

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Stęszew – fragment wsi Strykowo i Sapowice

GMINA STĘSZEW

opracowanie:
mgr inż. Katarzyna Misiólek
mgr inż. Łukasz Ślisiński

Poznań, czerwiec 2015 r.



SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne.....	3
1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne.....	3
1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały.....	4
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	6
2.1. Położenie i użytkowanie terenu.....	6
2.2. Rzeźba terenu.....	7
2.3. Podłoże.....	7
2.4. Warunki wodne	7
2.5. Gleby.....	7
2.6. Flora i fauna	8
2.7. Klimat lokalny	8
2.8. Jakość powietrza.....	8
2.9. Jakość wód	9
2.10. Klimat akustyczny	9
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	10
3.1. Cel opracowania projektu zmiany planu.....	10
3.2. Ustalenia projektu zmiany planu	10
3.3. Powiązania z innymi dokumentami	14
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu	14
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu zmiany planu	15
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie zmiany planu.....	15
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko, w tym:	17
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz	17
6.2. Oddziaływanie na powietrze, klimat	17
6.3. Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne	18
6.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	18
6.5. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki	19
6.6. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny.....	19
6.7. Oddziaływanie znaczące na środowisko	19
6.8. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru ..	19
7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	20
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	20
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	21
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu lub wyjaśnienie ich braku	22
11. Streszczenie	22

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew – fragment wsi Strykowo i Sapowice.

Zmiana planu sporządzana jest na podstawie uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr IV/38/2015 z dnia 5 lutego 2015 r.

Głównym celem prognozy, jest określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu i ich wpływ na całokształt środowiska, jego poszczególne komponenty oraz na warunki życia i zdrowie ludzi.

Prognoza skutków oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko jest elementem systemu planowania przestrzennego, wprowadzonym już ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, z nowelizacją zawartą w Prawie ochrony środowiska z 2001 roku.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.).

Aktualnie obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235). Zgodnie z art. 51 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy organ opracowujący projekt dokumentu sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Przepisy tej ustawy są wdrożeniem do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i unijnym w Dyrektywach Wspólnot Europejskich, w tym:

- Dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z dnia 5 lipca 1985 r.),
- Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z dnia 22 lipca 1992r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21 lipca 2001 r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej Dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z dnia 14 lutego 2003 r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości Dyrektywę Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z dnia 25 czerwca 2003 r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z dnia 29 stycznia 2008 r.).

Zgodnie z wyżej wymienioną ustawą z dnia 3 października 2008 r., prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Według art. 48 ust. 1 i 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może, po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może dotyczyć wyłącznie projektu planu stanowiącego niewielką modyfikację przyjętego już planu.

Prognoza staje się dokumentem z chwilą jej wyłożenia do publicznego wglądu na okres 21 dni łącznie z projektem planu, po uprzednim ogłoszeniu w miejscowej prasie. Przy wyłożeniu, projekt planu i prognoza są przedmiotem społecznej oceny, a ustalenia prognozy mogą mieć bezpośredni wpływ na decyzje Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia planu.

1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część tekstowa uchwały oraz rysunek zmiany planu, stanowiący obowiązujący załącznik graficzny uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r., prognoza oddziaływania na środowisko winna rozpatrywać zagadnienia w dostosowaniu do stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu, w tym wypadku do projektu zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, zawierając:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Ponadto prognoza winna określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627, ze zm.),
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz

pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza winna przedstawiać również:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Stosownie do wymogu art. 53 wyżej wymienionej ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy tj. regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

W prognozie wykorzystano wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych.

Prognozę opracowano w oparciu o pakiet informacji zawartych w materiałach:

1) materiały kartograficzne:

- mapa zasadnicza 1:1 000,
- mapa ewidencyjna 1:2 000,
- mapa topograficzna 1:10 000,
- mapa hydrograficzna 1:50 000,
- mapa sozologiczna 1:50 000;

2) dokumenty i inne materiały:

- uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu,
- projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Stęszew na lata 2011 - 2014 z perspektywą do roku 2018, Stęszew, 2011 r.,
- „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2014”, WIOŚ w Poznaniu, kwiecień 2015 r.,
- „Klasyfikacja wskaźników jakości wód jezior w województwie wielkopolskim za rok 2013”, WIOŚ w Poznaniu

- „Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2014 r.” (wg badań PIG), WIOŚ w Poznaniu,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. 2011 r. Nr 40 poz. 451),
- Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016,
- wypis z rejestru gruntów,
- wnioski złożone do zmiany planu,
- obowiązujące przepisy prawne,
- wizja terenowa z dokumentacją fotograficzną,
- www.natura2000.mos.gov.pl,
- <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>,
- www.psh.gov.pl,
- <http://maps.geoportal.gov.pl>.

Powyższe materiały, wizja terenowa oraz informacje przekazane przez Urząd Miejski pozwoliły rozpoznać stan środowiska, jego użytkowanie, podatność na degradację oraz możliwości podniesienia jego kondycji. Oceniono potencjalne zagrożenie środowiska oraz wpływ skutków realizacji ustaleń zmiany planu na jego funkcjonowanie. Zwrócono uwagę na ewentualne niepożądane konsekwencje, proponując sposoby ich zminimalizowania.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w gminie Stęszew, w miejscowościach Strykowo i Sapowice, po zachodniej stronie drogi powiatowej Rybojedzko - Strykowo 2450P. W granicach opracowania zmiany planu znajdują się działki zabudowane, na których występuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna wraz z towarzyszącymi jej budynkami gospodarczymi i garażowymi, zabudowa letniskowa oraz zabudowa usługowa - usługi sakralne. Pozostałe działki niezabudowane są użytkowane rolniczo.

Przedmiotowy obszar od strony wschodniej sąsiaduje z drogą powiatową, od strony zachodniej i południowej z działkami z zabudową mieszkalną jednorodziną oraz terenami użytkowymi rolniczo. Północna część opracowania graniczy z obszarem leśnym.

Omawiany obszar jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej - sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową oraz elektroenergetyczną.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627, ze zm.). Najbliżej zlokalizowanymi terenami objętymi ochroną są: otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz obszar Natura 2000 PLB300017 Ostoja Rogalińska, znajdujące się w odległości ok. 3,3 km na północny-wschód od analizowanego terenu.

Na działkach objętych zmianą planu nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, brak również obiektów zabytkowych. Przedmiotowy obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2.2. Rzeźba terenu

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego (2002), analizowany teren położony jest w makroregionie: Pojezierze Wielkopolskie, mezoregionie: Pojezierze Poznańskie. Pod względem geomorfologicznym jest to forma terenu młodoglacjalnego charakteryzująca się dużym urozmaiceniem terenu: oprócz wydmy i pagórków morenowych występują tu liczne jeziora rynnowe, które powstały dzięki obecności rynien polodowcowych. Przedmiotowy obszar jest płaski, łagodnie opadający w kierunku zachodnich, w stronę jeziora Strykowskiego. Rzędne terenu w granicach opracowania zmiany planu wynoszą od ok. 80 m do ok. 82,5 m n. p. m.

2.3. Podłoże

Pod względem geologicznym gmina Stęszew położona jest w obrębie monokliny przedsudeckiej. Utwory trzeciorzędu zalegają na mezozoicznych marglach i są reprezentowane przez oligoceńskie piaski i ropy, mioceńską fację burowęglową, tj. piaski i ropy z warstwami węgla brunatnego oraz plioceńskie ropy poznańskie o miąższości od 10 m do 20 m.

Utwory czwartorzędowe na przedmiotowym terenie reprezentowane są przez osady plejstocenu oraz niewielkiej miąższości osady holocenu. Do utworów plejstoceniowych należą: gliny zwałowe zlodowaceń środkowopolskich i północnopolskich, lokalnie rozdzielone piaszczysto żwirowymi utworami wodnolodowcowymi.

2.4. Warunki wodne

Analizowany obszar położony jest w zlewni rzeki Warty. Według podziału RZGW w Poznaniu, teren opracowania zmiany planu położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych nr 127 (JCWP nr 127), na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty.

Przez obszar opracowania nie przepływają ciek wodne. W odległości ok. 300 m na zachód od omawianego terenu znajduje się jezioro Strykowskie. Przedmiotowy obszar jest częściowo zdrenowany. Obszar objęty opracowaniem zmiany planu położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr 62 (JCWPd nr 62). Na terenie tym stwierdzono dwa poziomy wodonośne: trzeciorzędowy (poziom mioceński) oraz czwartorzędowy (poziom plejstoceniowski).

Wody gruntowe I poziomu występują na głębokości ok. 1-2 m p. p. t. Okresowo, po roztopach oraz po intensywnych długotrwałych opadach, mogą one występować płycej. Płytkie zaleganie wód podziemnych pierwszego poziomu związane jest z równinnym charakterem rzeźby terenu.

W granicach obszaru opracowania zmiany planu występują grunty o słabej przepuszczalności - gliny i pyły.

Omawiany obszar położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

2.5. Gleby

Gleby występujące na analizowanym terenie należą do gleb bielcowych właściwych i pseudobielcowych, wytworzonych z piasków słabo gliniastych oraz gliniastych lekkich. Na obszarze opracowania zmiany planu nie znajdują się grunty I-III klasy bonitacyjnej, dla których wymagana jest zgoda Ministra Rolnictwa na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

2.6. Flora i fauna

Naturalna szata roślinna przedmiotowego terenu związana jest z uprawami rolniczymi. Zadrzewienia występują wzdłuż drogi powiatowej oraz w otoczeniu zabudowań. Gatunki roślin rosnące na przedmiotowym obszarze to m.in.: jabłoń *Malus sylvestris*, wierzba biała *Salix alba*, sosna czarna *Pinus nigra*, świerk pospolity *Picea abies*, różne gatunki żywotników *Thuja*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*. W ogrodach przydomowych występują ponadto drzewa owocowe, drzewa i krzewy ozdobne oraz rośliny zielne.

Miejscowa fauna to głównie ptactwo oraz drobna zwierzyzna, związane z uprawami rolnymi, taka jak: zające, jeże, myszy, nornice, krety, szczur polny.

2.7. Klimat lokalny

Klimat okolic Stężewa, podobnie jak całego Niziu Polskiego, jest wynikiem ścierania się klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Według regionalizacji klimatyczno-rolniczej, region poznański należy do dzielnicy środkowej VII, charakteryzującej się najmniejszym rocznym opadem poniżej 550 mm oraz znaczną ilością wiatrów o przewadze zachodnich. Czas trwania okresu wegetacyjnego waha się od 210 do 220 dni. Średnia roczna temperatura powietrza nieznacznie przekracza 8°C. Charakterystycznymi cechami tego klimatu są: stosunkowo małe roczne amplitudy powietrza, wczesna wiosna, długie lato, łagodna i krótka zima z małą pokrywą śnieżną.

2.8. Jakość powietrza

W roku 2015 dla terenu województwa wielkopolskiego przeprowadzono roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego, dotyczącą roku 2014.

W wyniku oceny, pod kątem ochrony roślin, strefę wielkopolską, do której należy gmina Kórnik - dla ozonu, SO₂ i NO_x - zaliczono do klasy A. Stwierdzono natomiast przekroczenie wartości normatywnej ozonu (6000 µg/m³×h) wyznaczonej jako poziom celu długoterminowego. Termin osiągnięcia poziomu celu długoterminowego określono na rok 2020.

Pod kątem ochrony zdrowia strefę wielkopolską sklasyfikowano:

- dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz kadmu, arsenu, niklu - w klasie A,
- dla pyłu PM_{2,5} - w klasie A,
- dla pyłu PM₁₀ - w klasie C - ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla 24 godzin,
- dla benzo(a)pirenu - w klasie C - ze względu na przekroczenia poziomu docelowego,
- dla poziomu docelowego dla ozonu - w klasie A,
- ze względu na poziom celu długoterminowego dla ozonu - w klasie D2.

Przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM₁₀ dotyczą wyłącznie stężeń 24-godzinnych. Nie są przekraczane stężenia średnie dla roku. Należy podkreślić, że stężenia pyłu wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimnego (grzewczego). Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza.

2.9. Jakość wód

Zgodnie z informacjami o jednolitych częściach wód, sporządzonymi przez RZGW w Poznaniu, status JCWP nr 127 został określony jako: naturalna, a jej stan określono jako zły. Osiągnięcie celów środowiskowych dla tej części wód, zapisanych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. 2011 r. Nr 40 poz. 451), jest zagrożone. Ustalono odstępstwo od ich realizacji (tzw. derogacje) z uwagi na brak możliwości technicznych i dysproporcjonalne koszty, które należałoby ponieść, aby te cele osiągnąć. Przyczynami derogacji są: zajmowanie przez tereny rolnicze ponad 85% powierzchni zlewni oraz gęstość zaludnienia wynosząca 79,37 m/km².

Monitoring jakości wód powierzchniowych i podziemnych na przedmiotowym obszarze prowadzony jest przez WIOŚ w Poznaniu. Badania stanu ekologicznego i chemicznego wód jeziora Strykowskiego, przeprowadzone w 2013 r. wykazały następujące wyniki:

- klasa elementów biologicznych - IV,
- klasa elementów fizykochemicznych - stan poniżej dobrego.
- klasa elementów hydromorfologicznych - II,
- klasa elementów chemicznych - stan dobry.

Ocena stanu wód podziemnych prowadzona jest na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1482) dla klasyfikacji elementów biologicznych:

- klasa II oznacza stan dobry biologicznego wskaźnika jakości wód powierzchniowych,
- klasa IV oznacza stan słaby biologicznego wskaźnika jakości wód powierzchniowych.

Stan poniżej dobrego dla elementów fizykochemicznych oznacza niespełnienie wymogów II klasy.

Na terenie gminy Stęszew nie ma zlokalizowanych punktów pomiarowo-kontrolnych jakości wód podziemnych w ramach państwowego monitoringu środowiska.

Zgodnie z „Oceną jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2014 r.” (wg badań PIG), przeprowadzoną w punkcie monitoringowym w miejscowości Kalwy w gminie Buk, zlokalizowanym na obszarze JCWPd nr 62, najbliższej terenu opracowania zmiany planu, wykazały wartości właściwe dla III klasy jakości.

Ocena stanu wód podziemnych prowadzona jest na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. z 2008 r. nr 143, poz. 896). Zgodnie z rozporządzeniem III klasa to wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka.

2.10. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny na obszarze opracowania zmiany planu kształtowany jest przede wszystkim przez ruch samochodowy odbywający się drogą powiatową nr 2450P, przebiegającą po wschodniej stronie przedmiotowego terenu. Do czynników mających wpływ na poziom emisji hałasu drogowego należą: natężenie ruchu, struktura strumienia pojazdów, udział transportu ciężkiego, stan techniczny pojazdów, rodzaj i stan techniczny nawierzchni, charakter zabudowy (zagospodarowanie) terenów otaczających.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Cel opracowania projektu zmiany planu

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan ma ustalić przeznaczenie terenów, sposób ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych tego terenu oraz otoczenia.

Według uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu celem opracowania jest umożliwienie regulacji w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Tereny położone we wsi Strykowo i Sapowice, przy drodze powiatowej Rybojedzko - Strykowo 2450P, przeznaczone były w miejscowym planie uchwalonym w 2005 r., pod zbiorczą drogę gminną lokalną. Planowane przekształcenie tego obszaru, w tym wprowadzenie zmiany dotyczącej przebiegu i parametrów lokalnej drogi zbiorczej, pozwoli na lepsze zagospodarowanie nieruchomości przyległych do projektowanej drogi.

3.2. Ustalenia projektu zmiany planu

Przedmiotem ustaleń projektu zmiany planu dotyczących przeznaczenia terenu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolami 1MN/U-27MN/U,
- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolami 1MNL-9MNL,
- teren usług, oznaczony symbolem U,
- tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolami 1E, 2E oraz 3E,
- teren parkingu, oznaczony symbolem KP,
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW- 23KDW,
- teren ciągu pieszo-rowerowego, oznaczony symbolem KDx.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustalono dla terenów 1MN/U, 4MN/U, 27MN/U oraz 28MN/U m.in.:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych, budynków usługowych, garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
- 8) dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- 9) wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych nie więcej niż 9,0 m,

b) garaży, budynków gospodarczych i gospodarczo-garażowych nie więcej niż 6,0 m.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustalono dla terenów 2MN/U, 3MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 21MN/U, 22MN/U oraz 23MN/U m.in.:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych, budynków usługowych, garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych;
- 3) dopuszczenie remontu, nadbudowy, rozbudowy oraz przebudowy istniejących budynków, bez prawa ich rozbudowy poza nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) dopuszczenie usytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojść;
- 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 7) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,7, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki;
- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 20% powierzchni działki;
- 10) dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° dla budynków ;
- 11) wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych nie więcej niż 9,0 m,
 - b) garaży, budynków gospodarczych i gospodarczo-garażowych nie więcej niż 6,0 m.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustalono dla terenów 5MN/U - 7MN/U, 11MN/U – 20MN/U oraz 24MN/ – 26MN/U:

- 1) dopuszczenie przyłączenia do terenów znajdujących się poza obszarem objętym planem;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojść;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 20% powierzchni działki;
- 6) dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustalono dla terenów 1MNL, 3MNL, 6MNL oraz 9MNL:

- 1) dopuszczenie przyłączenia do terenów znajdujących się poza obszarem objętym planem;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojść;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 50% powierzchni działki;
- 6) dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustalono dla terenów 2MNL, 4MNL, 5MNL, 7MNL oraz 8MNL:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej, garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych;
- 3) dopuszczenie remontu, nadbudowy, rozbudowy oraz przebudowy istniejących budynków, bez prawa ich rozbudowy poza nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) dopuszczenie usytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 7) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki;
- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 50% powierzchni działki;
- 10) dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- 11) wysokość:
 - a) budynków rekreacji indywidualnej nie więcej niż 9,0 m,
 - b) garaży, budynków gospodarczych i gospodarczo-garażowych nie więcej niż 6,0 m.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustalono dla terenu U m.in.:

- 1) dopuszczenie lokalizacji usług kultu religijnego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji kościoła, dzwonnicy, budynku parafialnego z lokalami mieszkalnymi, garażu, budynku gospodarczego i gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczenie remontu, nadbudowy, rozbudowy oraz przebudowy istniejących budynków;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 6) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
- 9) dowolne formy dachów;
- 10) wysokość:
 - a) budynku kościoła do 15,0 m do kalenicy z dominantą do 25,0 m do najwyższego punktu,
 - b) garażu, budynku gospodarczego i budynku gospodarczo-garażowego do 6,0 m,
 - c) budynku parafialnego do 12,0 m.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustalono dla terenów 1E - 3E:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowej;

- 2) dopuszczenie wprowadzenia powierzchni biologicznie czynnej na terenach niezainwestowanych.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustalono dla terenu KP:

- 1) lokalizację miejsc parkingowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej, wysokiej i niskiej
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną minimum 10% powierzchni działki.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustalono:

- zakaz lokalizacji:
 - a) ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg,
 - b) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych z wyłączeniem szyldów;
- dopuszczenie lokalizacji:
 - a) szyldów o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 1,0 m²,
 - b) na terenach U i KP, tablic informacyjnych o wysokości do 2,5 m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 5,0 m²;
- nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalono:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- nakaz zachowania na terenach MN/U i U dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania na terenach MNL dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

W zakresie infrastruktury technicznej ustalono m.in.:

- 1) w zakresie systemów komunikacji lokalizację dróg wewnętrznych na terenach 1KDW - 23KDW, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu oraz lokalizację ciągu pieszo - rowerowego, na terenie KDX, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej;
 - podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
 - nakaz zapewnienia dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z terenów MN/U, MNL i U do sieci kanalizacji deszczowej a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z powierzchni utwardzonych dróg i terenu KP poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi;
- dopuszczenie wprowadzania odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię w celu jej zużycia na własne potrzeby, o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu w zakresie tekstowym i graficznym muszą być powiązane z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który to dokument określa politykę przestrzenną gminy, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego jej poszczególnych części. Rada Miejska uchwała miejscowy plan po wcześniejszym stwierdzeniu jego zgodności ze Studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik, zatwierdzono uchwałą nr XXXIX/333/2014 Rady Miejskiej Gminy Sędziszew z dnia 11 września 2014 r.

Obszar objęty opracowaniem zmiany planu zlokalizowany jest w częściach wsi Strykowo i Sapowice, które w obowiązującym dokumencie Studium znajdują się na terenach oznaczonych symbolami M, M/U oraz ML. Obszar ten przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz rekreacji indywidualnej. Celem sporządzenia przedmiotowej zmiany planu modyfikacja przebiegu i parametrów lokalnej drogi zbiorczej. Przeznaczenie terenów, w stosunku do funkcji wyznaczonych w miejscowym planie z 2005 r., nie ulegnie zmianie.

W związku z powyższym zapisy zmiany miejscowego planu w kontekście ustaleń Studium wykazują całkowitą zgodność i wzajemne powiązanie.

Ustalenia zmiany planu są również zgodne z działaniami sprecyzowanymi w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Sędziszew na lata 2011 - 2014 z perspektywą do roku 2018, w którym zawarto ustalenia polityki ekologicznej na szczeblu gminy.

Ustalenia zmiany planu w zakresie gospodarki odpadami nie naruszają przepisów odrębnych.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Brak przeprowadzenia procedury opracowania zmiany planu uniemożliwiłby regulację w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej przedmiotowego terenu, co spowodowałoby negatywne skutki dla rozwoju tej części gminy.

Stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu będzie ulegał przekształceniom w związku z wykonywaniem zapisów uchwały nr XXV/268/2005 Rady Miejskiej Gminy Sędziszew z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sędziszew - fragment wsi Strykowo i Sapowice.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu zmiany planu

Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu zmiany planu, związane są przede wszystkim z rolniczą funkcją przedmiotowego terenu, która może stanowić potencjalnie zagrożenie dla stanu czystości wód, z uwagi na stosowanie nawożenia i chemicznej ochrony pól, bliskim sąsiedztwem jeziora Strykowskiego i zachowaniem odpowiedniej jakości jego wód. Istotnym problemem na przedmiotowym obszarze jest również emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, spowodowana ruchem pojazdów odbywającym się drogą powiatową, przebiegającą wzdłuż wschodniej granicy opracowania zmiany planu.

Przedmiotowy teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska, co uwzględniono podczas formułowania zapisów zmiany planu.

Obecne zagospodarowanie obszaru nie stanowi ograniczenia dla migracji zwierząt.

W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują formy ochrony przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na obszarze opracowania zmiany planu nie występują złoża kopalin.

Do potencjalnych problemów z zakresu ochrony środowiska, które teoretycznie mogą wystąpić na przedmiotowym terenie zalicza się:

- wzrost zanieczyszczenia powietrza spowodowany emisją zanieczyszczeń z układów grzewczych budynków oraz pojazdów samochodowych,
- emisję hałasu o charakterze okresowym i lokalnym zasięgu, zwłaszcza w okresie budowy,
- zwiększenie udziału powierzchni uszczelnionych i tym samym ograniczenie infiltracji wód opadowych,
- zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- przekształcenie krajobrazu.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie zmiany planu

Projekt zmiany planu respektuje zasady ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów określających zasady ochrony środowiska.

Na szczeblu krajowym podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska jest „Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”. Podstawą polityki jest respektowanie zasady zrównoważonego rozwoju w różnych dziedzinach gospodarowania oraz poprawa jakości środowiska. Polityka wskazuje na potrzebę racjonalnego wykorzystania surowców, wody i energii z rozwojem energetyki odnawialnej, poprawę jakości powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego, ochronę przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego i ochronę przed awariami przemysłowymi, zapobieganie zmianom klimatu, uporządkowanie gospodarowania odpadami, a także zachowanie różnorodności biologicznej.

W zakresie racjonalnego gospodarowania wodami w projekcie zmiany planu określono zasady zaopatrzenia w wodę oraz zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Ochrona czystości wód realizowana jest w opracowywanym dokumencie poprzez wprowadzenie nakazu odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

W zakresie racjonalnego wykorzystania energii oraz w zakresie poprawy jakości powietrza w dokumencie nakazuje się stosowanie przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz dopuszcza się wprowadzanie odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię w celu jej zużycia na własne potrzeby, o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

Poprawa jakości klimatu akustycznego będzie realizowana poprzez wprowadzenie nakazu zachowania na terenach MN/U, U oraz MNL dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych i rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie gospodarowania odpadami w dokumencie ustalono nakaz postępowania z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przedmiotowej zmianie planu zakłada się realizację zabudowy z określoną intensywnością. Ustalono standardy zagospodarowania w postaci wskaźników: intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej, pozwalające ocenić środowiskowe skutki zainwestowania. Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce pozwoli na kształtowanie terenów zieleni urządzonej wokół terenów zabudowanych oraz powierzchni utwardzonych i tym samym na zwiększenie bioróżnorodności.

„Polityka Ekologiczna Państwa”, a tym samym dokument zmiany planu, respektuje zapisy Konstytucji RP mówiące o konieczności zapewnienia ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz koniecznością zapewnienia przez władze bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Istotnym dokumentem na poziomie krajowym, dotyczącym ochrony wód jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. przez Prezesa Rady Ministrów. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP, zawartych w tym dokumencie brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla JCW, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Co więcej, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Odnosząc się do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” w projekcie zmiany planu w par. 12 zawarto ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków komunalnych oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, których celem jest niepogarszanie obecnego stanu wód. Tym samym realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w wyżej wymienionym dokumencie.

Do dokumentów rangi międzynarodowej obejmujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu zmiany planu są dyrektywy dotyczące sieci obszarów Natura 2000:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (2009/147/WE), której celem jest utrzymanie lub dostosowanie populacji gatunków ptaków na poziomie odpowiadającym wymaganiom ekologicznym, naukowym i kulturowym,
- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG), zapewniająca różnorodność przyrodniczą na europejskim terytorium

państw członkowskich, poprzez zachowanie siedlisk naturalnych oraz gatunków dzikiej flory i fauny w stanie sprzyjającym ochronie (z możliwością działań odtwarzających taki stan), przy uwzględnieniu wymogów gospodarczych, społecznych i kulturalnych oraz specyfiki regionalnej i lokalnej.

W obrębie opracowania zmiany planu nie występują obszary Natura 2000.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko, w tym:

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie miało charakter stały, długoterminowy i związane będzie z posadowieniem budynków. W przedmiotowej zmianie planu dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, o parametrach określonych przez wskaźniki urbanistyczne, co prowadzić będzie do zajęcia powierzchniowego terenu i uszczelnienia go w miejscu lokalizacji tych budynków. Podobnie przeznaczenie terenów pod budowę dróg będzie wymagało zajęcia powierzchniowego terenu i uszczelnienia go zgodnie z technologią budowy obiektów komunikacyjnych.

Z punktu widzenia konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia ograniczające maksymalne powierzchnie zabudowy (wskaźnik intensywności zabudowy) oraz nakazujące zachowanie odpowiednich wielkości powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej.

Na obszarze objętym zmianą planu nastąpi trwale przekształcenie krajobrazu związane z nową zabudową. Zmiany te będą miały jednak charakter uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej, znajdującej się w granicach przedmiotowego obszaru oraz w jego sąsiedztwie. Pozytywnie na walory krajobrazowe tego terenu wpłyną zapisy zmiany planu w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg oraz zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych z wyłączeniem szyldów, określenie maksymalnych wysokości zabudowy, a także nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy.

Potencjalnym zagrożeniem dla gleb jest ewentualne, niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działek, do czasu ich odbioru i wywiezienia na składowisko. W zapisach zmiany planu ustalono zasady gospodarki odpadami, w związku z tym nie należy spodziewać się skażenia gleb, ziemi, wynikającego z realizacji ustaleń zmiany planu.

6.2. Oddziaływanie na powietrze, klimat

Zabudowa dopuszczona do realizacji na obszarze opracowania zmiany planu nie spowoduje zasadniczych zmian w warunkach klimatycznych przedmiotowego terenu. Nieznaczna modyfikacja warunków klimatu lokalnego, w zakresie zmiany temperatury oraz wilgotności powietrza, będzie spowodowana częściową likwidacją powierzchni biologicznie czynnej, a także wzrostem emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw do celów grzewczych, jak również wzrostu powierzchni utwardzonych. Wpływ na stan czystości powietrza na przedmiotowym terenie będzie wywierać emisja spalin z pojazdów, poruszających się drogą powiatową oraz drogami wewnętrznymi, obsługującymi działki znajdujące się w granicach zmiany planu i jego sąsiedztwie, a także źródła grzewcze budynków.

Oddziaływania te będą miały charakter bezpośredni, stały i długoterminowy, w przypadku ruchu komunikacyjnego, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy. W celu przeciwdziałania negatywnemu oddziaływaniu na klimat, przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych, w zmiany planu nakazuje się stosowanie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi. Ponadto dopuszcza się wprowadzanie odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię w celu jej zużycia na własne potrzeby, o mocy nie przekraczającej 100 kW. Ponadto ustalenia zmiany planu wprowadzają nakaz zachowanie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego na każdej działce, jak również wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

6.3. Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne

Ustalenia projektu zmiany planu nie ingerują bezpośrednio w układ hydrologiczny znajdujący się w otoczeniu obszaru opracowania.

Czynnikiem wpływającym negatywnie na bilans wód podziemnych będzie uszczelnienie gruntu poprzez zabudowę oraz towarzyszące jej powierzchnie utwardzone, co spowoduje pozbawienie go naturalnych zdolności filtracyjnych i ograniczenie spływu wód opadowych i roztopowych. Stabilizująco na poziom wód gruntowych wpłynie określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej, jak również fakt niewielkiej powierzchni obszaru zmiany planu.

Zakłada się pozytywne oddziaływanie skutków realizacji ustaleń zmiany planu na stan czystości wód, z uwagi na objęcie projektowanego terenu zabudowy zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków komunalnych.

Na obszarze opracowania zmiany planu nie występują złoża kopalin oraz obszary mające status obszarów górniczych, w związku z tym nie przewiduje się oddziaływania na te zasoby naturalne. Oddziaływanie lub jego brak na inne zasoby naturalne zostało określone pozostałych punktach rozdziału 6.

6.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Faza realizacji ustaleń zmiany planu spowoduje zmniejszenie powierzchni wolnej od zabudowy i uniemożliwi dotychczasowe funkcjonowanie gatunków zwierząt i upraw rolniczych. Wzmożona emisja hałasu na etapie budowy budynków, a także przekształcenie siedlisk zmusi do migracji występujące na tym terenie gatunki zwierząt.

Realizacja projektowanej zabudowy doprowadzi do zmiany charakteru występującej na tym obszarze roślinności. Szata roślinna zostanie w sposób trwały zmieniona i zastąpiona roślinnością towarzyszącą budynkom mieszkalnym, reprezentowaną w dużej mierze przez gatunki obce rodzimej flory, tj. gatunki ozdobne. Zaleca się, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń. Należy dostosować ją do warunków siedliskowych panujących na danym terenie.

Na etapie funkcjonowania zabudowy przewiduje się docelowe zwiększenie bioróżnorodności na przedmiotowym obszarze, w związku z wprowadzeniem zieleni towarzyszącej budynkom oraz z zasiedlaniem jej przez gatunki ptaków.

6.5. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Na terenie objętym zmianą planu nie znajdują się obszary wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji zmiany planu na dobra materialne występujące na analizowanym obszarze, rozumiane jako wytwory kultury i sztuki.

6.6. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny

Na etapie robót budowlanych warunki przebywania na obszarze zmiany planu, a także na sąsiednich terenach zabudowy mieszkaniowej i letniskowej, będą czasowo niekomfortowe z powodu zwiększonego poziomu hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza (emisja spalin, pylenie).

Wpływ na klimat akustyczny obszaru opracowania zmiany planu oraz generowanie wibracji będzie miał ruch komunikacyjny odbywający się drogą powiatową oraz drogami wewnętrznymi. W celu ochrony klimatu akustycznego na terenach MN, U i MNL nakazano zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenach mieszkaniowo-usługowych oraz rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nie zakłada się wystąpienia negatywnych skutków projektowanej zabudowy na klimat akustyczny terenów wymagających ochrony, znajdujących się w sąsiedztwie obszaru opracowania zmiany planu.

Nie przewiduje się również znaczącego negatywnego oddziaływania w zakresie emisji pól elektromagnetycznych na miejsca dostępne dla ludzi.

Zakłada się pozytywny wpływ realizacji ustaleń zmiany planu na ludzi, z uwagi na udostępnienie nowych terenów mieszkaniowo-usługowych w rejonie jeziora Strykowskiego.

6.7. Oddziaływanie znaczące na środowisko

Przewidywane znaczące oddziaływanie skutków realizacji projektu zmiany planu dotyczy terenów wyznaczonych pod zainwestowanie. Zmiany i przekształcenia środowiska związane będą z etapem budowy oraz funkcjonowania budynków. Rodzaj i skalę przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono w podrozdziałach 6.1-6.6. oraz w poniższej tabeli (Tabela 1.)

6.8. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

W granicach opracowania zmiany planu oraz w bliskim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000, w związku z tym nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji ustaleń zmiany planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Tabela 1. Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji zmiany miejscowego planu na elementy środowiska

Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływania											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stale	chwilowe	pozytywne/obojętne	negatywne	Brak oddziaływania
obszar Natura 2000												•
różnorodność biologiczna	•			•			•	•		•		
ludzie	•			•			•	•		•		
zwierzęta	•			•			•	•		•	•	
rośliny	•			•			•	•		•	•	
woda		•	•				•			•	•	
powietrze	•			•			•	•	•		•	
powierzchnia ziemi	•			•			•	•			•	
krajobraz	•			•			•	•		•		
klimat		•	•				•	•			•	
zasoby naturalne												•
zabytki												•
dobry materialne												•

Źródło: opracowanie własne.

7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na położenie przedmiotowego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń zmiany planu na środowisko.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Ustalenia przedmiotowej zmiany planu przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań zamierzeń inwestycyjnych na środowisko – przedstawione w rozdziale 6. niniejszej prognozy.

Dla pełnej ochrony środowiska, mającej na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska, zarówno na obszarze opracowania zmiany planu, jak i w jego sąsiedztwie, w związku z realizacją ustalonych w zmianie planie przedsięwzięć, projekty budowlane tych inwestycji powinny zawierać zalecenia odpowiedniego dobrania rozwiązań technicznych i technologicznych.

Ponadto należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- odpowiednie wyprofilowanie powierzchni dróg, zapewniające powierzchniowy spływ wód opadowych do kanalizacji deszczowej oraz w miarę możliwości stosowanie nawierzchni przepuszczających wodę,
- zdjęcie próchnicznej warstwy gleby (humusu) w miejscach posadowienia nowych budynków i wtórne jej wykorzystanie,
- obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów i powierzanie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,
- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych, umożliwiające przewietrzanie zabudowy względem głównych kierunków panujących wiatrów,
- prowadzenie prac ziemnych, z zachowaniem terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych, w celu ochrony podłoża,
- stosowanie kompensacji przyrodniczej, w tym przeznaczanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń.

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami aktów prawnych. Podczas funkcjonowania zrealizowanych przedsięwzięć na terenie objętym opracowaniem zmiany planu zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, trudnych do określenia i zminimalizowania w zapisach ustaleń zmiany planu (np. wystąpienie pożaru lub awaria infrastruktury technicznej). Kontrole przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska i racjonalnego wykorzystania zasobów przyrody prowadzi na terenie m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, monitorując poszczególne jego komponenty takie jak: woda, powietrze, gleba, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne.

Monitoring skutków realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie oddziaływania na środowisko powinien polegać na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska, w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Należy pamiętać, iż wyniki pomiarów uzyskane w ramach państwowego monitoringu środowiska muszą odnosić się do obszaru objętego projektem zmiany planu. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany planu pod kątem wpływu jego ustaleń na środowisko powinny odnosić się do potencjalnego oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtu zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zasad ochrony kształtowania środowiska oraz ładunku przestrzennego.

Należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich modyfikacji i korekt do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie wpływu na klimat akustyczny proponuje się przynajmniej raz na dwa lata wykonanie pomiarów na granicy działek narażonych w największym stopniu na hałas komunikacyjny. W zakresie oddziaływania na powierzchnię biologicznie czynną proponuje się dokonywania co 5 lat klasyfikacji obiektowej (map pokrycia terenu) – weryfikacji na podstawie zdjęć lotniczych, satelitarnych oraz ewidencji gruntów i budynków.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu lub wyjaśnienie ich braku

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany projekt jest projektem jedynym, optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów sąsiednich oraz przeznaczenie tego obszaru w Studium determinują proponowane w projekcie zmiany planu rozwiązania, co pozwoli na lepsze zagospodarowanie nieruchomości przyległych do projektowanej drogi oraz regulację w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej działek położonych we wsiach Strykowo i Sapowice.

11. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew – fragment wsi Strykowo i Sapowice.

Prognoza obejmuje rozpoznanie stanu i funkcjonowania środowiska oraz charakterystykę poszczególnych komponentów środowiska i ich wzajemne powiązania. Zawiera zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Obejmuje informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią związanych z ustaleniami zmiany planu miejscowego, jak również określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń zmiany planu, zarówno w obszarze opracowania, jak i na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem.

Obszar objęty opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w gminie Stęszew, w miejscowościach Strykowo i Sapowice, po zachodniej stronie drogi powiatowej Rybojedzko - Strykowo 2450P. W granicach opracowania zmiany planu znajdują się działki zabudowane, na których występuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna wraz z towarzyszącymi jej budynkami gospodarczymi i gospodarczo-garażowymi, zabudowa letniskowa oraz zabudowa usługowa - usługi sakralne. Pozostałe działki niezabudowane są użytkowane rolniczo.

Przedmiotowy obszar od strony wschodniej sąsiaduje z drogą powiatową, od strony zachodniej i południowej z działkami z zabudową mieszkalną jednorodziną oraz terenami użytkowymi rolniczo. Północna część opracowania graniczy z obszarem leśnym.

Celem opracowania zmiany planu jest umożliwienie regulacji w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Tereny położone we wsi Strykowo i Sapowice, przy drodze powiatowej Rybojedzko - Strykowo 2450P, przeznaczone były w miejscowym planie uchwalonym w 2005 r., pod zbiorczą drogę gminną lokalną. Planowane przekształcenie tego obszaru, w tym wprowadzenie zmiany dotyczącej przebiegu i parametrów lokalnej drogi zbiorczej, pozwoli na lepsze zagospodarowanie nieruchomości przyległych do projektowanej drogi.

W niniejszej prognozie przeprowadzono analizę oddziaływania ustaleń zmiany miejscowego planu na poszczególne elementy środowiska. Zakłada się korzystny wpływ skutków realizacji zapisów zmiany planu na ludzi, z uwagi na udostępnienie nowych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i letniskowej w rejonie jeziora Strykowskiego, jak również docelowe pozytywne oddziaływanie na bioróżnorodność oraz na stan czystości wód na przedmiotowym terenie, ze względu na prawidłowe prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej oraz wprowadzanie zieleni przydomowej. Z kolei negatywne oddziaływanie projektowanej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej będzie wiązało się z przekształceniem powierzchni ziemi w miejscach posadowienia nowych budynków, zwiększeniem ruchu komunikacyjnego oraz związanej z tym emisją hałasu i zanieczyszczeń powietrza. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, jak również obszary chronione znajdujące się poza granicami opracowania.

Ustalenia zmiany planu, poprzez szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska, prowadzą do zminimalizowania negatywnych skutków nowej urbanizacji. Niezbędnym warunkiem będzie precyzyjne egzekwowanie ustaleń zmiany planu miejscowego i przestrzeganie wymogów środowiska wynikających z przepisów odrębnych. Rozwój zainwestowania przedmiotowego terenu jest możliwy tylko w zakresie funkcji określonych w zmianie planu.

W związku z powyższymi uwagami, przyjęcie proponowanego rozwiązania planistycznego nie wywoła niepożądanych zmian w środowisku, natomiast uporządkuje i udostępni nowe tereny inwestycyjne w miejscowościach Strykowo i Sapowice w gminie Stęszew.

12. Załączniki graficzne

Ortofotomapa

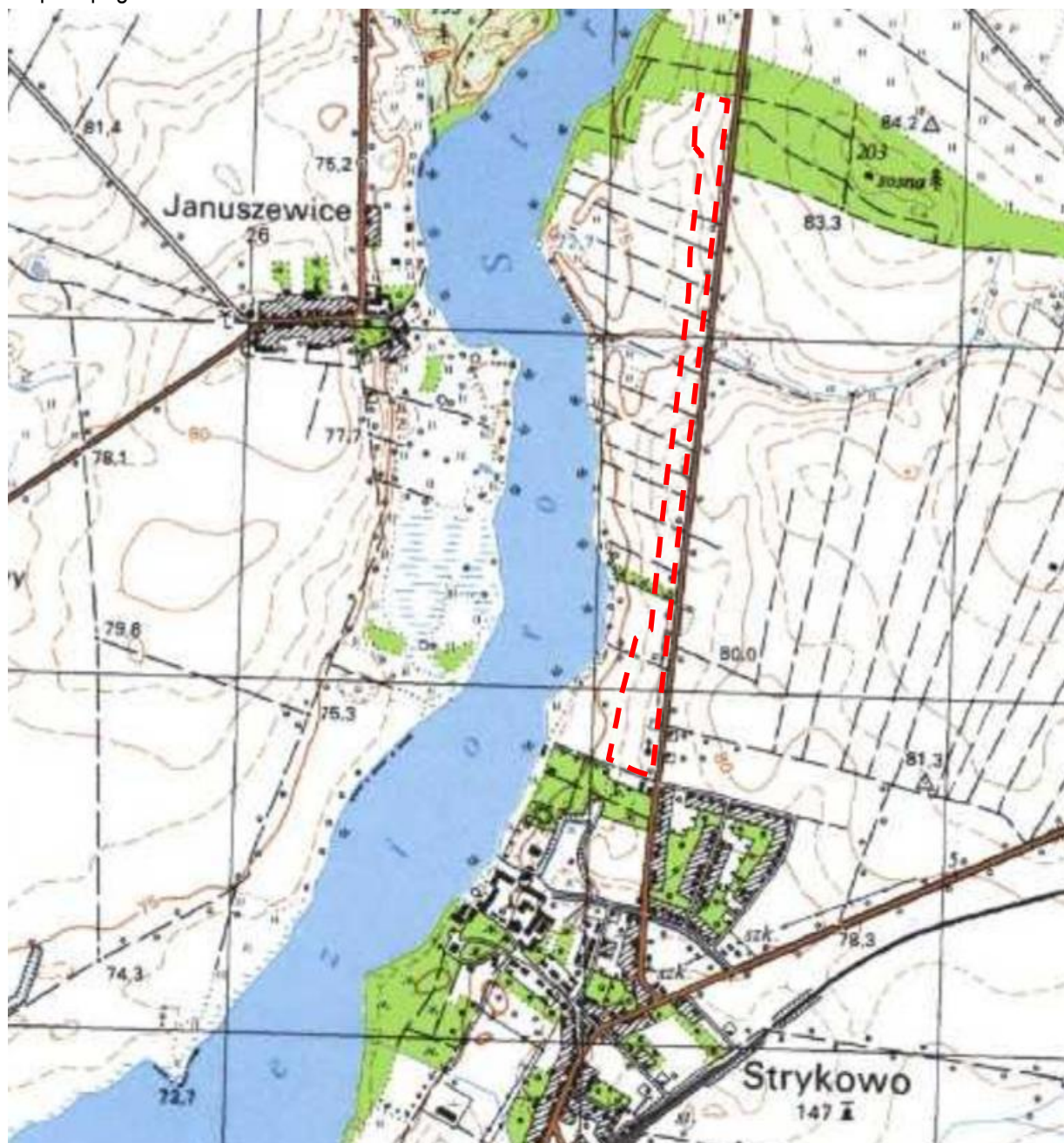


Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/>



Orientacyjna granica obszaru objętego opracowaniem zmiany planu

Mapa topograficzna



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/>

--- Orientacyjna granica obszaru objętego opracowaniem zmiany planu