3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Plan miejscowy został zainicjowany uchwałą nr XXVII/208/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Strykowo, gmina Stęszew. Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje teren o powierzchni ok. 58,0 ha położony na gruntach miejscowości Strykowo. Od południa i południowego wschodu obszar ogranicza droga krajowa nr 32 Stęszew-Sulechów, od zachodu – droga powiatowa nr 2450P (ul. Bukowska), od północy droga gminna (ul. Łanowa). Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Polnej, T. Kościuszki, Jeziornej, Szkolnej, Łanowej, Ornej i Zbożowej, usług (szkoła, boiska sportowe, biblioteka, ochotnicza straż pożarna) oraz tereny rolnicze. Plan miejscowy wyznacza:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **MN** na rysunku planu;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami **MN/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **U** na rysunku planu;
- 4) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US** na rysunku planu;
- 5) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **P/U** na rysunku planu;
- 6) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem **WS** na rysunku planu;
- 7) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony symbolem **E** na rysunku planu;
- 8) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem **KD-GP** na rysunku planu;
- 9) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KD-Z** na rysunku planu;
- 10) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KD-L** na rysunku planu;
- 11) teren drogi publicznej, klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KD-D** na rysunku planu;

⁵⁶ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8120

⁵⁷ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5232

- 12) tereny publicznych ciągów pieszo – rowerowych, oznaczonych symbolami **KDx** na rysunku planu;
- 13) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **KDW** na rysunku planu.

1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego należy uwzględnić następujące ograniczenia:

- ograniczenia wysokości budowli na obszarze opracowania planu, wynikające z uwarunkowań obowiązujących dla lotnictwa wojskowego;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji realizowanych na terenach P/U;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- konieczności stosowania oświetlenia zewnętrznego o ciepłej barwie i natężeniu światła dostosowanych do funkcji terenu, ukierunkowanego bezpośrednio na teren lub obiekt, który oświetla, ograniczającego rozpraszanie światła na otoczenie, w tym tereny sąsiednie, oraz niewywołującego efektu olśnienia;
- nakaz realizacji nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie urządzeń podziemnych;
- konieczność zapewnienia standardów akustycznych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej, związanej ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży oraz jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- konieczność uwzględniania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z pasów ochrony funkcyjnej (pasów technologicznych) od linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4kV oraz stref kontrolowanych dla poszczególnych obiektów terenowych od gazociągu DN 350 relacji Stęszew – Grodzisk (Snowidowo), wynikających z odrębnych przepisów branżowych;
- konieczność uwzględnienia zakazu zabudowy w strefie o promieniu 5,0 m wokół zlikwidowanego odwiertu Strykowo-1;
- uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz melioracji i urządzeń wodnych, a mających swoje podstawy w przepisach (ustawy, rozporządzenia, Polskie Normy), dotyczących lokalizacji określonych obiektów sieci infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych oraz wzajemnych odległości między nimi oraz innymi obiektami;
- konieczność uwzględnienia położenia części obszaru w granicach złoża gazu ziemnego Strykowo oraz strefy ochronnej od zlikwidowanego odwiertu Strykowo – 1;
- położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska;
- nakaz uwzględniania koncesji nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 r na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy-Stęszew”, ważną do dnia 14.11.2047, udzieloną przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie;
- uwzględnienie występowania systematycznej sieci drenarskiej wraz z kolektorem melioracyjnym Str 16-4 o średnicy 30 cm w celu zachowania dotychczasowych stosunków wodnych i zapobiegania ich pogorszeniu;
- wytyczne dotycząc lokalizacji budynków w granicach na poszczególnych terenach;
- wytyczne dotyczące wyposażenia w infrastrukturę techniczną, prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej, zagospodarowania odpadów oraz wód opadowych i roztopowych.

Ochrona ww. terenów i ograniczeń w ich zagospodarowaniu wynika z obowiązujących przepisów dotyczących między innymi ochrony zasobów wodnych, złóż kopalin, bezpieczeństwa Państwa, lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej względem siebie. Ustalenia, a zatem szczegółowe normy prawne, dla tych ograniczeń nie zostały przeniesione z innych, obowiązujących aktów prawnych do planu miejscowego. Wynika to z ustaleń rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”⁵⁸ Przedmiotowy przepis stanowi zatem odesłanie do innych przepisów obowiązujących w tym zakresie. Przedmiotowe ograniczenia znalazły pośrednio swoje odzwierciedlenie w ustaleniach projektu planu miejscowego, a w szczególności w ustaleniach dotyczących przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy.

2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar opracowania projektu planu miejscowego został już przekształcony przez człowieka w związku z:

- realizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- zaniechaną eksploatacją złóż gazu ziemnego;
- wykonaniem systematycznej sieci drenażowej wraz z rucociągami melioracyjnymi;
- realizacją infrastruktury technicznej, w tym gazociągu DN 350 relacji Stęszew – Grodzisk;
- realizacją i modernizacją układu komunikacyjnego;
- prowadzeniem gospodarki rolnej.

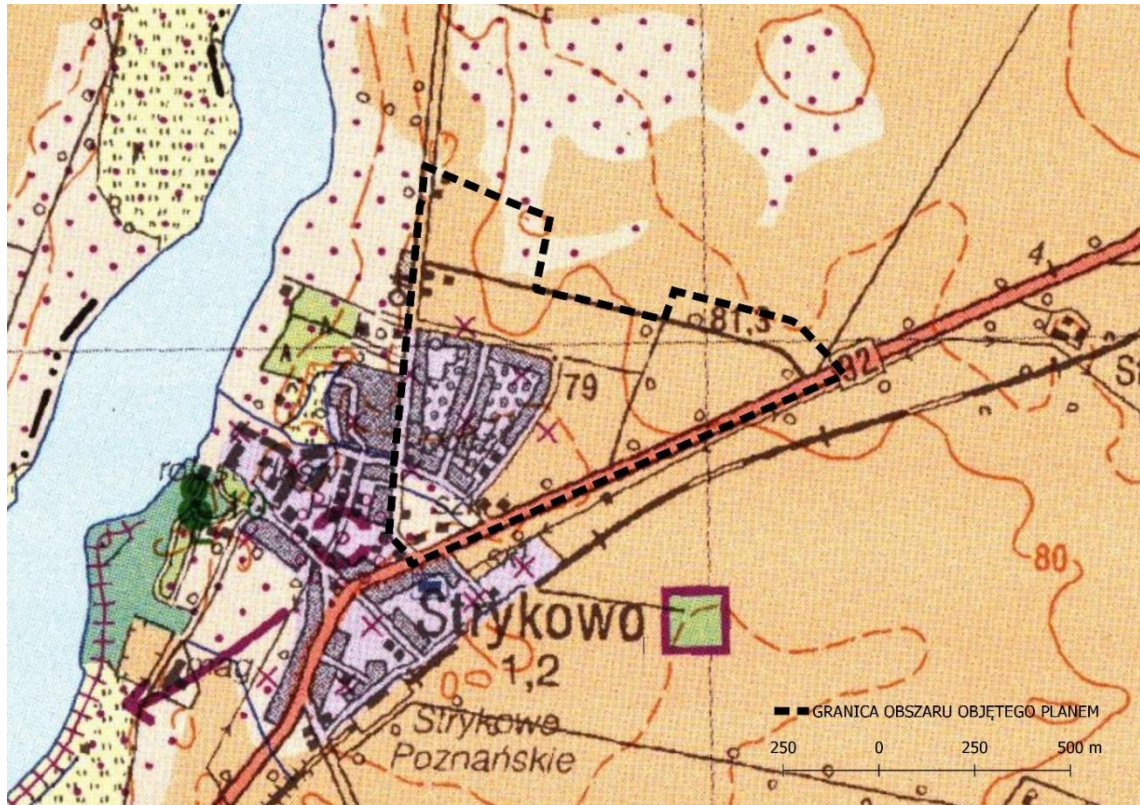
Obszar opracowania jest objęty częściowo miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, z których część, w szczególności dotycząca terenów P/U, nie została jeszcze zrealizowana.

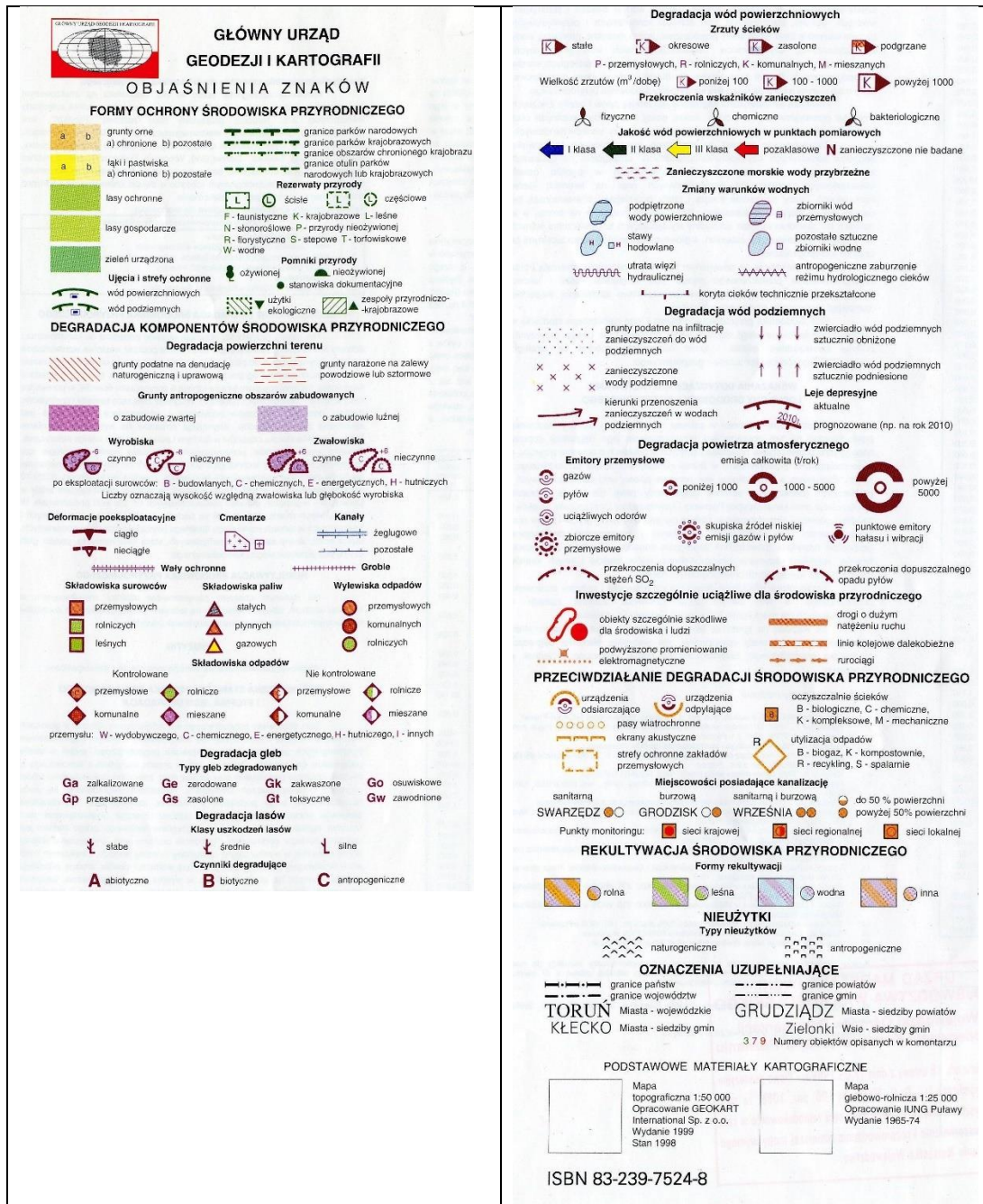
Jak wynika z uzasadnienia do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obecnie obowiązujące plany miejscowe nie realizują w pełni aktualnej polityki przestrzennej gminy. Celem opracowania planu miejscowego jest zatem stworzenie aktualnych możliwości inwestycyjnych. Biorąc jednocześnie pod uwagę fakt, iż obowiązujące dla części tego obszaru plany miejscowe weszły w życie w latach 1998 – 2004, celem opracowania planu miejscowego jest również weryfikacja aktualnych uwarunkowań zarówno środowiskowych, gospodarczych oraz prawnych.

Stąd też środowisko na tym terenie zostało już przekształcone i może ono podlegać dalszym przekształceniom w wyniku realizacji ustaleń obowiązujących planów miejscowych, a w przypadku obszarów nimi nie objętych w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zakres informacji o intensywności przekształcenia środowiska pod wpływem działalności człowieka został przedstawiony na mapie sozologicznej.

⁵⁸ Dz. U., z 2016 r., poz. 283

Mapa 6: Położenie obszaru opracowania projektu planu na tle mapy sozologicznej.





Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

3) Istniejące problemy ochrony środowiska

Do problemów ochrony środowiska na tym terenie należy zaliczyć:

- niska emisja i konieczność zapewnienia odpowiednich standardów powietrza;
- konieczność ochrony terenów wymagających ochrony akustycznej;
- gospodarowanie wodą, w tym konieczność osiągnięcia założonych celów środowiskowych;
- gospodarka wodno – ściekowej, w tym zaopatrzenie w wodę, oraz odprowadzanie ścieków, w tym przy wykorzystaniu sieci kanalizacyjnej oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe w kontekście zasobów wodnych oraz osiągnięcia celów środowiskowych dla wód;
- właściwa gospodarka odpadami, a zatem identyfikacji odpadów na podstawie dopuszczonych planem działalności i ich zagospodarowanie w kontekście przede wszystkim ochrony gleby i wód przed zanieczyszczeniem.

Rozwiązanie istniejących problemów ochrony środowiska nie zależy tylko i wyłącznie od ustaleń planu miejscowego. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego ustala przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną (wodociągową, kanalizacyjną, deszczową, gazową), gospodarowanie odpadami, postępowanie z odpadami, czy zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych wynika zarówno z polityki i dokumentów gminnych jak np. Program ochrony Środowiska, ale także polityk, dokumentów i przepisów krajowych np. KPOŚK, czy ustawy branżowe. Plan miejscowy jest zatem nie jedynym, ale jednym z wielu instrumentów wykorzystywanych w ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu jego zasobów.

4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu zmiany planu, zaliczyć można:

- Ramową konwencję ONZ w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (Dz.U.UE.L.2008.152.1) – nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW);

W wymienionych dokumentach priorytetowe działania związane są m. in. z: przeciwdziałaniem zmianom klimatu, ograniczeniem wpływu zanieczyszczenia powietrza na zdrowie ludzi oraz lepszym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Przedmiotowe dokumenty znalazły swoje odzwierciedlenie (implementacji) w dokumentach i przepisach prawa obowiązujących na terytorium kraju. Oznacza to, że przedmiotowe przepisy poprzez ustawy (szczebel krajowy), następnie dokumenty na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i ostatecznie gminnym wprowadzane są do dokumentów najniższego szczebla, w tym aktów prawa miejscowego, jakim jest plan miejscowy. Są to dokumenty ogólne dotyczące całego świata, których ustalenia w toku implementacji odnoszone są do danego fragmentu powierzchni ziemi poprzez dokumenty różnego szczebla.

Dodatkowo przy sporządzaniu projektu planu miejscowego konieczne było uwzględnienie poniższych dokumentów.

1) **Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020).**

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29 października 2013 r. wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża.

Z punktu widzenia opracowanego projektu planu miejscowego szczególne znaczenie mają zarówno kwestie zabezpieczeń przed zjawiskami ekstremalnymi, w szczególności opadami (zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych i retencja), dbałość o stan wód i powietrza atmosferycznego (ograniczenie emisji), stan, ilość oraz jakość wód (właściwa gospodarka wodno-ściekowa, odpadami), w tym dbałość o urbanizację w ramach istniejących struktur osadniczych i tym samym ograniczenie transportochłonności.

2) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry⁵⁹

Jest to podstawowe narzędzie planistyczne, stanowiące implementację Ramowej Dyrektywy Wodnej, w zakresie podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie zostały zdefiniowane jednolite części wód, określony ich stan oraz określone cele środowiskowe oraz terminy ich osiągnięcia.

W kontekście analizowanego projektu planu istotne jest uwzględnienie celi środowiskowych wyznaczonych dla JCWP na obszarze planu. Realizacja przedmiotowych celi środowiskowych następuje nie tylko poprzez ustalenia planu miejscowego, ale także poprzez inne dokumenty dotyczące realizacji infrastruktury technicznej, w tym wodociągowej i kanalizacyjnej, gospodarowania odpadami, czy też sposobu wykonania budynków i budowli zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi. Stąd też ustalenia planu miejscowego muszą być formułowane w taki sposób, aby realizowały wytyczne polityk, dokumentów i przepisów prawnych dotyczących ochrony zasobów wodnych, ich czystości, przydatności do spożycia, odnawialności i jako akty prawa miejscowego nie mogą być z nimi sprzeczne. Stąd też w ustaleniach planu miejscowego znalazły się zapisy dotyczące wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ograniczenia lokalizacji określonych przedsięwzięć, czy parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

3) Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030⁶⁰ wraz z Planem gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym⁶¹. W Programie ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030 w oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa wielkopolskiego zdefiniowano zagrożenia i problemy, a także oczekiwane zmiany w ochronie środowiska oraz zaproponowano cele i kierunki interwencji Programu w ramach poszczególnych obszarach interwencji.

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza – cele:

1.1. Dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm w strefach

1.2. Adaptacja do zmian klimatu;

1.3. Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;

2. Zagrożenie hałasem – cele:

2.1. Dobry stan klimatu akustycznego, brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu;

2.2. Zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;

3. Pola elektromagnetyczne – cel:

3.1. Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych;

4. Gospodarowanie wodami – cele:

4.1. Zwiększenie retencji wodnej województwa;

4.2. Racjonalizacja i ograniczenie zużycia wody;

⁵⁹ Dz.U., poz. 1967

⁶⁰ uchwała nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.

⁶¹ uchwała nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020r.

- 4.3. Przeciwdziałanie skutkom suszy;
- 4.4. Osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
5. Gospodarka wodno-ściekowa, - cele:
 - 5.1. Poprawa jakości wody;
 - 5.2. Wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
6. Zasoby geologiczne – cele:
 - 6.1. Ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas wydobycia kopalin;
 - 6.2. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;
7. Gleby – cele:
 - 7.1. Ochrona gleb przed degradacją, utrzymanie dobrej jakości gleb;
 - 7.2. Rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych;
8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów – cele:
 - 8.1. Redukcja ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności zmieszanych odpadów komunalnych;
 - 8.2. Ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania;
 - 8.3. Ograniczenie nielegalnego obrotu odpadami;
9. Zasoby przyrodnicze – cel:
 - 9.1. Zwiększenie lesistości województwa i zachowanie dobrego stanu terenów leśnych;
 - 9.2. Zachowanie różnorodności biologicznej;
10. Zagrożenie poważnymi awariami – cel:
 - 10.1. Brak incydentów o znamionach poważnej awarii. Poza głównymi obszarami interwencji w strategii ochrony środowiska uwzględniono również zagadnienia horyzontalne takie, jak działania edukacyjne, czy monitoring środowiska:
11. Edukacja – cel:
 - 11.1. Świadome ekologicznie społeczeństwo;
12. Monitoring środowiska – cel:
 - 12.1. Zapewnienie aktualnych i wiarygodnych informacji o stanie środowiska.

Z punktu widzenia projektu planu najistotniejsze znaczenie mając cele, o których mowa w pkt 1-5, 8, 10-12.

Natomiast w „Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym” przyjętym uchwałą nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 w gospodarce odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji) za główne cele uznano m.in. zmniejszenie ilości odpadów, w tym ograniczenie marnotrawienia żywności oraz wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia, zwiększenie świadomości społeczeństwa na temat właściwego gospodarowania odpadami komunalnymi, doprowadzenie do funkcjonowania systemów zagospodarowania odpadów zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, zmniejszenia udziału niesegregowanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie), zaprzestanie nielegalnego składowania odpadów ulegających biodegradacji, likwidację miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych, wdrażanie systemu monitorowania gospodarki odpadami komunalnymi. W zakresie gospodarki przeterminowanymi środkami ochrony roślin jako cel wskazano zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie potrzeby zbierania i bezpiecznego unieszkodliwiania przeterminowanych środków ochrony roślin.

4) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Stęszew na lata 2021 – 2024 z perspektywą do roku 2028, przyjęty uchwałą nr XXXI/234/2021 Rady Miejskiej w Stęszewie z dnia 18 lutego 2021

r. wskazuje następujące cele, długookresowe, kierunki interwencji oraz zadania ukierunkowane na ochronę środowiska:

Tabela 4: Cele, kierunki interwencji, wybrane zadania oraz ustalenia projektu planu miejscowego

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
Ochrona klimatu i jakości powietrza.		
1.Ograniczenie niskiej emisji. 2.Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych wprowadzanych do powietrza.	1. Zwiększenie świadomości społeczeństwa w zakresie potrzeb i możliwości ochrony powietrza, w tym: ograniczanie niskiej emisji, oszczędność energii, stosowanie alternatywnych źródeł energii. 2. Inwentaryzacja źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie Gminy. 3. Wspieranie działań na rzecz ograniczenia niskiej emisji poprzez modernizację systemów ogrzewania budynków komunalnych i indywidualnych. 4. Prowadzenie działań kontrolnych w zakresie zakazu spalania odpadów w indywidualnych systemach grzewczych jako elementu zmian w świadomości społeczeństwa oraz środek prewencyjny. 5. Budowa oraz modernizacja układu drogowego na terenie Gminy.	1. Zakaz lokalizacji: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz na terenach P/U. 2.Zakaz lokalizacji określonych działalności. 3.Zakaz lokalizacji stanowisk postojowych, dojazdów i dojazdów na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. 4.Ustalenia dotyczące retencji. 5.Ustalenia dotyczące drzewostanu oraz zieleni izolacyjnej. 6.Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło oraz możliwości stosowania odnawialnych źródeł energii.
Ścieżki rowerowe.	Budowa oraz modernizacja układu ścieżek rowerowych na terenie Gminy.	
Poprawa efektywności energetycznej.	Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację i wykorzystanie OZE w obiektach użyteczności publicznej oraz obiektach indywidualnych	
Monitoring jakości środowiska.	Monitoring jakości powietrza atmosferycznego na terenie Gminy.	
Zagrożenie hałasem.		
1.Ograniczenie emisji hałasu. 2.Działania inwestycyjne oraz administracyjne w zakresie dotrzymywania standardów poziomów hałasu w środowisku.	1. Integrowanie opracowań planistycznych z problemami zagrożenia hałasem. 2. Monitorowanie natężenia ruchu i poziomu hałasu wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych przechodzących przez teren Gminy. 3. Budowa oraz modernizacja układu drogowego na terenie Gminy. 4. Minimalizacja emisji hałasu komunikacyjnego poprzez budowę ekranów akustycznych wzdłuż tras komunikacyjnych gdzie występują przekroczenia standardów akustycznych.	1. Zakaz lokalizacji: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz na terenach P/U. 2.Zakaz lokalizacji określonych działalności. 3.Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów wymagających ochrony akustycznej. 4.Ustalenia dotyczące drzewostanu oraz zieleni izolacyjnej.
Monitoring jakości środowiska.	Monitoring klimatu akustycznego na terenie Gminy.	

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
Pole elektromagnetyczne.		
1.Ochrona ludzi przed promieniowaniem elektromagnetycznym. 2.Działania inwestycyjne oraz administracyjne w zakresie dotrzymywania standardów poziomów PEM.	1. Inwentaryzacja i kontrole źródeł emisji promieniowania elektromagnetycznego. 2. Uwzględnienie w MPZP zagadnień pola elektromagnetycznego (pozostawienie w sąsiedztwie linii wysokich napięć wolnych przestrzeni).	1. Zakaz lokalizacji: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz na terenach P/U. 2.Zakaz lokalizacji określonych działalności. 3.Ustalenia dotyczące pasów technologicznych od linii napowietrznych.
Monitoring jakości środowiska.	Monitoring promieniowanie elektromagnetycznego na terenie Gminy.	
Gospodarowanie wodami.		
1.Mała retencja. 2.Zarządzanie zasobami wodnymi. 3.Racjonalna gospodarka wodna oraz poprawa bilansu wodnego.	1. Uwzględnianie w MPZP zagadnień dotyczących gospodarowania wodami. 2. Wdrażanie programów ochrony wód podziemnych i powierzchniowych. 3. Współpraca Gminy z zarządcami urządzeń wodnych w zakresie inwentaryzacji, odbudowy i regulacji oraz prawidłowa eksploatacja systemów melioracji podstawowej i oraz szczegółowej. 4. Realizacja programu małej retencji dla Województwa Wielkopolskiego w tym budowa zbiorników retencyjnych.	1. Zakaz lokalizacji: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz na terenach P/U. 2.Zakaz lokalizacji określonych działalności. 3.Zakaz lokalizacji stanowisk postojowych, dojazdów na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. 4.Ustalenia dotyczące retencji. 5.Ustalenia dotyczące urządzeń wodnych, sieci melioracyjnej i drenarskiej. 6.Konieczność zapobiegania zanieczyszczeniu wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych 7.Ustalenia dotyczące gospodarki wodno – ściekowej. 8.Ustalenia dotyczące GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska oraz ujęcia wód podziemnych na działce o nr ewid. 165. 9.Ustalenia dotyczące powierzchni biologicznie czynnej.
1.Ochrona przed suszą i powodzią. 2.Minimalizacja skutków suszy i powodzi.	1. Podniesienie gotowości centrum zarządzania kryzysowego w przypadku zagrożenia. 2. Realizacja działań przestrzennych zatrzymujących wody deszczowe w miejscach ich opadu, poprzez: podnoszenie lesistości zwiększającej retencyjność; przekształcanie gruntów ornych w użytki zielone; racjonalną gospodarkę wodami opadowymi na terenach silnie zurbanizowanych.	
Monitoring jakości środowiska.	Monitoring jakości wód podziemnych i powierzchniowych na terenie Gminy.	
Gospodarka wodno – ściekowa.		
1.Zarządzanie zasobami wodnymi, racjonalizacja zużycia wody.	1. Minimalizacja strat wody na przesyłce wody wodociągowej (przewody magistralne i lokalne).	1. Zakaz lokalizacji: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
2. Poprawa systemu zaopatrzenia ludności w wodę oraz racjonalizacja zużycia wody.	2. Sukcesywna wymiana i renowacja wyeksploatowanych odcinków sieci wodociągowej, zwłaszcza sieci cementowo-azbestowych. 3. Opracowanie projektów i rozbudowa sieci wodociągowej.	publicznego oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz na terenach P/U. 2. Zakaz lokalizacji określonych działalności.
1. Racjonalna gospodarka ściekowa. 2. Poprawa systemu odprowadzania ścieków oraz poprawa jakości wód podziemnych i powierzchniowych.	1. Wzmożenie działań kontrolnych egzekucyjnych w celu eliminacji nielegalnego zrzutu ścieków. 2. Opracowanie projektów i rozbudowa sieci kanalizacyjnej. 3. Gospodarowanie wodami opadowymi na terenie Gminy. 4. Opracowanie projektów i budowa sieci kanalizacji deszczowej na terenie większych jednostek osadniczych.	3. Zakaz lokalizacji stanowisk postojowych, dojazdów na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. 4. Ustalenia dotyczące retencji. 5. Ustalenia dotyczące urządzeń wodnych, sieci melioracyjnej i drenarskiej. 6. Konieczność zapobiegania zanieczyszczeniu wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych 7. Ustalenia dotyczące gospodarki wodno – ściekowej. 8. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.
Gleby oraz zasoby geologiczne.		
1. Ochrona zasobów kopalin. 2. Racjonalna gospodarka zasobami geologicznymi.	1. Uwzględnienie w studium uwarunkowań oraz planie zagospodarowania przestrzennego obszarów złóż i objęcie ochroną. 2. Bieżąca rekultywacja terenów poeksploatacyjnych oraz zdegradowanych.	1. Ustalenia dotyczące złoża gazu ziemnego Strykowo oraz zlikwidowanego odwiertu Strykowo – 1. 2. Konieczność zapobiegania zanieczyszczeniu wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych.
1. Ochrona gleb. 2. Racjonalna gospodarka zasobami glebowymi.	1. Ochrona i wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień przydrożnych, śródpolnych oraz wzdłuż cieków. 2. Propagowanie przestrzegania zasad nawożenia gruntów w zgodzie z kodeksem dobrych praktyk rolniczych. 3. Wspieranie przedsięwzięć mających na celu tworzenie i rozwój gospodarstw ekologicznych oraz wspieranie rolnictwa integrowanego.	3. Zakaz lokalizacji stanowisk postojowych, dojazdów na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. 4. Ustalenia dotyczące retencji (zatrzymanie wody na miejscu) 5. Ustalenia dotyczące urządzeń wodnych, sieci melioracyjnej i drenarskiej.
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów.		
1. Poprawa stanu oraz budowa funkcjonalnego systemu gospodarki odpadami. 2. Minimalizacja wytwarzania odpadów oraz prowadzenie nowoczesnego systemu odzysku.	1. Intensyfikacja działań w zakresie wdrażania systemu gospodarki odpadami komunalnymi. 2. Bieżąca kontrola realizacji przez mieszkańców obowiązków w zakresie utrzymania czystości porządku. 3. Likwidacja nielegalnych składowisk odpadów. 4. Wsparcie finansowe dla osób fizycznych likwidujących azbest lub wyroby zawierające azbest z terenu	1. Zakaz lokalizacji: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz na terenach P/U. 2. Zakaz lokalizacji określonych działalności.

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
<p>3. Działania inwestycyjne oraz administracyjne w zakresie poprawy systemu gospodarowania odpadami.</p>	<p>nieruchomości położonych na terenie Gminy.</p> <p>5. Zmniejszenie ilości wszystkich odpadów kierowanych na składowiska poprzez rozwój selektywnego zbierania odpadów z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych, odpadów zielonych, odpadów poddawanych odzyskowi lub recykling.</p> <p>6. Kontrola i monitoring wytwórców odpadów i podmiotów posiadających instalacje do przetwarzania odpadów oraz kontrola wydawanych decyzji w zakresie gospodarki odpadami.</p>	<p>3. Ustala się gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.</p>
<p>Zasoby przyrodnicze.</p>		
<p>1. Opieka nad istniejącymi obszarami.</p> <p>2. Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody.</p> <p>3. Ochrona i zrównoważony rozwój lasów.</p> <p>4. Racjonalna gospodarka zasobami przyrodniczymi.</p>	<p>1. Podejmowanie działań w sprawie ustanowienia form ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody (w zależności od kompetencji).</p> <p>2. Bieżąca opieka nad formami ochrony przyrody oraz ochrona cennych przyrodniczo siedlisk na terenie Gminy (w zależności od kompetencji).</p> <p>3. Wspieranie przedsięwzięć mających na celu powiększanie terenów zieleni, zadrzewień, zakrzewień, parków, zielonych terenów sportowych oraz ogródków działkowych.</p> <p>4. Sukcesywna likwidacja zagrożeń związanych z występowaniem na gruntach gminnych administracyjne barszczów kaukaskich.</p> <p>5. Rozwój baz dydaktycznych edukacji przyrodniczej oraz realizacja działań z zakresu edukacji ekologicznej.</p> <p>6. Realizacja zrównoważonej gospodarki leśnej m.in. poprzez sukcesywną aktualizację Planów urzędzenia lasów.</p> <p>7. Rozwój monitoringu środowiska leśnego w celu rozpoznania stanu lasu, przeciwdziałania pożarom, rozwojowi szkodników i chorób.</p>	<p>1. Zakaz lokalizacji: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz na terenach P/U.</p> <p>2. Zakaz lokalizacji określonych działalności.</p> <p>3. Ustalenia dotyczące drzewostanu oraz zieleni izolacyjnej.</p> <p>4. Ustalenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dojazdów na tej powierzchni.</p> <p>5. Nakazuje się stosowanie oświetlenia zewnętrznego o ciepłej barwie i natężeniu światła dostosowanych do funkcji terenu, ukierunkowanego bezpośrednio na teren lub obiekt, który oświetla, ograniczającego rozpraszanie światła na otoczenie, w tym tereny sąsiednie oraz niewywołującego efektu olśnienia.</p>
<p>Zagrożenia poważnymi awariami:</p>		
<p>1. Przeciwdziałanie poważnym awariom oraz zwiększenie bezpieczeństwa transportu substancji niebezpiecznych.</p>	<p>1. Prowadzenie i aktualizacja rejestru poważnych awarii.</p> <p>2. Zwiększenie świadomości społecznej dotyczącej zasad postępowania w przypadku wystąpienia poważnej awarii.</p>	<p>1. Zakaz lokalizacji: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać</p>

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
2. Działania kontrolne i administracyjne zwiększające bezpieczeństwo.	3. Zwiększenie bezpieczeństwa transportu substancji niebezpiecznych poprzez zastosowanie efektywnych i sprawdzonych rozwiązań (minimalizacja ryzyka). 4. Kontrole sprawności technicznej pojazdów i warunków transportowania materiałów niebezpiecznych. 5. Odpowiednie wyposażenie pojazdów transportujących substancje niebezpieczne (m.in. środki gaśnicze, znaki ostrzegawcze).	na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz na terenach P/U. 2. Zakaz lokalizacji określonych działalności. 3. Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
Edukacja ekologiczna.		
1. Działalność organizacyjna oraz informacyjna z zakresu ochrony środowiska. 2. Zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców.	1. Wspieranie szkolnych kół zainteresowań o tematyce ekologicznej oraz konkursów o tematyce ekologicznej. 2. Prowadzenie działań edukacyjnych oraz organizacja kampanii informacyjnych dotyczących zagadnień ochrony środowiska. 3. Organizacja oraz udział Gminy w akcjach ekologicznych.	Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego wskazujący przeznaczenie terenu, w tym sposób i parametry zabudowy i zagospodarowania terenów.

Źródło: Opracowanie własne

Przedmiotowe działania dotyczą obszaru całej gminy Stęszew i stanowią implementację dokumentów międzynarodowych, wspólnotowych, krajowych, wojewódzkich i powiatowych dotyczących ochrony środowiska i jego zasobów do szczebla lokalnego – gminnego. Jak wynika z powyższego opracowania zagadnienie ochrony środowiska i jego zasobów jest zadaniem kompleksowym, obejmującym różne dziedziny działalności człowieka. Właściwa działalność w zakresie gospodarki odpadami i wodno-ściekowej wpływa na jakość wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii wpływa nie tylko na zasoby, ale także na jakość powietrza. Plan miejscowy odnosi się do wszystkich zagadnień istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska i korzystania z jego zasobów. Jednocześnie ze względu na fakt, iż ustalenia projektu planu miejscowego wpisują się w ustalenia przedmiotowego Programu, plan realizuje wytyczne dokumentów wyższego rzędu.

5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu

Dla części obszaru objętego projektem planu miejscowego obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które weszły w życie w latach 1998 – 2004. Wyznaczają one zarówno funkcje mieszkaniowo, mieszkaniowo – usługowe jak i produkcyjne. Część terenu jest już zainwestowana pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (usługi kultury i oświaty, terenu sportu i rekreacji, ochotnicza straż pożarna). Ustalenia projektu planu miejscowego nawiązują do istniejącego zagospodarowania oraz ustaleń obowiązujących planów miejscowych, uaktualniając je do aktualnych uwarunkowań społeczno – gospodarczych, polityki przestrzennej gminy oraz wiedzy i rozwiązań technicznych i technologicznych z zakresu ochrony środowiska, gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki odpadami, czy ochrony powietrza (ograniczenia, szczególnie niskiej emisji). Projekt planu miejscowego uwzględnia również zmiany, jakie zaszły z układzie komunikacyjnym gminy

Stęszew i miejscowości Strykowo, polegających na wytyczeniu i planowanej realizacji obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 32 celem wyprowadzenia ruchu tranzytowego z miejscowości Strykowo.

6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje teren o powierzchni około 58,0 ha położony na gruntach miejscowości Strykowo, w gminie Stęszew, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Obszar opracowania planu miejscowego ograniczony jest drogami: od południa i południowego wschodu drogą krajową nr 32 Stęszew – Sulechów, od zachodu drogą powiatową nr 2450P Rybojedzko - Sapowice – Strykowo (ul. Bukowska) i od północy drogą gminną (ul. Łanową). Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Polnej, T. Kościuszki, Jeziornej, Szkolnej, Łanowej, Ornej i Zbożowej, usług (szkoła, boiska sportowe, biblioteka, ochotnicza straż pożarna) oraz tereny rolnicze. Plan miejscowy wyznacza:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **MN** na rysunku planu;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami **MN/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **U** na rysunku planu;
- 4) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US** na rysunku planu;
- 5) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **P/U** na rysunku planu;
- 6) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem **WS** na rysunku planu;
- 7) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony symbolem **E** na rysunku planu;
- 8) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem **KD-GP** na rysunku planu;
- 9) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KD-Z** na rysunku planu;
- 10) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KD-L** na rysunku planu;
- 11) teren drogi publicznej, klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KD-D** na rysunku planu;
- 12) tereny publicznych ciągów pieszo – rowerowych, oznaczonych symbolami **KDx** na rysunku planu;
- 13) tereny dróg wewnętrznych, oznaczony symbolami **KDW** na rysunku planu.

Ustalenia planu nawiązują do istniejącego zagospodarowania w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej, usług oświaty i kultury, terenów sportu i rekreacji oraz ustaleń obowiązujących dla części tego terenu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu miejscowego

Plan miejscowy dotyczy obszarów częściowo zainwestowanych i częściowo terenów wykorzystywanych rolniczo, ale przewidzianych do zainwestowania w obecnie obowiązujących planach miejscowych (tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów) oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (tereny mieszkaniowo – usługowe). Do zagrożeń, jakie mogą się pojawić na etapie funkcjonowania planu miejscowego można zaliczyć niewłaściwe wykonanie planu miejscowego w zakresie:

- gospodarki wodno – ściekowej;
- gospodarki odpadami;
- emisji hałasu;
- sposobu użytkowania terenu – niezgodnie z przeznaczeniem wyznaczonym w planie miejscowym w zakresie funkcji oraz gabarytów obiektów;

- zanieczyszczenia powietrza tj. stosowania rozwiązań niezgodnych z ustaleniami planu miejscowego oraz obowiązującymi przepisami w zakresie zaopatrzenia w ciepło i ograniczenia niskiej emisji.

Plan miejscowy zawiera uregulowania dotyczą ww. kwestii. Ich egzekucją zajmować się będą natomiast organy właściwe według swojej kompetencji rzeczowej i miejscowej.

Dodatkowym zagrożeniem jest wystąpienie katastrofy ekologicznej. Plan miejscowy również w tym przypadku zawiera zapisy regulujące kwestie dopuszczonych działalności na obszarze opracowania projektu planu miejscowego. Dodatkowo na zmniejszenie tego typu wydarzeń ma wpływ zaprojektowanie i wykonanie planowanej obwodnicy miejscowości Strykowo w ciągu drogi krajowej nr 32, służącej wyprowadzeniu ruchu tranzytowego poza miejscowość. Przedmiotowy projekt został wprowadzony do planu miejscowego, jako wynikający z dokumentów opracowanych na szczeblu krajowym i dotyczący drogi krajowej. Należy zatem przyjąć, że jeżeli ustalenia planu miejscowego będą należycie stosowane nie dojdzie do naruszeń, w tym zakresie.

4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru dla części którego obowiązują plany miejscowe, które weszły w życie w latach 1998 - 2004. Jest to teren częściowo zainwestowany, przy czym obszary zainwestowane pokrywają się tylko częściowo z obszarami przewidzianymi pod zainwestowanie w planach miejscowych. Obszary zainwestowane to obszary o wyraźnie wyznaczonej strukturze urbanistycznej, wyposażone w infrastrukturę techniczną. Środowisko uległo zatem już przekształceniu na obszarach zainwestowanych oraz zostało wskazane do przekształcenia na pozostałych obszarach. Celem opracowania planu miejscowego jest realizacja polityki przestrzennej gminy, w tym również aktualizacja obecnie obowiązujących planów miejscowych. Zakres przekształceń będzie miał charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem działalności,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów działalności rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym następuje ustalenie przeznaczenia terenu funkcji, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy (parametry). Oznacza to, że plan miejscowy poprzez swoje zapisy określa maksymalne ramy inwestycji możliwych do realizacji na danym terenie. Jednocześnie plan miejscowy nie określa czasu ich realizacji. Tym samym realizacja zapisów planu miejscowego, poprzez realizację poszczególnych inwestycji, może trwać przez wiele lat. Stąd też możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które potencjalnie będą zachodziły w środowisku w wyniku realizacji projektu planu.

Odwołanie w projekcie planu miejscowego do przepisów odrębnych jest odwołaniem do aktu prawnego – ustawy, rozporządzenia, uchwały dotyczącej danego zagadnienia. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi być zgodny z innymi obowiązującymi przepisami, jednakże nie może powielać treści tych przepisów w swojej treści. Jednocześnie ustalenia projektu planu miejscowego nie mogą zakazywać rozwiązań, które są dopuszczone w aktach wyższego rzędu. Dynamika życia społeczno – gospodarczego powoduje, że przepisy dotyczące danych dziedzin podlegają zmianom i dostosowaniu do aktualnego stanu wiedzy oraz potrzeb. Z tych względów odwołanie w projekcie planu miejscowego do konkretnej ustawy, rozporządzenia, uchwały, w przypadku zmiany tego aktu w całości, części lub jego uchyleniu, zastąpieniu innym aktem prawnym, powodowałoby nieaktualność samego planu miejscowego. Najważniejsze przepisy, ale nie wszystkie, które miały wpływ na ustalenia projektu planu miejscowego zostały wymienione w rozdziale 1.2). Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne, a także w przypisach niniejszej prognozy. Należy także zauważyć, że Rządowe Centrum Legislacji prowadzi pod adresem www.rcl.gov.pl Publiczny Portal Informacji o Prawie, poprzez który zapewnia obywatelom dostęp do obowiązujących przepisów prawa, również w systemie hasłowym (dziedzinowym).

Poniżej przedstawiono najistotniejsze oddziaływania ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego na najważniejsze elementy środowiska.

1) Powierzchnia ziemi, zasoby i krajobraz

Obszar opracowania projektu planu miejscowego dotyczy terenu już przekształconego przez człowieka zarówno poprzez realizację zabudowy, infrastruktury technicznej jak i prowadzenie gospodarki rolnej. Realizacja planu miejscowego wiązać się będzie z dalszym przekształceniem powierzchni ziemi w związku z realizacją wykopów pod fundamenty budynków oraz sieci infrastruktury technicznej. Zmianie ulegnie także krajobraz w miejscu, gdzie dotychczas znajdowały się pola uprawne z rolniczego na zurbanizowany, zarówno związany z zabudową mieszkaniową, usługową jak i produkcyjną.

Na obszarze opracowania planu miejscowego występują udokumentowane złoża gazu ziemnego Strykowo (GZ 4684), których eksploatacja została zaniechana wraz ze zlikwidowanym odwiertem Strykowo – 1. W strefie ochronnej wokół zlikwidowanego odwiertu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych. Obszar opracowania objęty jest jednakże koncesją nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 r na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy - Stęszew”, ważną do dnia 14.11.2047, udzieloną przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie. Niemniej jednak sposób wykonywania przedmiotowej koncesji wynika z odrębnych przepisów prawa geologicznego i górniczego, a ustalenia projektu planu miejscowego nie ograniczają w żaden sposób jej wykonywania.

W projekcie planu miejscowego zawarto zapisy dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej, zagospodarowania mas ziemnych, odpadów, wód opadowych i roztopowych oraz gospodarki wodno – ściekowej. Wykonanie ustaleń planu będzie się niewątpliwie wiązać ze zwiększeniem zapotrzebowania na wodę, produkcji odpadów, ścieków, czy możliwą niską emisją. Niemniej jednak ustalenia planu obejmują tereny istniejącej zabudowy, wyznaczają tereny nowej zabudowy w sąsiedztwie, w nawiązaniu do istniejącego oraz planowanego układu komunikacyjnego oraz obowiązujących planów miejscowych.

Projekt planu miejscowego umożliwia zastosowanie odnawialnych źródeł energii. Definicja odnawialnych źródeł energii, rodzaju instalacji, sposobu ich funkcjonowania określone zostały w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Zgodnie z ww. ustawą odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii, obejmujące siłę wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymaną z biomasy, biogazu,

biogazu rolniczego oraz z biopłynów. Biorąc pod uwagę zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenie opracowania projektu planu miejscowego wskazano urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, które są zakazane. Wszystkie pozostałe są zatem ustaleniami planu dopuszczone do realizacji. Przedmiotowe ograniczenia wynikają z obowiązujących przepisów oraz ustaleń planu w zakresie istniejących oraz planowanych funkcji terenu oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania. Celem zapisów umożliwiających stosowanie odnawialnych źródeł energii jest ograniczenie wykorzystania paliw kopalnych do produkcji energii, a w szczególności stosowania wszelkiego rodzaju piecy w gospodarstwach indywidualnych mogących stanowić źródło niskiej emisji. Stąd też należy założyć, że przyjęte rozwiązanie służy ochronie zasobów środowiska.

Przy pełnym przestrzeganiu przepisów prawa nie ma ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanego z późniejszą realizacją planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie każdorazowo, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb.

2) Zasoby wodne

Projekt planu miejscowego przewiduje zapatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z sieci wodociągowej, w tym ujęć własnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie do zbiorników bezodpływowych. Projekt planu zawiera także zapisy dotyczące urządzeń wodnych i sieci drenarskiej oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym możliwości retencji wody. W projekcie planu miejscowego wprowadzono zakazy dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji realizowanych na terenach P/U oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Realizacja ustaleń planu miejscowego wiązać się będzie z zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzania ścieków. Wprowadzenie powierzchni utwardzonych wymagać będzie rozwiązania kwestii zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

Niemniej jednak obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest w ramach struktury osadniczej i jest wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, zlokalizowana jest w istniejących drogach i obsługuje już istniejące tereny zainwestowane. Stąd też w projekcie planu, ze względu na niedostateczne jeszcze wyposażenie terenu w infrastrukturę dopuszczono zastosowanie ujęć własnych. Część obszaru, głównie zurbanizowanego wyposażona jest w sieć kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Obszary obecnie wykorzystywane rolniczo są objęte systematyczną siecią drenarską wraz z kolektorem melioracyjnym. Na obszarze opracowania planu miejscowego planowane są budynki niskie (do 12 m włącznie) na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej oraz budynki średniowysokie (do 15 m) na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej. Zastosowanie ujęcia własnego wody oraz zagospodarowanie wód opadowych dla potrzeb i na terenach związanych z działalnością gospodarczą, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. definiowane jest jako szczególne korzystanie z wód i wymaga pozwolenia wodnoprawnego. Zatem zarówno wykonanie ujęcia własnego, realizacja urządzeń wodnych i odprowadzanie wód opadowych na terenach związanych z działalnością gospodarczą wymagać będzie oceny i zgody właściwego organu, w ramach którego należy gospodarowanie wodami.

W projekcie planu wskazano również na konieczność ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska zarówno poprzez ochronę gleby, przez którą infiltruje wodę, mogącą być rozpuszczalnikiem zanieczyszczeń, jak i bezpośrednio wód

powierzchniowych i podziemnych ją zasilających. Jako rozwiązania można wskazać rozwiązania zarówno technologiczne i techniczne dotyczące wykonania systemów kanalizacji deszczowej, powierzchni utwardzonej, ale również zastosowanie odpowiedniej roślinności na terenie powierzchni biologicznie czynnej, czy w zbiornikach retencyjnych. Wprowadzono także zapisy dotyczące funkcjonowania, ochrony oraz likwidacji ujęcia wód podziemnych na terenie działki o nr ewid. 165.

Na obszarze objętym planem miejscowym możliwe są budynki o wysokości do 15 m. W myśl § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, na przedmiotowym terenie mogą zostać zrealizowane budynki niskie (N) do 12 m włącznie nad poziomem terenu i budynki średniowysokie (SW) od 12 do 15 m włącznie nad poziomem terenu (ustalenia planu). Stąd też w zapisach projektu planu miejscowego wprowadzono ustalenie, że odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z odrębnymi przepisami wynikającymi między innymi z ww. rozporządzenia, ale także ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub urządzeń wodnych. Dopuszczenie zastosowania różnorodnych form retencji wody, musi spełniać także ww. wymagania.

Zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na terenie przedmiotowego planu szczegółowo określa art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Dodatkowo kwestie podłączenia istniejących i planowanych inwestycji do sieci infrastruktury w tym wodociągowej, kanalizacyjnej oraz sposoby zagospodarowania wód opadowych wynikają z obecnie obowiązujących przepisów. Sieci infrastruktury technicznej również mogą podlegać zróżnicowanym awariom. Stąd też istotne jest ich właściwe wykonanie, utrzymanie oraz eksploatacja. Plan miejscowy określa ramy dotyczące funkcji i ich parametrów możliwych do realizacji na danym terenie. Plan miejscowy nie jest jednocześnie projektem budowlanym, nie jest także dokumentem przeglądu sprawności wykonanych instalacji. Sposób zaprojektowania, wykonania i eksploatacji wynika z odrębnych przepisów.

W projekcie planu miejscowego wprowadzono zapisy dotyczące zarówno retencji, melioracji i drenażu. Na przedmiotowym obszarze występują urządzenia melioracji wodnych: rów o symbolu R-Str-16, kolektor melioracyjny Str-16-4 oraz systematyczna sieć drenarska występująca powyżej ulicy Jeziornej i na wschód od ul. Polnej. Wprowadzone w planie miejscowym zapisy mają umożliwić racjonalne zagospodarowanie wodą na tym terenie tj. zatrzymania jej w przypadku niedoborów i właściwego zagospodarowania i odprowadzenia w przypadku nadmiaru. Przedmiotowe zapisy mają umożliwić utrzymanie i realizację urządzeń, które z jednej strony zapobiegają skutkom suszy (przesuszeniu gruntu i związanemu z tym łatwiejszemu się nagrzewaniu powierzchni), a drugiej strony nadmiarowi – zalewaniu gruntu. Zatem istotne w tym przypadku jest nie tylko zapobieganie przed zalaniem niektórych terenów, ale zebranie ewentualnego nadmiaru wód opadowych i roztopowych na miejscu, przetrzymanie ich do czasu całkowitego wchłonięcia przez grunt, w tym rośliny lub wyparowania. Celem jest zatem zatrzymanie wód, szczególnie tej występującej w nadmiarze, na miejscu, a nie odprowadzanie ich zróżnicowanymi systemami do Warty i morza.

Należy także pamiętać, że zabudowa planowana na obszarze opracowania projektu planu miejscowego podlegać będzie kontroli na podstawie odrębnych przepisów dot. projektowania, budowania i eksploatacji obiektów budowlanych.

3) Różnorodność biologiczną, fauna i flora

Przedmiotowy projekt planu miejscowego dotyczy obszaru przekształconego przez człowieka tj. częściowo wykorzystywanego rolniczo, a częściowo zagospodarowanego zabudową mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniowo – usługową oraz usługową (usługi oświaty i kultury, OSP, tereny

rekreacyjno – sportowe). Środowisko przyrodnicze na tym terenie zostało już przekształcone. W projekcie planu miejscowego wprowadzono także zapisy dotyczące powierzchni biologicznie czynnej. Fauna i flora na obszarze opracowania planu miejscowego jest ściśle związana z obecnym wykorzystaniem terenu. Realizacja ustaleń planu miejscowego ze względu na możliwość realizacji ogrodów przydomowych może wpłynąć na zwiększenie bioróżnorodności, w szczególności małych zwierząt oraz roślin. W projekcie planu miejscowego wprowadzono także zapisy dotyczące zieleni izolacyjnej jako zieleni oddzielającej nie tylko tereny o odmiennych funkcjach, ale obiekty wymagających takiej ochrony od obiektów i terenów uciążliwych. Wprowadzono również zapisy dotyczące stosowania oświetlenia zewnętrznego, jako elementu sztucznego wpływającego na cykl dobowy roślin, zwierząt, a także ludzi.

4) Ludzie

Ustalenia projektu planu miejscowego zawierają zapisy dotyczące działalności dopuszczonych na obszarze opracowania projektu planu miejscowego, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, konieczności ochrony terenów wymagających ochrony akustycznej. Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru już częściowo zainwestowanego. Dodatkowo część obszaru obecnie wykorzystywana rolniczo, jest przewidziana pod zabudowę, w szczególności produkcyjną i usługową przewidzianą w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Plan miejscowy zatem realizuje ustalenia polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a zatem oczekiwań i potrzeb mieszkańców w zakresie sposobu zagospodarowania określonych nieruchomości.

5) System powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione

Projekt planu miejscowego położony jest poza system powiązań przyrodniczych, w tym obszarów chronionych oraz z nimi nie sąsiaduje. Położone w sąsiedztwie obszary chronione to obszar Natura 2000 Ostoja Wielkopolska PLH300010, Ostoja Rogalińska PLB300017 oraz Wielkopolski Park Narodowy, znajdujące się w odległości ok. 5,8 km na wschód od obszaru opracowania planu miejscowego oraz obszar Natura 2000 PLH30003 Będlewo – Bieczyny, położony ok. 6 km na południowy - wschód. Przedmiotowe obszary są jednak oddzielone od obszaru opracowania planu miejscowego przeszkodami przestrzennymi takimi jak istniejąca zabudowa gminy Stęszew (wsie Wielkawieś, Stęszew, Witobel, Zamysłowo) oraz układem komunikacyjnym (droga ekspresowa S5 oraz krajowa nr 5). Fauna i flora jest zatem charakterystyczna dla obszarów położonych blisko siedlisk ludzkich – miejscowości, terenów rolniczych oraz terenów komunikacyjnych. Projekt planu miejscowego ze względu na zakres przestrzenny oraz ustalenia tj. wyznaczone funkcje, w tym wprowadzone ograniczenia dot. rodzajów dopuszczonych działalności nie wpłynie na system powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione.

6) Powietrze, klimat i środowisko akustyczne

Obszar opracowania projektu planu dotyczy obszaru już przekształconego przez człowieka, wykorzystywanego rolniczo oraz częściowo już zainwestowanego zabudową mieszkaniową oraz mieszkaniowo - usługową. Planowane zagospodarowanie w kontekście ustaleń projektu planu wpływać będzie na pojawienie się powierzchni utwardzonych, a zatem nagrzewających się i oddających ciepło. Przeciwdziałaniu i ograniczaniu temu zjawisku ma służyć retencja (zwiększenie wilgotności) oraz ustalenie powierzchni biologicznie czynnych. Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje tereny wymagające ochrony akustycznej. W planie miejscowym wyznaczono różne funkcje tj. związane z zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo – usługową, usługową, w tym

tereny oświaty, kultury, rekreacyjno – wypoczynkową oraz produkcyjną. Wyznaczone funkcje wynikają z istniejącego zainwestowania oraz obowiązujących planów miejscowych. Sposób lokalizacji poszczególnych funkcji nawiązuje do układu komunikacyjnego. Funkcja produkcyjno–usługowa zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej, nawet po realizacji planowanej obwodnicy, na przedmieściach miejscowości. Tereny produkcyjno – usługowe znajdują się po wschodniej stronie miejscowości Strykowo. Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo – usługowa nawiązuje do obecnej struktury wsi. Na obszarze opracowania planu dominują tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej, które obejmują ok. 53 % obszaru opracowania planu, podczas gdy tereny zabudowy produkcyjnej obejmują ok. 20 % obszaru opracowania planu. Biorąc zatem pod uwagę obszar opracowania planu, wyznaczone funkcje nie będzie to oddziaływanie znacząco wpływające na klimat tego obszaru. Niemniej jednak plan miejscowy zawiera zapisy dotyczące zachowania powierzchni biologicznie czynnych. Wprowadzono również zapisy o konieczności stosowania zieleni izolacyjnej, wszędzie tam gdzie będzie ona potrzebna tj. nie tylko względem dróg, terenów o różnych funkcjach, ale również względem różnych działalności znajdujących się w ramach jednej jednostki funkcjonalnej np. celem oddzielenie biur od produkcji na terenach P/U. Przyjęte rozwiązania mają umożliwić z jednej strony przepływ powietrza i ograniczenia tworzenia zastoisk i tym samym umożliwić przewietrzania obszaru. Z drugiej natomiast mają umożliwić tworzenie zieleni izolacyjnej jako miejsc wpływających na zatrzymywanie wody, rozdzielających powierzchnie nagrzewające, ze względu na różnice w nagrzewaniu się terenów zielonych i utwardzonych oraz umożliwiających oddzielanie od siebie przestrzenne różnych obiektów. Zabudowie towarzyszyć będą systemy grzewcze. W zakresie zaopatrzenia w ciepło wskazano na konieczność zastosowania technologii i urządzeń niskoemisyjnych. Wprowadzono także możliwości stosowania odnawialnych, zróżnicowanych źródeł energii, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych, czy biogazowni oraz instalacji o mocy przekraczającej 500 kW, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku biogazowni celem jest ograniczenie ewentualnych uciążliwości zapachowych. Dodatkowo planowana na tym terenie funkcja wskazuje, że jakakolwiek możliwa emisja wymagać będzie pozwoleń zintegrowanych, a zatem podlegać będzie kontroli właściwych organów ochrony środowiska. W przypadku terenów produkcyjnych, składów, magazynów lub terenów zabudowy usługowej, wprowadzone w projekcie planu miejscowego zapisy umożliwiają tworzenie obiektów wykorzystujących odnawialne źródła energii, stanowiących części składowe budynków i budowli oraz wykorzystywanej technologii – odnawialne źródła energii zintegrowane z budynkiem lub budowlą. Wprowadzenie zabudowy na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie wpłynie na jakość powietrza, jeśli będą przestrzegane normy zarówno na etapie projektowania, budowania jak i eksploatacji. Wprowadzenie zabudowy wiązać się będzie także z hałasem komunikacyjnym związanym z dojazdem pojazdów. Jak zostało to zaznaczone tereny produkcyjne wyznaczone zostały w nawiązaniu do obowiązujących planów miejscowych, istniejącej drogi krajowej nr 32 oraz planowanej obwodnicy miejscowości Strykowo. Przebiegająca na południe od obszaru opracowania planu miejscowego linia kolejowa nr 357 Sulechów – Poznań (Luboń k/Poznań), na odcinku Wolsztyn – Poznań, została zmodernizowana, a zatem dostosowana do wymogów dotyczących standardów akustycznych obowiązujących w środowisku i terenów wymagających ochrony akustycznej. Projekt planu miejscowego zawiera również zapisy dotyczące stosowania odpowiednich rozwiązań sprzyjających ograniczeniu niskiej emisji. Dodatkowo w projekcie planu miejscowego, celem ochrony krajobrazu wskazano na konieczność prowadzenia infrastruktury liniowej jako podziemnej.

7) Pole elektromagnetyczne

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie przewiduje się lokalizacji linii elektroenergetycznych wysokich napięć. Dodatkowo plan miejscowy wprowadza obowiązek

prowadzenia liniowych elementów infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych, jako podziemnych.

8) Zabytki i dobra materialne

Na obszarze projektu planu miejscowego występuje obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków tj. budynek szkoły położony przy ul. Bukowskiej 2, na działce o nr ewid. 165. W odniesieniu do przedmiotowego terenu wskazano ustalenia mające na celu jego ochronę bezpośrednią jak i ustalenia dotyczące lokalizacji obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie. Na przedmiotowym obszarze nie występują zewidencjonowane zabytki archeologiczne.

9) Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu miejscowego na całość kształt komponentów środowiska przyrodniczego

Projekt planu miejscowego dotyczy obszarów przekształconych przez człowieka w związku ze zrealizowaną zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo – usługową, usługową oraz prowadzoną działalnością rolniczą. Ustalenia planu miejscowego uwzględniają również ustalenia obowiązujących dla części tego obszaru planów miejscowych. Przekształcenie środowiska będzie miało zatem charakter stały. Jednocześnie to przekształcenie zostało już zainicjowane poprzez zarówno istniejącą zabudowę, jak i prowadzoną działalność rolniczą. Dla części tego obszaru obowiązują plany miejscowego, które również zakładają dalsze przekształcenie tego obszaru. Stąd też przekształcanie tego obszaru ma charakter ciągły od terenów rolniczych, poprzez tereny związane z rozwojem miejscowości oraz zabudową produkcyjną będącą konsekwencją położenia w sąsiedztwie drogi krajowej nr 32 oraz drogi ekspresowej. Zatem przekształcenie środowiska odbywać się będzie w nawiązaniu do istniejących struktur przestrzennych miejscowości, co sprzyjać będzie efektywnemu wykorzystaniu infrastruktury technicznej oraz ograniczeniu transportochłonności. Projekt planu uwzględnia istniejące zagospodarowanie jak i projekty inwestycyjny związane między innymi z obwodnicą miejscowości Strykowo. Zainicjowane przekształcanie środowiska dotyczyć będzie zarówno powierzchni ziemi (roboty budowlane), wyposażenia w infrastrukturę techniczną (roboty budowlane, ale także zapotrzebowanie na wodę, energię, odprowadzanie ścieków), produkcją odpadów i koniecznością ich zagospodarowania. Urbanizacja przedmiotowego terenu wiązać się będzie z transportem, a zatem możliwą emisją oraz hałasem. Jednocześnie wprowadzenie zieleni przydomowej, zieleni izolacyjnej, może wpłynąć na zwiększenie bioróżnorodności. Oczywiście jest, że w takiej sytuacji mogą zostać wprowadzone również gatunki obce, szczególnie wśród roślin. Niemniej jednak mogą one stanowić schronienie i źródło pokarmu dla rodzimej fauny. Ustalenia projektu planu wpłyną zatem na wszystkie komponenty środowiska. Stąd też w projekcie planu zawarto szereg zapisów regulujących kwestie istotne dla środowiska tj. w zakresie ochrony wód, odprowadzania ścieków, czy ochrony powietrza i ograniczenia niskiej emisji. Celem jest ograniczenie, możliwego potencjalnego wpływu, a także kontrola przyjmowanych podczas realizacji rozwiązań.

10) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar opracowania projektu planu miejscowego:

- nie jest położony na obszarach cennych przyrodniczo, w tym obszarach chronionych;
- jest częściowo położony przy cieku wodnym, zagospodarowanym zielenią;
- na jest przewidziany pod lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji na terenach P/U;

- nie jest przewidziany pod lokalizację zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- położony jest centralnej części województwa wielkopolskiego i nie sąsiaduje z żadną granicą państwową;
- jest położony w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

Biorąc pod uwagę powierzchnię obszaru opracowania planu miejscowego i jego położenie nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Do katastrofy mogłoby dojść w sytuacji dostania się zanieczyszczeń do otwartego ciek wodnego lub wód GZWP i ich dalszą migrację. W obszarze opracowania planu przebiega droga krajowa nr 32, co może się wiązać z wystąpieniem skażenia w skutek wypadku samochodowego. Niemniej jednak nawet w sytuacji katastrofy naturalnej bądź ekologicznej (np. skażenie wskutek wypadku samochodowego, bądź też awarii sieci kanalizacji sanitarnej czy oczyszczalni ścieków i zrzutu ścieków) oddziaływanie to będzie mieć charakter lokalny.

11) Alternatywne rozwiązania

W niniejszym przypadku można zastosować następujące rozwiązania;

- 1) brak jakichkolwiek działań i realizację zabudowy na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz w drodze decyzji administracyjnych tj. decyzji o warunkach zabudowy;
- 2) opracowanie niniejszego projektu planu miejscowego;
- 3) opracowanie projektu planu miejscowego wskazującego większy stopień urbanizacji i intensywność zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie parametrów budynków jak i funkcji.

Wariant 1 to opcja zgody na urbanizację na podstawie planów miejscowych, które weszły w życie w latach 1998 – 2004 oraz decyzji o warunkach zabudowy. Zostało to już podkreślone, że obecnie obowiązujące plany nie uwzględniają obecnej polityki przestrzennej, zarówno w aspekcie społeczno – gospodarczym, prawnym, ale także środowiskowym. Urbanizacja w drodze decyzji o warunkach zabudowy to ograniczenie się tylko i wyłącznie do wniosku inwestora i odpowiedzi na ten wniosek w drodze decyzji. Brak jest zatem całościowego podejścia do kwestii nie tylko ochrony środowiska, ale przede wszystkim wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Wariant 3 jest wariantem skrajnym, nieznajującym uzasadnienia w polityce przestrzennej gminy oraz sytuacji demograficznej i społeczno – gospodarczej. Wariant 2 jest zatem wariantem optymalnym, ponieważ uwzględnia istniejące zagospodarowanie terenu, politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obecne potrzeby właścicieli dotyczące optymalnego zagospodarowania nieruchomości, biorąc pod uwagę obecnie obowiązujące rozwiązania dotyczące ochrony środowiska i jego zasobów.

12) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W projekcie planu miejscowego przewidziano rozwiązania mające na celu minimalizację ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze:

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji na terenach P/U;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w tym zagrożenia wystąpienia poważnych awarii;
- ochrona akustyczna terenów podlegających ochronie;

- wprowadzenie zapisów dotyczącej obsługi infrastrukturalnej obszaru, w tym zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zagospodarowania odpadów i wód opadowych i roztopowych;
- nakaz realizacji nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie podziemnej, celem ochrony krajobrazu;
- konieczność wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony terenów i obiektów wymagających takiej ochrony, celem ochrony przed hałasem, drganiami, zapyleniem, oświetleniem i innymi uciążliwościami, które mogą wynikać z prowadzonej działalności;
- wprowadzenia zapisów dotyczących rodzajów i sposobów stosowania oświetlenia zewnętrznego umożliwiającego zachowanie rytmu dobowego roślin, zwierząt i ludzi.

5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Realizacja postanowień dokumentu nastąpi na skutek przyjęcia przez Radę Miejską Gminy Stęszew miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez GIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednoczone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. GIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminy posiadają. Takie działania będą dotyczyły sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy, jako wskazania stopnia przekształceń środowiska i związanego z tym zapotrzebowania i zużycia wody, produkcji ścieków, odpadów oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, a także jakości powietrza (źródeł emisji);
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i podłączenia do niej nowych odbiorców, a także wykonania nowych ujęć wody oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

Jak wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przynajmniej raz w ciągu kadencji Rada Miejska Gminy Stęszew, na podstawie analiz przygotowanych przez Burmistrza Gminy Stęszew winna dokonać oceny aktualności obowiązującego studium zarówno w aspekcie faktycznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie realizacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ale także realizacji infrastruktury technicznej obsługującej wyznaczoną zabudowę oraz realizacji polityk, strategii, planów w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami w kontekście wyznaczonych w studium terenów oraz funkcji i rozwiązań. Mimo, że przedmiotowa analiza nie może być zakwalifikowana jako monitoring środowiska, niemniej jednak pozwala dostrzec, a zatem

zinventoryzować zmiany jakie zachodzą w środowisku, w związku z jego przekształceniami wynikającymi z realizacji planów miejscowych oraz decyzji lokalizacyjnych.

Monitoring środowiska wynikać będzie także z analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także indywidualnych badań, kontroli w związku z opracowywaniem dokumentów strategicznych, rozpatrywaniu wniosków o wydanie decyzji środowiskowych, decyzji o wycinkę drzew, czy także projektowaniu inwestycji celu publicznego, a dotyczących obszaru opracowania projektu planu miejscowego.

Również aktualizacja gminnych programów takich jak program ochrony środowiska wymaga oceny stanu środowiska na terenie gminy, wynikającego ze sposobu jego zagospodarowania i wykorzystania przez człowieka oraz wskazania celów i kierunków działań minimalizujących ten wpływ. Przedstawione w niniejszym opracowaniu odniesienie się do obowiązującego Programu ochrony środowiska nie tylko wskazuje na ile projekt planu miejscowego realizuje przyjęte w nim założenia, wynikające z dokumentów wyższego rzędu, ale także pozwala stwierdzić, jaki jest zakres przekształceń i wymaganych kontroli.

6. Ocena rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, podsumowanie i wnioski

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje teren o powierzchni około 58,0 ha położony na gruntach miejscowości Strykowo, w gminie Stęszew, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Obszar opracowania planu miejscowego ograniczony jest drogami: od południa i południowego wschodu drogą krajową nr 32 Stęszew – Sulechów, od zachodu drogą powiatową nr 2450P Rybojedzko - Sapowice – Strykowo (ul. Bukowska) i od północy drogą gminną (ul. Łanową). Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Polnej, T. Kościuszki, Jeziornej, Szkolnej, Łanowej, Ornej i Zbożowej, usług (szkoła, boiska sportowe, biblioteka, ochotnicza straż pożarna) oraz tereny rolnicze. Dla części obszaru obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które weszły w życie w latach 1998-2004 r. Co istotne, istniejąca zabudowa została zrealizowana tylko w części na podstawie ww. planów miejscowych. Część terenów objętych planami miejscowymi i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową – usługową oraz produkcyjną jest obecnie wykorzystywana rolniczo. Plan miejscowy realizuje politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew. Środowisko uległo już w tym miejscu przekształceniu. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego podlegać będzie dalszym przekształceniom związanym z urbanizacją tego terenu w nawiązaniu do struktur przestrzennych miejscowości Strykowo, w nawiązaniu do istniejącego oraz planowanego układu komunikacyjnego.

7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu planu miejscowego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Strykowo, gmina Stęszew, zainicjowanego uchwałą nr XXVII/208/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 19 listopada 2020 r.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa. W rozdziale I opisano cel i zakres projektu planu miejscowego oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego w rozdziale II przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne, ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne, warunki glebowe, stosunki wodne, gospodarka wodno – ściekowa oraz odpadami, warunki akustyczne, klimat,

szata roślinna i zwierzęcia, w tym wpływ na obszary chronione oraz zabytki i kulturowe obszary chronione.

W rozdziale III zawarto charakterystykę ustaleń projektu planu miejscowego w tym cele ochrony środowiska oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu. Obszar objęty projektem planu to obszar częściowo zainwestowany zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo – usługową, usługową (usługi oświaty i kultury, OSP) oraz terenami rekreacyjno – wypoczynkowymi. Dla części tego terenu obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przeznaczające tereny pod zabudowę mieszkaniowo – usługową oraz produkcyjną i usługową. Tereny produkcyjno – usługowe położone są na obrzeżach miejscowości, po jej wschodniej stronie. Tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej nawiązują do istniejącej struktury miejscowości. Obszary istniejącej zabudowy pokrywają się z obszarami objętymi planami miejscowymi tylko częściowo. Obszary obecnie niezurbanizowane są obecnie wykorzystywane rolniczo. Stąd też w projekcie planu wskazano funkcje poszczególnych terenów, wprowadzono ograniczenia w zakresie lokalizacji określonych przedsięwzięć, a także uregulowano wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie poszczególnych terenów oraz wprowadzono ustalenia dotyczące wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

W rozdziale IV opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Analiza wykazała, że opracowanie planu miejscowego jako aktu prawa miejscowego służy uporządkowaniu zabudowy, a także aktualizacji obowiązujących planów miejscowych w zakresie polityki przestrzennej gminy, a także obecnej wiedzy oraz techniki i technologii w zakresie ochrony środowiska. Celem opracowania planu miejscowego jest także uwzględnienie sporządzonych koncepcji drogowych, służących zwiększeniu bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego oraz wyprowadzających ruch tranzytowy poza miejscowość. Ustalenia projektu planu miejscowego realizują politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Stęszew oraz oczekiwania mieszkańców dotyczące zagospodarowania określonych nieruchomości, biorąc pod uwagę obecne uwarunkowania ochrony środowiska. Tym samym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ogół komponentów środowiska przyrodniczego.

W rozdziale V przeanalizowano metody analizy skutków planu miejscowego, a w rozdziale VI ocenę rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

8. Oświadczenie autora prognozy

Niniejszym oświadczam, że jestem autorką Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Strykowo, gmina Stęszew oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Autorzy prognozy:	
mgr Michalina Szeliga	