

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE
PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych / tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986 ze zm./ zwanej dalej „ustawą”

Modernizacja pomieszczeń w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Modrzu

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

Nazwa Zamawiającego: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Modrzu

reprezentowany przez: Dyrektora Annę Łykowską

REGON: 001225356

NIP: 7772742194

Miejscowość: Modrze, 62-060 Stęszew

Adres: ul. Kościuszki 14

Strona internetowa: www.bip.steszew.pl

Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek od 07:30 – 14:30

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować na:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Modrzu

Modrze, Ul. Kościuszki 14

62-060 Stęszew

ZESPÓŁ
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY
W MODRZU
ul. Kościuszki 14, 62-060 Stęszew
tel./fax (61) 8195-772
NIP 777-27-42-194 REGON 001225356

ZATWIERDZAM

Dyrektor
Anna Łykowska
mgr inż. Anna Łykowska

Stęszew, dnia 28 marca 2019 roku

SPIS TREŚCI:

- Rozdział 1** Tryb udzielenia zamówienia oraz miejsca, w którym zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.
- Rozdział 2** Opis przedmiotu zamówienia.
- Rozdział 3** Oferty częściowe.
- Rozdział 4** Oferty wariantowe.
- Rozdział 5** Termin wykonania zamówienia i okres gwarancji
- Rozdział 6** Informacja o podwykonawcach.
- Rozdział 7** Warunki udziału w postępowaniu.
- Rozdział 8** Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- Rozdział 9** Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
- Rozdział 10** Termin związania ofertą.
- Rozdział 11** Opis sposobu przygotowania oferty.
- Rozdział 12** Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- Rozdział 13** Opis sposobu obliczania ceny.
- Rozdział 14** Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- Rozdział 15** Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- Rozdział 16** Wadium.
- Rozdział 17** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- Rozdział 18** Istotne postanowienia umowy.
- Rozdział 19** Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Rozdział 20 Tryb ogłoszenia wyników postępowania.

Rozdział 21 Pozostałe informacje.

Rozdział 22 Załączniki do SIWZ.

ROZDZIAŁ 1: Tryb udzielenia zamówienia oraz miejsca, w którym zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.

1.1. Postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”

1.2. Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018r., poz.1986 ze zm.);
- 2) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16 października 2018 r. (Dz.U. z 2018r. poz. 1993) zmieniające rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016r. poz. 1126);
- 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz.2477);
- 4) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017r. w sprawie kwot zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz.U. z 2017r. poz.2479).

1.3. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- Biuletyn Zamówień Publicznych
- strona internetowa: www.bip.steszew.pl
- tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

ROZDZIAŁ 2: Opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pomieszczeń w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Modrzu z podziałem na części:

Część I: Adaptacja pomieszczeń na potrzeby szkoły

Część II: Modernizacja kotłowni gazowej

Część III: Wymiana stolarki okiennej

2.2. Wspólny Słownik Zamówień CPV.

Część I: Adaptacja pomieszczeń na potrzeby szkoły

KOD CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę

45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu

45400000-1 – Roboty budowlane wykończeniowe

45410000-4 – Tynkowanie

- 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421131-1 – Instalowanie drzwi
- 45421146-9 – Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 – Kładzenie płytek
- 45432110-8 - Kładzenie podłóg
- 45432111-5 – Kładzenie wykładzin elastycznych
- 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących
- 45442100-8 – Roboty malarskie
- 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311100-1 – Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45314300-4 – Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45314310-7 – Układanie kabli
- 45314320-0 – Instalowanie okablowania komputerowego
- 45317000-2 – Inne instalacje elektryczne
- 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 – Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332400-7 – Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

Część II: Modernizacja kotłowni gazowej

- KOD CPV: 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
- 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania
 - 45331110-0 – Instalowanie kotłów

Część III: Wymiana stolarki okiennej

- KOD CPV: 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421132-8 – Instalowanie okien
 - 45442100-8 – Roboty malarskie

2.3. Wymagania szczegółowe

2.3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie robót budowlanych w zakresie szczegółowo określonym w opisie przedmiotu zamówienia – w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- b) udzielenie min. 36 miesięcznego okresu gwarancji na zastosowane materiały budowlane i wykonane roboty budowlane, licząc od dnia uzyskania odbioru końcowego robót bez uwag;
- c) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2.3.2. Technologia wykonania prac:

- 1) Prace związane z wykonaniem inwestycji należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego, zgodnie z zasadami BHP oraz wiedzą techniczną.
- 2) Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty oraz być zgodne z Polskimi Normami.
- 3) Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji sąsiadujących z placem budowy/robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
- 4) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób trzecich.
- 5) Wskazane przez Zamawiającego nazwy własne producentów nie są wiążące dla Wykonawcy i należy je traktować jako przykładowe do określenia parametrów i wymogów technicznych. Przyjęte typy materiałów i urządzeń (wskazane w dokumentacji technicznej) zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu opisanie przedmiotu zamówienia.

2.3.3. Wykonawca wykona wszelkie niezbędne prace dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Prace należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem i dokumentacją przetargową oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym. Zaleca się, aby Wykonawca na własny koszt dokonał wizji lokalnej miejsca robót.

2.3.4. Gwarancja

- 1) Wykonawca zobowiązany jest udzielić na zastosowane materiały i roboty budowlane min. 36 miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
- 2) Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, zamawiający - w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt - dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji.
- 3) Jeżeli zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały – wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (arg. na podstawie sentencji wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 14 października 2013 r. [sygn. akt: KIO 2315/13]).

4) Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczany przez nią przedmiot występuje (lub występowałby) zarówno w Polsce, jak i w innych krajach.

5) W przypadku oferowania produktów równoważnych Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty (np. karty techniczne, wydruki ze strony internetowej, inne) potwierdzające, że produkty równoważne spełniają wszystkie minimalne parametry techniczne określone przez Zamawiającego.

2.4. Klauzula społeczna:

2.4.1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r.. poz. 917 z późn. zm.)

2.4.2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: pracowników fizycznych bezpośrednio wykonujących roboty budowlane.

2.4.3. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

2.4.4. Wykonawca:

- 1) zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r.. poz. 917 z późn. zm.)
- 2) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi /roboty budowlane. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
- 3) nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi / roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi/roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
- 4) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości określonej w załączonym do SIWZ wzorze umowy.

2.4.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

2.5. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

ROZDZIAŁ 3: Oferty częściowe.

3.1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

3.2. Wykonawca może składać ofertę na jedną , kilka części lub na całość zamówienia.

ROZDZIAŁ 4: Oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 5: Termin wykonania zamówienia i okres gwarancji.

5.1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować do dnia 10 sierpnia 2019 r. , przy czym najwcześniejszy termin rozpoczęcia robót od 24 czerwca 2019r.

5.2. Wymagany okres gwarancji minimum 36 miesięcy.

ROZDZIAŁ 6: Informacja o podwykonawcach.

6.1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonywania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

6.2. Zamawiający dopuszcza powierzenie zamówienia podwykonawcom Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek (zgodnie z art. 36b ustawy Pzp) wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierzają powierzyć podwykonawcom i podania firm (nazw) podwykonawców.

6.3. Brak powyższych informacji w ofercie oznaczać będzie, że Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia.

6.4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:

- 1) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;

- b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia/ maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - c) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
 - d) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
 - e) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności)/ dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie;
 - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - h) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (w przypadku, gdy zostały określone);
 - i) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
 - j) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
 - k) umowa podwykonawcza nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robót.
- Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.

6.5. Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia, sprzeciwu) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6.6. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określony w ust. 6.5. będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.

6.7. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.

6.8. W przypadku odmowy określonej w ust. 6.6. Wykonawca ponownie przedstawi projekt zmiany umowy z podwykonawcą lub aneks do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.

- 6.9.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 6.10.** Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 6.11.** Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
- 6.12.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 6.13.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
- 6.14.** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6.15.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą
- 6.16.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

6.17. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.

6.18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6.16. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

6.19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6.20. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:

- 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
- 2) dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu.
- 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.

6.21. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków jego umowy z podwykonawcą. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

6.22. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Jeśli opóźnienie w zapłacie wymagalnego należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty kwoty należnej Podwykonawcom bezpośrednio na jego rzecz pomniejszając Wykonawcy wynagrodzenie o zapłacone Podwykonawcy kwoty.

6.23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6.24. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:

- 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego;
- 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,

3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art.647¹ Kodeksu cywilnego.

6.25. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.

6.26. Konieczność 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6.14., lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

6.27. Zamawiający na podstawie art. 36ba ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych zastrzega stosowanie art. 36ba ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ 7: Warunki udziału w postępowaniu.

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu z postępowania** na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23.

Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1, 2, 4, 8 ustawy.tj:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 4) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

7.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonania oceny spełniania warunku w tym zakresie.

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Dla części I:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej: 100 000,00 PLN (np. polisa wraz z dowodem zapłaty)
Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia”, na podstawie złożonych dokumentów.

Dla części II i III:

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonania oceny spełniania warunku w tym zakresie.

3) zdolności technicznej lub zawodowej

Dla części I:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał prawidłowo roboty budowlane związane z budową, rozbudową lub remontem obiektów budowlanych kubaturowych o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 100.000,00 zł wraz z podatkiem vat, w tym jedno zadanie o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł wraz z podatkiem vat z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty zostały wykonane.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia”, na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów.

Dla części II:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że będzie dysponował do realizacji przedmiotu zamówienia osobą, która będzie kierować robotami budowlanymi posiadającą uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia tj. uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniających do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie. Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów i nadające takie same uprawnienia jak określone wyżej. W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji

Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo Budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r., poz. 2272).

Dla części III:

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonania oceny spełniania warunku w tym zakresie.

7.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt. 7.2. niniejszej SIWZ zostaną spełnione wyłącznie jeżeli:

- a) w przypadkach określonych w pkt. 7.2.1) warunek zostanie spełniony, jeżeli jeden z wykonawców spełni warunek,
- b) w przypadkach określonych w pkt. 7.2.2) warunek zostanie spełniony, jeżeli jeden z wykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełni warunek lub łączna wartość ubezpieczenia będzie na kwotę określoną w specyfikacji,
- c) w przypadkach określonych w pkt. 7.2.3) warunek zostanie spełniony, jeżeli chociaż jeden z wykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełni warunek.

7.4. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu zastosuje procedurę wynikającą z art. 24aa ust. 1 ustawy (tzw. procedura odwrócona). Oznacza to, że Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ 8: Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

8.1. Do oferty każdy Wykonawca winien dołączyć:

- 1) Formularz ofertowy – **załącznik nr 1** do SIWZ
- 2) Kosztorys ofertowy – **załącznik nr 2** do SIWZ
- 3) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia z postępowania – wzór druku **załącznik nr 3** do SIWZ
- 4) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór druku **załącznik nr 4** do SIWZ

8.2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, Zamawiający nie określił minimalnych poziomów zdolności w zakresie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, zatem nie żąda przedłożenia dokumentów w powyższym zakresie.

2) w zakresie dotyczącym sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Dla części I:

Potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego,

3) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej

Dla części I:

Wykazu zamówień polegających na prawidłowo wykonanych robotach budowlanych związanych z budową lub rozbudową lub remontem obiektów budowlanych kubaturowych na kwotę określoną przez Zamawiającego, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – **załącznik nr 5**,

Dla części II:

Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 6**.

8.3. W celu potwierdzenia **braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu**, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów:

1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

2) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu

potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

8.4. Dysponowanie zasobami innego podmiotu.

8.4.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt. 7.2. niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

8.4.2. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w pkt. 8.4.1. niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Wzór zobowiązania stanowi **załącznik nr 8** do SIWZ. Zobowiązanie podmiotu trzeciego o którym mowa w ust. 2 winno być złożone w formie oryginału. Zobowiązanie musi wskazywać:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- d) informację czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługę, których wskazane zdolności dotyczą.

2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–23 i ust. 5 pkt. 1, 2, 4, 8.

3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługę, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

8.4.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt.8.1. lit 3) i 4).

8.4.4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w § 5 pkt. 1-9 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126) – pkt. 7.2. lit 1) – 3) specyfikacji.

8.4.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt.7.2 lit. 1)-3).

8.5. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

8.5.1. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 7** do SIWZ

8.6. Informacja dla Wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w 8.3 3) – 4):

- 1) składa dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu;
- 2) składa dokument wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem tego terminu.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

8.7. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

8.7.1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w pkt. 8.1. 3)-4) niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają wstępnie potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

8.7.2. Wykonawcy występujący wspólnie muszą, zgodnie z zapisami art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, które powinno dokładnie określać zakres umocowania. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub w notarialnie potwierdzonej kopii.

8.7.3. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

ROZDZIAŁ 9: Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

9.1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale 8 niniejszej SIWZ, dla których dopuszczalna jest forma pisemna będą przekazywane w formie:

- pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018r., poz. 2188), osobiście, za pośrednictwem postańca na adres Zamawiającego tj.: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Modrzu ul. Kościuszki 14, Modrze 62-060 Stęszew
- przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2019r., poz. 123) na adres e-mail szkolamodrze@wp.pl

9.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

9.3. Dokumenty, które należy uzupełnić na wezwania zamawiającego w trybie art. 26 ust.2 i 3 ustawy mające potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia z postępowania składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku składania elektronicznych

dokumentów powinny być one opatrzone przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

9.4. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Zamawiającego z zapisem w nagłówku: „Dotyczy: przetargu nieograniczonego na modernizację pomieszczeń w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Modrzu”.

9.5. Wykonawca może zwrócić się na piśmie lub drogą elektroniczną do Zamawiającego o wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie nie późniejszym niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której jest zamieszczona niniejsza specyfikacja.

9.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego. Dokonana zmiana treści SIWZ stanie się jej integralną częścią. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, na stronie internetowej. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ.

9.7. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pani dyrektor Anna Łykowska, w godzinach od 9:00 do 14:00 od poniedziałku do piątku.

9.8. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania z Wykonawcami.

9.9. Zamawiający informuje, że przepisy ustawy nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny, za pośrednictwem faksu lub/i osobisty w swojej siedzibie.

ROZDZIAŁ 10: Termin związania ofertą.

10.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy).

10.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

1) Zawiadomienie w tej sprawie przekazane zostanie w formie prośby o wyrażenie zgody.

2) Uprawnienia Wykonawcy do przedłużenia terminu związania ofertą określone są w art. 85 ust. 2 ustawy.

ROZDZIAŁ 11: Opis sposobu przygotowania oferty.

11.1. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- 1) *formularz ofertowy;*
- 2) *kosztorys ofertowy*
- 3) *oświadczenia wymienione w punkcie 8.1. niniejszej specyfikacji,*
- 4) *zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji na zasadach określonych w art. 22a niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – jeśli dotyczy.*

11.2. Opakowanie i oznakowanie oferty:

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w siedzibie Zamawiającego tj. w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Modrzu ul. Kościuszki 14, Modrze 62-060 Stęszew oraz oznaczyć w poniższy sposób:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Modrzu

Modrze, Ul. Kościuszki 14

62-060 Stęszew

OFERTA

Modernizacja pomieszczeń w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Modrzu

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

12.04.2019 roku godz. 09:30

Uwaga:

Do oferty należy załączyć opakowanie, które powinno posiadać adres i nazwę Wykonawcy, aby można ofertę odesłać w przypadku stwierdzenia złożenia jej po wyznaczonym terminie.

11.3. Tajemnica przedsiębiorstwa:

11.3.1. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

- 11.3.2.** Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
- 11.3.3.** Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
- 11.3.4.** Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 11.4.** Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie w formie pisemnej.
- 11.5.** Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 11.6.** Dokumenty dotyczące treści oferty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 11.7.** Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126) dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy składane są w oryginale. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), inne niż oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 11.8.** Poświadczenia za zgodność z oryginałem odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie, którego każdego z nich dotyczą.
- 11.9.** Jeżeli zasady reprezentacji Wykonawcy nie wynikają między innymi z odpisu z właściwego rejestru wymagane jest załączenie aktualnego dokumentu lub jego poświadczonej kopii za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy uprawnającego do składania podpisów w imieniu Wykonawcy (pełnomocnictwo).

11.10. Wszystkie opracowane przez Zamawiającego załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez Wykonawcę, pod warunkiem, iż dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez Zamawiającego informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez Wykonawcę.

11.11. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.

11.12. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

11.13. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.

11.14. Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozsypanie się kartek.

11.15. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

11.16. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

11.17. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

11.18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale 9 pkt.9.5 niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

11.19. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

11.20. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak

wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

11.21. Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci niezwłocznie. Do oferty należy załączyć opakowanie, które powinno posiadać adres i nazwę Wykonawcy, aby można ofertę odesłać w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

ROZDZIAŁ 12: Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

12.1. Oferty należy składać do dnia **12.04.2019 r.** do godziny **09:00** w siedzibie Zamawiającego tj. **w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Modrzu ul. Kościuszki 14, Modrze 62-060 Stęszew.** Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Wykonawcy bez rozpatrzenia.

12.2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

12.3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **12.04.2019 r.** o godzinie **09:30** w siedzibie Zamawiającego tj. **w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Modrzu ul. Kościuszki 14, Modrze 62-060 Stęszew.**

12.4. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

12.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

ROZDZIAŁ 13: Opis sposobu obliczenia ceny.

13.1. Cena oferty, za całość zamówienia, musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena oferty winna być obliczona i zapisana zgodnie z formularzem ofertowym. Cena ofertowa = cena netto + podatek vat.

13.2. Podatek VAT należy naliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174).

13.3. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

13.4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski). Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

- 13.5.** Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania dokumentacji przetargowej, SIWZ, oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena oferty jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym min. podatek VAT.
- 13.6.** Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
- 13.7.** Załączone do SIWZ przedmiary robót służą określeniu rodzaju i zakresu planowanych do wykonania prac, jednakże Wykonawca kalkulując cenę ponosi ryzyko związane z ewentualną koniecznością realizacji prac w nich nie ujętych, a niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Podana w ofercie cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
- 13.8.** W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę ewentualnych braków dokumentacyjnych i informacyjnych ujawnionych przy sporządzaniu oferty, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie wątpliwości.
- 13.9.** Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

ROZDZIAŁ 14: Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- 14.1.** Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

14.2. Do wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszy bilans poniższych składników:

LP	NAZWA KRYTERIUM	ZNACZENIE (WAGA) KRYTERIUM
1	Najniższa cena	60 %
2	Okres gwarancji	40 %
3	Suma	100 %

**Opis sposobu punktowania rozpatrywanych ofert
wg wag podanych w specyfikacji**

1. Najniższa cena – 60%

$$PW_1 = \frac{C_n}{C_{ob}} \times 60 \quad (60 - \text{max liczba punktów w ocenianej pozycji})$$

Oznaczenia:

PW_1 - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C_n - najniższa zaofferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C_{ob} – cena zaofferowana w badanej ofercie

Maksymalna ilość punktów za cenę – 60,00 pkt.

2. Okres gwarancji – 40%

$$PW_2 = \frac{O_{ob}}{O_n} \times 40 \quad (40 - \text{max liczba punktów w ocenianej pozycji})$$

Oznaczenia:

PW_2 - ilość punktów przyznanych Wykonawcy za okres gwarancji

O_{ob} – okres gwarancji zaofferowany w badanej ofercie

O_n – najdłuższy okres gwarancji, spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

Max ilość punktów za okres gwarancji – 40 pkt.

UWAGA: Wykonawca w Formularzu Ofertowym zobowiązany jest podać termin gwarancji w pełnych miesiącach. W przypadku podania terminu w niepełnych miesiącach Zamawiający zaokrągli „w dół” do pełnych miesięcy.

W przypadku nie wpisania terminu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny termin gwarancji tj. 36 miesięcy.

W przypadku zaofferowania przez Wykonawcę w ofercie gwarancji dłuższej niż 60 miesięcy Zamawiający do obliczenia punktacji przyjmie wartość 60.

W przypadku zaofferowania przez Wykonawcę w ofercie gwarancji krótszej niż 36 miesięcy Zamawiający odrzuci ofertę.

3. Łączna punktacja.

Łączna punktacja jest sumą punktów uzyskanych w kryteriach: Najniższa cena i okres gwarancji.

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

ROZDZIAŁ 15: Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

15.1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.

15.2. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.

15.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę, zawierającą w swojej treści minimum następujące postanowienia:

- a) określenie celu gospodarczego,
- b) określenie, który z podmiotów jest upoważniony do występowania w imieniu pozostałych przy realizacji zamówienia,
- c) oznaczenie czasu trwania współpracy Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, obejmującego minimum okres realizacji przedmiotu zamówienia,
- d) zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.

15.4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

15.5. Wykonawca ma uprawnienie do zmiany terminu podpisania umowy, nie przekraczającego trzech dni roboczych, po zawiadomieniu Zamawiającego.

15.6. Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy w uzgodnionym terminie uznane zostanie za uchylenie się od jej podpisania.

15.7. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

ROZDZIAŁ 16: Wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ 17: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 18: Istotne postanowienia umowy.

18.1. Wzór umowy jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą stanowi *załącznik nr 9* do niniejszej specyfikacji.

18.2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
- 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówień podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
- 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
- 4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1;
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

18.3. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.

18.4. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. Postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

- 1)** zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 2)** zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 3)** zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4)** W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 5)** zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej;
 - b) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r., poz. 2067);
 - c) konieczności wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji, w przypadku konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie były przewidziane przez Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z dokumentacją, obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie zamiennego przedmiaru robót. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie odpowiednio o czas konieczny dla wprowadzenia tych zmian;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

- 6) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia:
- a) zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia bądź ze względu na zamiany obowiązującego prawa;
 - b) wystąpienie robót zamiennych – wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie odpowiednio o kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu różnicowego, bez możliwości przekroczenia wysokości wynagrodzenia umownego określonego w umowie;
- 7) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany w umowie:
- a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - b) zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej – w uzasadnionych przypadkach (np. spowodowanych wadami dokumentacji projektowej), gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, byłaby niemożliwa lub gdy zaistniałaby, z przyczyn wynikających z dokumentacji projektowej, konieczność wstrzymania prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji oraz zmianę terminu zakończenia robót budowlanych (w związku z koniecznością opracowania i uzgodnienia rozwiązań niezbędnych do właściwej realizacji robót); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej oraz wykonanych na jej podstawie robót budowlanych oraz zmiany dotyczące terminów: zostanie określony termin opracowania zmodyfikowanej dokumentacji oraz termin zakończenia robót budowlanych;
 - c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ; przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, obejmujące w szczególności wojny, epidemie, pożary, działania wojenne (bez względu na to czy wojna została wypowiedziana), inwazje, działania wrogów zagranicznych, rebelie, terroryzm, rewolucje, powstania, przewroty wojskowe i polityczne wojny domowe, rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, działania sił przyrody, w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe, huragany, pioruny itp.

ROZDZIAŁ 19: Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych

przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów cytowanej wyżej ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Środkami ochrony prawnej są: odwołanie oraz skarga do sądu.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

4. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c) odrzucenia oferty odwołującego;
- d) opisu przedmiotu zamówienia;
- e) wyboru najkorzystniejszej oferty.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień Publicznych.

8. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Przepisy dotyczące odwołania znajdują się w Dziale VI Środki ochrony prawnej Rozdział 2 Odwołanie, art. 180 – 198 ustawy Prawo zamówień publicznych.

10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego, właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

11. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna.

12. Przepisy dotyczące skargi do sądu znajdują się w Dziale VI Środki ochrony prawnej,

ROZDZIAŁ 20: Tryb ogłoszenia wyników postępowania.

20.1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - 4) wykonawcach, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, ale nie zostali zaproszeni do kolejnego etapu negocjacji albo dialogu,
 - 5) dopuszczeniu do dynamicznego systemu zakupów,
 - 6) nieustanowieniu dynamicznego systemu zakupów,
 - 7) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

20.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie informacje, o których mowa w pkt. 20.1. 1), 5) i 7).

20.3. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

ROZDZIAŁ 21: Pozostałe informacje.

21.1. Obowiązki uczestnika przetargu oraz informacje dodatkowe.

1. Zaleca się, aby uczestnik przetargu dokonał wizytacji miejsca realizacji robót i jego otoczenia, w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i podpisaniu umowy na wykonanie prac.
2. Uczestnicy przetargu będą ponosić wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Strona Zamawiająca nie będzie odpowiedzialna i nie poniesie żadnych kosztów spowodowanych wydatkami lub stratami poniesionymi przez uczestnika przetargu, w związku z wizytami i oględzinami miejsca robót, ani żadnymi innymi aspektami związanymi z przygotowaniem oferty.
3. Uczestnicy przetargu będą odpowiedzialni za staranne zaznajomienie się z dokumentacją przetargową, oraz za uzyskanie wiarygodnych informacji dotyczących poszczególnych i wszystkich warunków, obowiązków, które mogą w jakikolwiek sposób oddziaływać na sumę czy istotę oferty, lub na wykonanie prac. W przypadku jeśli uczestnik przetargu zwycięży,

żadne żądanie zmian wartości oferty motywowane błędami lub przeoczeniami w spełnieniu w/w obowiązków nie będą brane pod uwagę.

4. W przypadku udziału Podwykonawców w realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy podać Zamawiającemu nazwy i adresy Podwykonawców, a przy złożeniu faktury i rozliczaniu prac, które zostały w całości lub w części wykonane z udziałem Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

- pisemne oświadczenie Wykonawcy, że Podwykonawca otrzymał należne wynagrodzenie za wykonane prace
- pisemne oświadczenie Podwykonawcy, że otrzymał należne wynagrodzenie z wykonanych prac,

W przypadku niedostarczenia wymienionych dokumentów Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy do czasu otrzymania tych dokumentów.

21.2. Nie przewiduje się:

- zawarcia umowy ramowej,
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
- udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

21.3. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

21.4. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

21.5. Udostępnianie dokumentacji postępowania odbywać się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. z 2016r., poz. 1128):

1. Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki do protokołu na wniosek.
2. Przekazanie protokołu lub załączników następuje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
3. W przypadku protokołu lub załączników sporządzonych w postaci papierowej, jeżeli z przyczyn technicznych znacząco utrudnione jest udostępnienie tych dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do udostępnienia dokumentów, zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.
4. Bez zgody zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników, w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający udostępnia wnioskodawcy protokół lub załączniki niezwłocznie. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności związanych z zapewnieniem sprawnego toku prac dotyczących badania i oceny ofert, zamawiający udostępnia odpowiednio oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w terminie przez siebie wyznaczonym, nie później jednak niż odpowiednio w dniu przekazania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty lub w dniu przekazania informacji o wynikach oceny spełniania

warunków udziału w postępowaniu i otrzymanych ocenach spełniania tych warunków albo w dniu przekazania informacji o unieważnieniu postępowania.

21.6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

21.7. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych:

1. Zgodnie z art.13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), alej :RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Szkolno-Przedszkolny w Modrzu ul. Kościuszki 14, 62-060 Stęszew, tel. 61 8195-772, e-mail: szkolamodrze@wp.pl
- Inspektorem ochrony danych osobowych w Szkole Podstawowej w Stęszewie jest Pan Sebastian Łabowski, kontakt: e-mail: inspektor@bezpieczne-dane.eu
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: modernizacja pomieszczeń szkoły w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Modrzu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

ROZDZIAŁ 22: Załączniki do SIWZ.

Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie, że na dzień składania ofert wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania

Załącznik nr 4 – Oświadczenie, że na dzień składania ofert wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu

Załącznik nr 5 – Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

Załącznik nr 6 - Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Załącznik nr 7 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy.

Załącznik nr 8 – Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego.

Załącznik nr 9 – Wzór umowy.

FORMULARZ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Modrzu
Modrze, ul. Kościuszki 14, 62-060 Stęszew

WYKONAWCA:

Nazwa:

Adres:

.....

Telefon:

E-mail:

NIP:

REGON:

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetarg na:

Modernizacja pomieszczeń w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Modrzu

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków zamówienia za cenę w zł :

Część I – Adaptacja pomieszczeń na potrzeby szkoły

Cena nettoplus VAT tj. brutto.....

Słownie:

Okres gwarancji (w miesiącach):

Część II – Modernizacja kotłowni gazowej

Cena nettoplus VAT tj. brutto.....

Słownie:

Okres gwarancji (w miesiącach):

Część III – Wymiana stolarki okiennej

Cena nettoplus VAT tj. brutto.....

Słownie:

Okres gwarancji (w miesiącach):

1. Oświadczam, że oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia łącznie z pracami, które są konieczne do zrealizowania zamówienia.

2. Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.

3. Oświadczam, że ogólny projekt warunków umowy będący załącznikiem do SIWZ został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach, w terminie i miejscu

wyznaczonym przez Zamawiającego oraz akceptujemy termin realizacji przedmiotu zamówienia wymagany przez Zamawiającego.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Oświadczam, że nie jestem na stronie internetowej Prezesa Urzędu na wykazie Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie.
6. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu i brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o zamówienie.
7. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.
8. Oświadczam, że zamówienie zostanie wykonane: / *niepotrzebne skreślić /
 - własnymi siłami;*
 - przy udziale podwykonawców* / należy wskazać wartość, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom /.

Lp.	CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA (należy wpisać dział i nazwę z przedmiaru robót)	WARTOŚĆ BRUTTO (PLN)	Nazwa i adres podwykonawcy
1	2	3	4
1			
2			
RAZEM			

*W przypadku wykonania zamówienia samodzielnie należy przekreślić treść oświadczenia i/lub nie wypełniać tabeli.

9. Osoba do kontaktu z Zamawiającym:

Imię i nazwisko.....tel.

10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

11. Czy Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem?

- TAK
 NIE

Zgodnie z artykułem 2 załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.:

- a) do kategorii mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw („MŚP”) należą przedsiębiorstwa, które zatrudniają mniej niż 250 pracowników i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR, lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR,
- b) małe przedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR,
- c) mikroprzedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR

....., dnia roku

Pieczęć i podpisy osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cena jedn. roboty	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1.1		SZKOŁA MODRZE				
1.1.1		SALA NR 3				
1.1.1.2		ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1.1.1.1.1	KNNR-W 3 0601-0100	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo- wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach	m2	93,669		
1.1.1.1.2	KSNR 3 0702-0500	Wykucie z muru drzwi płytowych wewn.	m2	2,100		
1.1.1.1.3	KNNR 8 0222-0500	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 150 mm na ścianach budynku	m	3,500		
1.1.1.1.4	KNNR-W 3 0805-0200	Zerwanie posadzki z wykładziny PVC bez odzysku materiałów	m2	37,140		
1.1.1.1.5	KNR 4-04 1101-0300	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu samochodem dostawczym na odległość 1 km	m3	2,614		
1.1.1.1.6	KNR 4-04 1101-0600	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za- i wyładunkiem. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl.transp.ponad 1km samochodem dostaw. - do 11 km	m3	2,614		
1.1.1.1.7	001	Oplata za odpady - koszty utylizacji	m3	2,614		
1.1.2	19	ROBOTY BUDOWLANE				
1.1.2.1	KNR 2-02 1017-0200	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,60 m2, fabrycznie wykończone /B.I.nr 8/96/ - trzy zawiasy, ościeżnica regulowana, zamek patentowy, drzwi pełne (zakaz wypełnienia plaster miodu)	m2	2,100		
1.1.2.2	KNR 2-02 1015-0100	Ościeżnice drewniane zwykłe /B.I.nr 8/96/	m	5,200		
1.1.2.3	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2	93,669		
1.1.2.4	KNNR 2 0801-0100	Tynki zwykłe wewnętrzne II kategorii ścian i słupów	m2	93,669		
1.1.2.5	KNKRB 2 0803-0800	Gładź gipsową dwuwarstwowa na ścianach z płyt gipsowych	m2	93,669		
1.1.2.6	KSNR 2 1301-0800	Trzykrotne malowanie farbą emulsyjną bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich - farba emulsyjna zmywalna (kuchnia, łazienka) - grupa kolorystyczna III	m2	93,669		
1.1.2.7	KSNR 2 1106-0103	Posadzki z tworzyw sztucznych - Homogeniczna kompaktowa wykładzina elastyczna, parametry równoważne z Tarkett IQ Eminent	m2	37,140		
1.1.2.8	KNR-I 0-23 2612-0800	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	39,656		
1.1.3	40	INSTALACJE C.O.				
1.1.3.1	KNR-I 0-13 0128-0100	Rurociągi z rur Pex firmy Tece łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków niemieszkalnych. Rurociągi o średnicy 15 mm	m	7,000		
1.1.3.2	KNR-I 0-34 0102-0100	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex ZZ, grubość izolacji 6 mm. Średnica zewnętrzna rurociągów 12-22 mm	m	7,000		
1.1.3.3	KNR-W 2-15 0436-0100	Próba instalacji centralnego ogrzewania, na gorąco z dokonaniem regulacji	szt.	1,000		
1.1.3.4	KNNR 3 0302-0100	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej, cementowo-wapiennej	m3	0,112		
1.1.3.5	KNNR 3 0305-0100	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej, cementowo-wapiennej	m3	0,683		
1.1.4	52	INSTALACJE KAN.				
1.1.4.1	KNR-W 2-15 0208-0300	Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	4,000		
1.1.4.2	KNNR 3 0303-0200	Ręczne przebicia w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	m3	0,460		
1.1.4.3	KNNR 3 0302-0200	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	m3	0,460		
1.1.4.4	KNR-W 2-17 0137-0100	Kratki wentylacyjne typ A o obwodach do 1000 mm - do przewodów mурowanych	szt.	2,000		
1.2		ADAPTACJA MIESZKANIA NA CELE EDUKACYJNE				
1.2.1	2	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cena jedn. roboty	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1.2.1.1	KNNR-W 3 0805-0200	Zerwanie posadzki z wykładziny PVC bez odzysku materiałów	m2	77,080		
1.2.1.2	KNNR 3 0801-0400	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2	2,970		
1.2.1.3	KNNR-W 3 0614-0500	Rozebranie okładziny ściennej	m2	12,400		
1.2.1.4	KNNR-W 3 0313-0200	Rozebranie ścianek bez względu na rodzaj zaprawy z cegieł o grubości ścianki w ceglach 1/2	m2	28,890		
1.2.1.5	KNNR-W 3 0601-0100	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo- wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i piłastrach	m2	178,518		
1.2.1.6	KSNR 3 0702-0500	Wykucie z muru drzwi płytowych wewn.	m2	13,230		
1.2.1.7	KNNR 8 0409-0200	Demontaż rurociągu stalowego c.o. o połączeniach gwintowanych o średnicy 25-32 mm	m	12,000		
1.2.1.8	KNNR 8 0222-0500	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 150 mm na ścianach budynku	m	13,500		
1.2.1.9	KNNR 8 0225-0300	Demontaż urządzeń sanitarnych: umywalki porcelanowej	kpl.	2,000		
1.2.1.10	KNNR 8 0225-0500	Demontaż urządzeń sanitarnych: ustępu z miską porcelanową	kpl.	2,000		
1.2.1.11	KNNR 8 0225-0100	Demontaż urządzeń sanitarnych: zlewu kuchennego	kpl.	1,000		
1.2.1.12	KNR 4-02 0520-0500	Demontaż grzejnika z rur żebranych żeliwnych o długości 1 m	szt.	1,500		
1.2.1.13	KNR 4-04 1101-0300	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu samochodem dostawczym na odległość 1 km	m3	6,240		
1.2.1.14	KNR 4-04 1101-0600	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za- i wyładunkiem. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl.transp.ponad 1km samochodem dostaw. - do 11 km	m3	6,240		
1.2.1.15	001	Opłata za odpady - koszty utylizacji	m3	6,240		
1.2.2	19	ROBOTY BUDOWLANE				
1.2.2.1	TZKBNK cz. IV 0501-0640	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów cegłą budowlaną z wykuciem strzępi na zaprawie cementowo- wapiennej o pow.do 3 m2 i grubości 1/2 cegły	m2	3,570		
1.2.2.2	KNR 2-02 1017-0200	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,60 m2, fabrycznie wykończone /B.I.nr 8/96/ - trzy zawiasy, ościeżnica regulowana, zamek patentowy, drzwi pełne (zakaz wypełnienia plaster miodu)	m2	9,450		
1.2.2.3	KNR 2-02 1015-0100	Ościeżnice drewniane zwykłe /B.I.nr 8/96/	m	25,500		
1.2.2.4	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2	178,518		
1.2.2.5	KNNR 2 0801-0100	Tynki zwykłe wewnętrzne II kategorii ścian i słupów	m2	178,518		
1.2.2.6	KNKRB 2 0803-0800	Gładz gipsową dwuwarstwowa na ścianach z płyt gipsowych	m2	178,518		
1.2.2.7	KSNR 2 1301-0800	Trzykrotne malowanie farbą emulsyjną bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich - farba emulsyjna zmywalna (kuchnia, łazienka) - grupa kolorystyczna III	m2	178,518		
1.2.2.8	NNRNKB 2-02U 1136-0100	Posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi z PCV	m2	38,580		
1.2.2.9	NNRNKB 2-02U 1119-1100	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek gresowych 60x60 cm luzem, na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 (Orgbud W-wa)	m2	2,970		
1.2.2.10	NNRNKB 2-02U 0840-1100	Licowanie ścian o powierzchni ponad 5 m2 płytkami terakotowymi o wymiarach 40x45 cm luzem, na zaprawie klejowej "ATLAS" (Orgbud W-wa)	m2	20,880		
1.2.2.11	KSNR 2 1106-0103	Posadzki z tworzyw sztucznych - Homogeniczna kompaktowa wykładzina elastyczna, parametry równoważne z Tarkett iQ Eminent	m2	38,500		
1.2.2.12	NNRNKB 2-02U 2702-0100	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o długości 60 cm (Orgbud W-wa)	m2	80,050		
1.2.2.13	KNR-I 0-23 2612-0800	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	68,460		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cena jedn. roboty	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1.2.2.14	KNR-I 0-14 2010-0501	Zabudowy z płyt gipsowo - kartonowych z ociepleniem na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem dwuwarstwowe 75-101	m2	3,960		
1.2.3	40	INSTALACJE C.O.				
1.2.3.1	KNR-W 4-02 0608-0200	Wymiana podejścia do grzejnika gazowego jednoczerpalnego, o średnicy zewnętrznej 18 mm	szt.	2,000		
1.2.3.2	KNKRB 41 0311-0601	Grzejniki stalowe dwupłytkowe GP-4, 1060 mm z 2 kpl.zawieszania o wysokości 660-1060 mm	kpl.	1,000		
1.2.3.3	N.Z. 2-15P 0309-0700	Zawory do regulacji c.o. termostatyczne grzejnikowe mosiężne o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	2,000		
1.2.3.4	KNR-I 0-35 0215-0400	Montaż głowic termostatycznych - zakres nastaw 6-28 st.C	szt.	1,000		
1.2.3.5	KNR-W 2-15 0436-0100	Próba instalacji centralnego ogrzewania, na gorąco z dokonaniem regulacji	szt.	1,000		
1.2.4	52	INSTALACJE WOD - KAN				
1.2.4.1	KNR-I 0-13 0128-0100	Rurociągi z rur Pex firmy Tece łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków niemieszkalnych. Rurociągi o średnicy 15 mm	m	8,000		
1.2.4.2	KNR-I 0-13 0128-0100	Rurociągi z rur Pex firmy Tece łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków niemieszkalnych. Rurociągi o średnicy 22 mm	m	14,000		
1.2.4.3	KNR-I 0-34 0102-0100	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex ZZ, grubość izolacji 6 mm. Średnica zewnętrzna rurociągów 12-22 mm	m	22,000		
1.2.4.4	KNR 2-15 0120-0200	Szafka zaworowa wnękowa	szt.	1,000		
1.2.4.5	KNR 2-15 0107-0100	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	7,000		
1.2.4.6	KNR 2-15 0112-0100	Zawory przelotowe o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	7,000		
1.2.4.7	KNR 2-15 0115-0200	Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	1,000		
1.2.4.8	KNR-W 2-15 0229-0510	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej umocowane na szafce	szt.	1,000		
1.2.4.9	KNR-W 2-15 0230-0201	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym, z tworzywa sztucznego	kpl.	1,000		
1.2.4.10	KNR-W 2-15G 0101-0100	Montaż na ścianie elementów Geberit Kombifix do miski ustępowej	kpl.	1,000		
1.2.4.11	KNR-W 2-15G 0104-0100	Zamontowanie ustępu na elemencie montażowym wraz z kłapa samoopadająca	kpl.	1,000		
1.2.4.12	KNR-W 2-15 0208-0300	Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	7,000		
1.2.4.13	KNR-W 2-15 0208-0100	Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	8,000		
1.2.4.14	KNR-W 2-15 0211-0100	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych	podejśc.	3,000		
1.2.4.15	KNR-W 2-15 0211-0300	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych	podejśc.	1,000		
1.2.4.16	KNNR 3 0303-0200	Ręczne przebicia w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	m3	0,460		
1.2.4.17	KNNR 3 0302-0200	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	m3	0,460		
1.2.4.18	KNR-W 2-17 0137-0100	Kratki wentylacyjne typ A o obwodach do 1000 mm - do przewodów mурowych	szt.	4,000		
1.2.4.19	KNR 2-15 0110-0400	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach niemieszkalnych, rurociągi o średnicy do 65 mm	m	29,200		
1.2.4.20	Analiza indywidualna	Dostawa i montaż lustra ściennego 1,0x0,9 m	szt.	1,000		
1.2.4.21	Analiza indywidualna	Dostawa i montaż podajnika do ręczników, stal nierdzewna, zamykane na klucz	szt.	1,000		
1.2.4.22	Analiza indywidualna	Dostawa i montaż dozownika do mydła w płynie, stal nierdzewna	szt.	1,000		
1.2.4.23	Analiza indywidualna	Dostawa i montaż zestawu do papieru toaletowego, stal nierdzewna, zamykane na klucz	szt.	1,000		
1.3		INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
1.3.1		Instalacje elektryczne				
1.3.1.1		GPV 45317300-5: Tablice rozdzielcze				

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cena jedn. roboty	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1.1.1	KNR 401-03-30-03-00	Wykucie wnęk pod rozdzielnice głębokości 1 cegły w ścianach z cegieł	m2	0,500		
1.3.1.1.2	KNR 403-10-13-01-00	Tynkowanie wnęki o powierzchni do 0,25 m2	m2	0,700		
1.3.1.1.3	KNNR N005-04-05-03-00	Montaż we wnęcie rozdzielnicy R22	szt	1,000		
1.3.1.1.4	KNNR N005-04-05-03-00	Montaż we wnęcie rozdzielnicy RK2	szt	1,000		
1.3.1.1.5	KNR 403-09-05-04-00	Połączenie przewodów o przekroju żył do 4 mm2	szt	4,000		
1.3.1.2		CPV.45311000-0: Wewnętrzne linie zasilające				
1.3.1.2.1	KNNR N005-12-09-05-00	Przebijanie otworu fi 25 mm dł 1 c w cegle	szt	2,000		
1.3.1.2.2	KNNR N005-12-07-05-00	Wykucie bruzd dla przewodów w cegle	metr	25,000		
1.3.1.2.3	KNNR N005-02-05-03-03	Przewód kabelkowy YDY 5x4,0 P.T. w gotowych bruzdach	metr	25,000		
1.3.1.2.4	KNNR N005-12-08-02-00	Zaprawianie bruzd szer do 50 mm	metr	25,000		
1.3.1.3		CPV.45311200-2: Instalacja oświetleniowa				
1.3.1.3.1	KNNR N005-12-09-04-00	Przebijanie otworu fi 25 mm dł 1/2 c w cegle	szt	5,000		
1.3.1.3.2	KNNR N005-12-07-01-00	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	metr	110,000		
1.3.1.3.3	KNNR N005-02-05-01-04	Przewód kabelkowy YDY 3x1,5 P.T. w gotowych bruzdach	metr	100,000		
1.3.1.3.4	KNNR N005-02-05-01-07	Przewód kabelkowy YDY 4x1,5 P.T. w gotowych bruzdach	metr	10,000		
1.3.1.3.5	KNNR N005-12-08-01-00	Zaprawianie bruzd szer do 25 mm	metr	110,000		
1.3.1.3.6	KNNR N005-03-01-11-00	Mocowanie osprzętu na zaprawie w otworach w podłożu ceglanym	szt	7,000		
1.3.1.3.7	KNNR N005-03-02-01-00	Puszka instalacyjna p.t. fi do 60 pojedyncza	szt	7,000		
1.3.1.3.8	KNNR N005-03-06-02-00	Łącznik 1-bieg p.t. w puszcze instalacyjnej	szt	2,000		
1.3.1.3.9	KNNR N005-03-06-03-01	Łącznik świecznikowy p.t.w puszcze instalacyjnej	szt	3,000		
1.3.1.3.10	KNNR N005-03-06-04-02	Łącznik uniwersalny p.t. w puszcze instalacyjnej	szt	2,000		
1.3.1.3.11	KNNR N005-05-02-02-00	Oprawa nastropowa COMPACT LED N 36W PLX 4000K	kmpl	8,000		
1.3.1.3.12	KNNR N005-05-02-02-00	Oprawa nastropowa VECTOR II LED 32W 4000K PRM MAT	kmpl	6,000		
1.3.1.3.13	KNNR N005-05-02-02-00	Oprawa nastropowa NECTRA S LED 26W 4000K	kmpl	4,000		
1.3.1.3.14	KNNR N005-05-02-02-00	Oprawa awaryjna TM TECHNOLOGIE 32 NM ITECH M2 NM	kmpl	1,000		
1.3.1.3.15	KNNR N005-05-02-02-00	Oprawa awaryjna TM TECHNOLOGIE ONTEC AP 302 M	kmpl	1,000		
1.3.1.4		CPV.45311200-2: Instalacja gniazd				
1.3.1.4.1	KNNR N005-12-07-01-00	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	metr	70,000		
1.3.1.4.2	KNNR N005-02-05-01-05	Przewód kabelkowy YDY 3x2,5 P.T. w gotowych bruzdach	metr	70,000		
1.3.1.4.3	KNNR N005-12-08-01-00	Zaprawianie bruzd szer do 25 mm	metr	70,000		
1.3.1.4.4	KNNR N005-03-01-11-00	Mocowanie osprzętu na zaprawie w otworach w podłożu ceglanym	szt	9,000		
1.3.1.4.5	KNNR N005-03-02-01-00	Puszka instalacyjna p.t. fi do 60 pojedyncza	szt	9,000		
1.3.1.4.6	KNNR N005-03-08-03-00	Gniazdo wtyczkowe p.t. 2x2P+Z 10A/2,5 podwójne	szt	6,000		
1.3.1.4.7	KNNR N005-03-08-05-00	Gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne p.t. 2P+Z 16A/2,5 IP44	szt	3,000		
1.3.1.4.8	KNNR N005-01-10-05-00	Listwa elektroinstalacyjna przykręcana naścienna LSN 50x18	metr	35,000		
1.3.1.4.9	KNNR N005-02-12-01-05	Przewód kabelkowy YDY 3x2,5 w listwach elektroinstalacyjnych	metr	75,000		
1.3.1.4.10	KNNR N005-03-01-03-00	Mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych	szt	11,000		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cena jedn. roboty	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1.4.11	KNNR N005-04-06-01-00	Montaż zestawu gniazd PEL (2x10A/Z DATA, 2xRJ45)	szt	11,000		
1.3.1.4.12	KNNR N005-02-05-01-01	Przewód kabelkowy YDY 2x1,5 P.T.	metr	5,000		
1.3.1.4.13	KNNR N005-04-06-01-00	Wyłącznik bezpieczeństwa	szt	1,000		
1.3.1.5		CPV 45311200-2: Pomiany				
1.3.1.5.1	KNNR N005-13-01-01-00	Sprawdzanie i pomiar obwodu elektrycznego N.N. ilości 1 faz	szt	10,000		
1.3.1.5.2	KNNR N005-13-01-02-00	Sprawdzanie i pomiar obwodu elektrycznego N.N. ilości 3 faz	szt	2,000		
1.3.2		Instalacje teletechniczne				
1.3.2.1		CPV 45312200-9- Instalacja okablowania strukturalnego.				
1.3.2.1.1	KNNR N005-12-07-05-00	Wykucie bruzd dla rur	metr	15,000		
1.3.2.1.2	KNNR N005-01-02-02-10	Rura peschel fi 20 P.T.	metr	15,000		
1.3.2.1.3	KNNR N005-02-03-01-14	Kabel światłowodowy OM2 4x50/125 wciągany do rur	metr	15,000		
1.3.2.1.4	KNNR N005-02-12-01-05	Kabel UTP kat.5e 4x2x0,5 w listwach elektroinstalacyjnych	metr	250,000		
1.3.2.1.5	KNNR N005-12-08-01-00	Zaprawianie bruzd szer do 25 mm	metr	15,000		
1.3.2.1.6	KNNR 514-01-01-02-00	Szafka teletechniczna ST1 z wyposażeniem	szt	1,000		
1.3.2.1.7	KNNR 505-02-03-01-00	Podłączenie kabla UTP	szt	44,000		
1.3.2.1.8	KNNR Z502-06-07-02-00	Mont złącz końcow kablu światłowod.	szt	2,000		

Wartość kosztorysowa:

Podatek VAT (PO) = 23%WK:

Wartość końcowa:

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cena jedn. roboty	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
		ROBOTY INSTALACYJNE				
1.1	KNR 7-11 0611-0200	Demontaż kotła	szt.	1,000		
1.2	KNNR 8 0532-0100	Demontaż wymiennika ciepła	szt.	1,000		
1.3	001 Analiza indywidualna	Demontaż instalacji, izolacji, armatury	kpl.	1,000		
1.4	KNR 2-15 0504-0100	Dostawa i montaż kotła gazowego Vitrix 80 EVP jednofunkcyjnego o mocy 75 kW	szt.	1,000		
1.5	KNR-I 0-31 0105-0500	Wykonanie podejścia i montaż podgrzewaczy wody użytkowej zasobnikowych, stojących o pojemności 160 dm ³	kpl.	1,000		
1.6	KNR 13-25 0106-0500 Analogia	Montaż sondy zewnętrznej	szt.	1,000		
1.7	KNR 13-25 0106-0500 Analogia	Montaż sondy c.o.	szt.	1,000		
1.8	KNR 13-25 0106-0500 Analogia	Montaż sondy c.w.u.	szt.	1,000		
1.9	001 Analiza indywidualna	Zakup, dostawa i montaż sprzęgła hydraulicznego 80-120 kW	kpl.	1,000		
1.10	KNR 7-30 0703-0500	Montaż armatury, zawór tródrożny ze wspornikiem	szt.	1,000		
1.11	KNNR 5 1101-1100	Konstrukcje wsporcze do 18 kg przykręcane, ilość mocowań - do 4	szt.	1,000		
1.12	KNR 7-08 0205-0200	Układ regulacji działania temperatury - dostawa i montaż regulatora temperatury pokojowej	szt.	1,000		
1.13	TZKNBK cz. XVIII 0104-1750	Zawory kontrolno-pomiarowe wraz z niezbędną armaturą	kpl.	1,000		
1.14	KNNR 5 0109-0400	Rury stalowe o średnicy 40-60 mm układane w ciągach wielokrotnych, mocowane do konsolek osadzonych w podłożu betonowym, ceglany, gazobetonowym	kpl.	1,000		
1.15	001 Analiza indywidualna	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy 40-60 mm	kpl.	1,000		
1.16	001 Analiza indywidualna	Dostawa i montaż zestawu neutralizatora spalin	kpl.	1,000		
1.17	001 Analiza indywidualna	Dostawa granulatu	kpl.	1,000		
1.18	KNR-I 0-31 0213-0200	Montaż naczynia zbiorczego przeponowego c.w.u.	szt.	1,000		
1.19	KNR-I 0-31 0213-0200	Montaż naczynia zbiorczego przeponowego c.o.	szt.	1,000		
1.20	001 Analiza indywidualna	Dostawa i montaż systemu odprowadzenia spalin 80/125	kpl.	1,000		
1.21	001 Analiza indywidualna	Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu	kpl.	1,000		
1.22	001 Analiza indywidualna	Dostawa i montaż zaworu klapowego MAG3 odcinającego wraz z detektorem i szafką wraz z sygnalizacją świetlną i dźwiękową o średnicy DN32	kpl.	1,000		
1.23	KNR 2-15 0512-0100	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	szt.	1,000		
1.24	001 Analiza indywidualna	Zrzucenie wody z instalacji centralnego ogrzewania	kpl.	1,000		
1.25	001 Analiza indywidualna	Napełnienie i odpowietrzenie instalacji	kpl.	1,000		
1.26	001 Analiza indywidualna	Wykonanie instalacji elektrycznej	kpl.	1,000		
		DOKUMENTACJA PROJEKTOWA				
2.1	001 Analiza indywidualna	Opracowanie dokumentacji projektowej wewnętrznej instalacji gazu	kpl.	1,000		

Wartość kosztorysowa:

Podatek VAT (VAT) = 23%WK:

Wartość końcowa:

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cena jedn. roboty	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		WYMIANA OKIEN				
1.1	KNR-I 0-19 0930-1100	Wymiana okien skrzynkowych drewnianych na okna z PCV rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne o powierzchni ponad 2,5 m2, obsadzone na kotwach stalowych Głębokość zabudowy: 85 mm, Szerokość zestawu rama/skrzydło: 115 mm Maksymalna grubość pakietu szybowego: 51 mm Ilość komór: 6 System uszczelnienia: środkowe (3 uszczelki) System wzmocnienia: stal Współczynnik przenikania ciepła: Uf= 1,0 W/m2K Zestaw szyb: 4T/16Ar/4T, Współczynnik przenikania ciepła: Uf= 0,9 W/m2K Wywóz starych okien wraz z kosztami	m2	41,381		
1.2	KNR-W 2-05 0904-0300	Montaż parapetów P1	szt.	12,000		
1.3	KNR-W 2-02 0514-0201	Różne obróbki z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,55 mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m2	9,000		
1.4	KNR-I 0-23 2611-0200	Przygotowanie starego podłoża, poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	12,792		
1.5	KNKRB 2 0803-0800	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach	m2	12,792		
1.6	KNKRB 2 1402-0400	Malowanie podłoży gipsowych farbą emulsyjną - trzykrotne - ściany	m2	12,792		

Wartość kosztorysowa:

Podatek VAT (VAT) = 23%WK:

Wartość końcowa:

Zamawiający:
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Modrzu
Modrze, Ul. Kościuszki 14, 62-060 Stęszew

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **modernizacja pomieszczeń w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Modrzu**, prowadzonego przez Zespół Szkolno-Przedszkolny w Modrzu, oświadczam, co następuje:

OSWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp pkt 1,2,4,8.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĄDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OSWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Zamawiający:
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Modrzu
Modrze, ul. Kościuszki 14, 62-060 Stęszew

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn. **modernizacja pomieszczeń w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Modrzu**, prowadzonego
przez Zespół Szkolno-Przedszkolny w Modrzu, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego
w

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Lp.	Data wykonania	Przedmiot zamówienia	Wartość roboty budowlanej (brutto)	Nazwa, adres podmiotu na rzecz którego robota budowlana była wykonywana
1				
2				
3				
4				

W załączeniu dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane wymienione powyżej zostały wykonane należycie.

pieczęć Wykonawcy	data, imię i nazwisko oraz podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy
-------------------	--

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Oświadczam, że wykonamy zamówienie przy udziale następujących osób:

Lp.	Imię i nazwisko osoby	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne dla wykonania zamówienia, zakres wykonywanych czynności,	Staż pracy (w latach)	Podstawa dysponowania osobami
1				
2				
3				
4				
5				

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

pieczęć Wykonawcy	data, imię i nazwisko oraz podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy
-------------------	--

Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy

Nazwa Wykonawcy*:

Adres Wykonawcy*:

Oświadczamy, że Firma, /y, którą/e reprezentujemy

1) nie należy do grupy kapitałowej*,

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369),

z żadnym z wykonawców, którzy złożyli ofertę i oferty częściowe w przedmiotowym postępowaniu na modernizację pomieszczeń w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Modrzu.

2) należy do grupy kapitałowej*

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369),

z następującymi wykonawcami, którzy złożyli ofertę i oferty częściowe w przedmiotowym postępowaniu na modernizację pomieszczeń w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Modrzu:

-

-

* niepotrzebne skreślić

pieczęć Wykonawcy	data, imię i nazwisko oraz podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy
-------------------	---

Niniejsze oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.)”

WZÓR ZOBOWIĄZANIA PODMIOTU TRZECIEGO

do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

Nazwa Podmiotu:

Adres Podmiotu:

Ja:

(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Podmiotu, stanowisko (właściciel, prezes zarządu, członek zarządu, prokurent, upelnomocniony reprezentant itp.1)

Działając w imieniu i na rzecz:

(nazwa i adres Podmiotu)

Zobowiązuję się do oddania ww. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:

(należy wskazać odpowiednie zasoby: zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna)

do dyspozycji Wykonawcy:

(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie)

w trakcie wykonywania zamówienia pod nazwą:

Modernizacja pomieszczeń w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Modrzu.

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby w następującym zakresie:

.....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....

c) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

.....

d) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

e) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

Zgodnie z art. 22a ust. 4 ustawy w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zobowiązuje się do realizacji usług w zakresie udostępnionych przeze mnie zasobów.

Oświadczam, że jestem świadomy, iż w przypadku szkody Zamawiającego powstałej wskutek nieudostępnienia ww. zasobów odpowiadam wobec Zamawiającego solidarnie z ww. Wykonawcą. Moja odpowiedzialność wygasa jeżeli nieudostępnienie przedmiotowych zasobów nastąpiło na skutek okoliczności, za które nie ponoszę winy.

Pieczęć Podmiotu	data, imię i nazwisko oraz podpis uprawnionego przedstawiciela Podmiotu
------------------	---

1 Zamawiający wymaga złożenia w celach informacyjnych stosownych pełnomocnictw lub dokumentu rejestrowego, z którego wynikać będzie sposób reprezentacji Podmiotu.

Umowa - projekt

zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Stęszew – Zespołem Szkolno-Przedszkolnym w Modrzu reprezentowanym przez Dyrektora Annę Łykowską na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....
reprezentowaną przez

zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze zm.).

§ 1.1. Przedmiotem umowy jest modernizacja pomieszczeń w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Modrzu w części zamówienia pod nazwą, zgodnie z przyjętą ofertą, kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, stanowiących integralne części umowy.

§ 1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi kosztorys ofertowy będący załącznikiem nr 2 do SIWZ.

1.3. Na przedmiot Umowy, określony w ust. 1, składają się w szczególności:

- a) wykonanie robót budowlanych w zakresie szczegółowo określonym w opisie przedmiotu zamówienia – w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- b) udzielenie min. 36 miesięcznego okresu gwarancji na zastosowane materiały budowlane i wykonane roboty budowlane, licząc od dnia uzyskania odbioru końcowego robót bez uwag;
- c) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

1.4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- 1) dokumentacji postępowania,
 - 2) SIWZ
 - 3) złożonej ofercie
 - 4) kosztorysie ofertowym
- stanowiących integralne części niniejszej umowy.

§ 2.1. Termin realizacji zamówienia: od.... (24 czerwca 2019r.) do 10 sierpnia 2019r.

- § 3.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z przyjętą w drodze przetargu ofertą w wysokości :złotych brutto
słownie:brutto złotych netto.
- 3.2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej.
- 3.3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jako wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem.
- 3.4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru częściowego i końcowego.
- 3.5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie:
- a) protokół odbioru częściowego robót zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego bez uwag w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru częściowego,
 - b) w przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art.6471 §2 k.c. złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wykonania robót, stanowiących podstawę do wystawienia danej faktury częściowej.
- 3.6. Wykonawca może wystawić fakturę częściową po wykonaniu co najmniej 60 % wartości robót wynikających z oferty załączając wyszczególnienie wydzielonych elementów robót budowlanych wraz z ich wartością, wykonanych do dnia odbioru częściowego.
- 3.7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:
- a) końcowy protokół odbioru robót bez uwag zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy,
 - b) dokumentacja powykonawcza,
 - c) w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy przez podwykonawcę/ów złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów oraz brak jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy/ów względem Wykonawcy z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
- 3.8. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
- 3.9. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić otrzymaną fakturę w ciągu 14 dni od daty wystawienia.
- 3.10. Fakturę należy wystawić na:
- Nabywca:
Gmina Stęszew
62-060 Stęszew ul. Poznańska 11
NIP 777 31 41 373
- Odbiorca:
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Modrzu
Modrze, Ul. Kościuszki 14, 62-060 Stęszew
- 3.11. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 4.1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór Inspektora Nadzoru

4.2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg realizacji przedmiotu zamówienia:.....

4.3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac, a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich uwzględnienia.

§ 5 Strony ustalają następujące procedury odbioru końcowego:

5.1. Po zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru.

5.2. Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu prac i powiadomi uczestników odbioru.

5.3. Zakończenie czynności odbioru powinno zakończyć się w ciągu 4 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

5.4. Odbiory przeprowadzane będą z udziałem Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcy.

5.5. Protokół odbioru końcowego i przekazanie do użytkowania inwestycji sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Protokół musi być podpisany przez obie strony i zatwierdzony przez Zamawiającego.

5.6. Wykonawca przekaze Inwestorowi najpóźniej w dniu odbioru końcowego – dokumentację powykonawczą.

5.7. Zamawiający może odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia niewykonania całego zakresu prac objętego przedmiotem umowy.

5.8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może nakazać usunięcia wad i wyznaczyć nową datę odbioru,

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) Jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy oraz naliczyć kary umowne.

§ 6.1. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z Umową.

6.2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: pracowników fizycznych bezpośrednio wykonujących roboty budowlane.

6.3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi/roboty budowlane. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak : imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6.4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi/roboty budowlane w terminie wskazanym przez

Zamawiającego zgodnie z pkt. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi/roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

§ 7.1. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, aprobatę techniczną oraz certyfikaty i muszą spełniać wymogi ustawy Prawo Budowlane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych uwzględnia się w kolejności:

- 1) Polskie Normy;
- 2) polskie aprobaty techniczne;
- 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
- 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019r. poz.266)

7.2. Zastosowane materiały należy uzgodnić z Zamawiającym.

7.3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub odpowiedni atest.

§ 8 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) sporządzenia z czynności odbiorowych protokołu/ów,
- 2) terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków.

§ 9.1. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczonym przez Zamawiającego opisem przedmiotu zamówienia, warunkami przetargu, złożoną ofertą, postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za całość zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie, jakość, zgodność z warunkami technicznymi, jakościowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i umiejętności potrzebne do należytego wykonania zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do urządzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od odpowiedzialności cywilnej.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń infrastruktury oraz innych w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt i własnymi siłami.
7. Zapewnić na terenie robót należyty ład, porządek, przestrzegać przepisy bhp i ppoż, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyłym stanie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia łączności dla potrzeb remontu we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót, doprowadzenie do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazanie go inwestorowi najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały i urządzenia odpowiednie certyfikaty i zaświadczenia, w szczególności: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat

zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.

11. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem i wynikającej z niniejszej umowy.

9.2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) pisemnego informowania Inwestora o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres oraz szacunkową ich wartość,
- b) pisemnego informowania Inwestora o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Inwestorem przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegającym zagrożeniom.

9.3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

9.4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie roboty, które wykonuje przy udziale podwykonawców.

9.5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych w okresie od przekazania placu robót, aż do odbioru końcowego.

9.6. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją postępowania i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń oraz oświadcza, że wszystkie prace zostały wycenione.

9.7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich szkód spowodowanych przez wykonawcę i powstałych w trakcie realizacji zamówienia.

§ 10.1. Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcy następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:
3. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.)
3. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
4. W toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia możliwa jest zmiana Podwykonawców wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

10.2. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:

- 1) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia/ maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - c) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
 - d) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
 - e) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności)/ dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie;
 - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - h) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (w przypadku, gdy zostały określone);
 - i) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
 - j) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
 - k) umowa podwykonawcza nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robót.
- Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.

10.3. Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia, sprzeciwu) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10.4. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określony w § 10 ust. 3 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.

10.5. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.

10.6. W przypadku odmowy określonej w § 10 ust. 4 Wykonawca ponownie przedstawi projekt zmiany umowy z podwykonawcą lub aneks do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.

10.7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 10.8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 10.9. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
- 10.10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 10.11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
- 10.12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 10.13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą
- 10.14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 10.15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.
- 10.16. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 10.17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 10.18. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
- 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
 - 2) dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców

wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu.
3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.

10.19. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków jego umowy z podwykonawcą. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

10.20. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Jeśli opóźnienie w zapłacie wymagalnego należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty kwoty należnej Podwykonawcom bezpośrednio na jego rzecz pomniejszając Wykonawcy wynagrodzenie o zapłacone Podwykonawcy kwoty.

10.21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10.22. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:

- 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego;
- 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
- 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art.647¹ Kodeksu cywilnego.

10.23. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.

10.24. Konieczność 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

10.25. Zamawiający na podstawie art. 36ba ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych zastrzega stosowanie art. 36ba ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11.1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.

11.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) przekroczenia daty terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 200,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego każdorazowo w wysokości 1 000,00 zł brutto,
- 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

w wysokości w wysokości 2 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;

6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10.000,00 złotych brutto.

11.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości faktycznie poniesionych szkód z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, niedotrzymania terminu zakończenia robót określonego w umowie.

11.4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10.000,00 złotych brutto.

§ 12.1. Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy ustala się na okres ... licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

12.2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania usterek i wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.

12.3. Ukończenie usuwania usterek maksymalnie do 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca odmówi bądź oświadczy, że nie jest w stanie usunąć ich natychmiast, lub też nie usunie ich niezwłocznie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami oraz stratami, i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

12.4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

12.5. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytym wykonaniu napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi.

12.6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone po upływie rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.

12.7. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy. Gwarancją objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.

12.8. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.

§ 13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z zawartą umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,

3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wszedł na teren robót i nie rozpoczął realizacji umowy lub nie realizuje jej przez okres 14 dni, w terminie 30 dni od daty

powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.

13.2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) zabezpieczyć przerwane roboty do momentu przekazania terenu robót Zamawiającemu,
- 2) sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
- 3) zgłosić Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
- 4) usunąć z terenu robót urządzenia zaplecza i sprzęt budowlany w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy,
- 5) w przypadku nieusunięcia urządzeń, sprzętu i pozostałych materiałów naliczane będą kary za składowanie w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy dzień zwłoki,
- 6) zapłaty kar umownych.

13.3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu za zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.

13.4. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane wg stanu na dzień odstąpienia bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

13.5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni oraz powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 14.1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
- 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówień podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
- 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
- 4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1;
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

14.2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.

14.3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. Postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 2) zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 3) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 5) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej;
 - b) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z 2018r. poz.2067);
 - c) konieczności wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji, w przypadku konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie były przewidziane przez Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z dokumentacją, obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie zamiennego przedmiaru robót. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie odpowiednio o czas konieczny dla wprowadzenia tych zmian;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

- 6) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia:
 - a) zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia bądź ze względu na zamiany obowiązującego prawa;
 - b) wystąpienie robót zamiennych – wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie odpowiednio o kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu różnicowego, bez możliwości przekroczenia wysokości

- wynagrodzenia umownego określonego w umowie;
- 7) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany w umowie:
- a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - b) zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej – w uzasadnionych przypadkach (np. spowodowanych wadami dokumentacji projektowej), gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, byłaby niemożliwa lub gdy zaistniałaby, z przyczyn wynikających z dokumentacji projektowej, konieczność wstrzymania prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji oraz zmianę terminu zakończenia robót budowlanych (w związku z koniecznością opracowania i uzgodnienia rozwiązań niezbędnych do właściwej realizacji robót); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej oraz wykonanych na jej podstawie robót budowlanych oraz zmiany dotyczące terminów: zostanie określony termin opracowania zmodyfikowanej dokumentacji oraz termin zakończenia robót budowlanych;
 - c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ; przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, obejmujące w szczególności wojny, epidemie, pożary, działania wojenne (bez względu na to czy wojna została wypowiedziana), inwazje, działania wrogów zagranicznych, rebelie, terroryzm, rewolucje, powstania, przewroty wojskowe i polityczne wojny domowe, rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, działania sił przyrody, w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe, huragany, pioruny itp.

§ 15 Wszelkie zmiany wynikające z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16 Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 17 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18 Umowę niniejszą sporządzono w dwóch równobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a