

## **BURMISTRZ GMINY STĘSZEW**

### **ogłasza**

#### **nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż:**

lokalu mieszkalnego nr 11 o pow. 56,00 m<sup>2</sup> położonego na parterze budynku wielorodzinnego w Stęszewie przy ul. Ks. Piotra Skargi 32, działka ewidencyjna nr 880/3 o pow. 912 m<sup>2</sup>, obręb geodezyjny Stęszew.

Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki + wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 3 m<sup>2</sup>.  
Udział w częściach wspólnych gruntu i budynku wynosi 52/1000.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą PO1S/00041109/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. jest wolna od obciążeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 200.000,- zł**

(zwolniona z VAT – towar używany powyżej 5 lat)

**Wadium - 20.000,- zł**

**Postąpienie – 2000,- zł**

Przetarg odbędzie się dnia **19 maja 2016 r. o godz. 10.00** w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia **16 maja 2016 r., na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż 7 dnia przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, pokój nr 15 tel. (061) 819 71 49 .

Lokal można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie ul. Mosińska 15 tel: 061 8134 182 .