

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
ogłasza nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie przy ul. Podgórznej

Dane dotyczące nieruchomości:

Poz.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia łączna w ha	Cena wywoławcza netto	Wadium	Postąpienie
1.	39/2, 39/3, 39/23	PO1S/00055686/8	53.5501	43.300.000,00 zł	4.330.000,00 zł	433.000,00 zł
2.	39/1	PO1S/00055686/8	10.5806	8.610.000,00 zł	861.000,00 zł	86.100,00 zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, użytkowana rolniczo, położona we wsi Strykowo. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, droga powiatowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz linia kolejowa Poznań-Wolsztyn.

Poz. 1

Na nieruchomości nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej.

Na nieruchomości znajduje się archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej wyznaczona na wniosek powiatowego konserwatora zabytków.

dot. działki nr 39/23:

1. Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Stęszew REGON 631258520, bezpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu. Służebność przesyłu polegać będzie na nieograniczonym prawie do korzystania ze służebności w ten sposób, że Gmina oraz jej jednostki organizacyjne bądź osoby realizujące zadania przedsiębiorstwa przesyłowego, mają prawo utrzymania posadowionej tam sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, a także dostępu do oznaczonej nieruchomości w celu prowadzenia modernizacji, napraw, przebudowy i konserwacji infrastruktury przesyłowej.
2. Przez działkę nr 39/23 przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, a także napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia wraz ze stanowiskami słupowymi.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/351/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 stycznia 2018r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo - część A , ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1196 z dnia 05.02.2018r., nieruchomość znajduje się na obszarze przeznaczonym pod:

- 1P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Obciążenia:

1. Nieruchomość użytkowana rolniczo, obciążona umową dzierżawy obowiązującą do dnia 30.09.2034r.
2. Ograniczone prawo rzeczowe ustanowione na rzecz INEA S.A. Poznań.

Poz. 2

Drugi nieograniczony przetarg ustny

Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 39/4 (nieurządzona działka drogowa).

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/351/2018 Rady Miejskiej Gminy Sęszew z dnia 24 stycznia 2018r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo- część A, ogłoszoną w (Dz.Urz. Woj. Wlkp z dnia 5.02.2018 , poz. 1196) działka znajduje się na obszarze przeznaczonym pod - **1P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – stanowisko archeologiczne (AZP 56-24/131).**

Obciążenia:

Nieruchomość użytkowana rolniczo, obciążona umową dzierżawy obowiązującą do dnia 30.09.2034r.

Informacja dodatkowa

W odniesieniu do nieruchomości zorganizowany był pierwszy przetarg wyznaczony na dzień 31 stycznia 2024r., który uznano za zakończony wynikiem negatywnym, z uwagi na brak wpłaty wadium.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości gruntowych Poz.1 i Poz.2

Gmina Sęszew zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 3 lat od daty nabycia przez nabywcę prawa własności nieruchomości gruntowej, przy czym skorzystanie przez Gminę z tego prawa nastąpić może w przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu rozpoczęcia zabudowy nieruchomości w terminie 12 miesięcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Odkup nieruchomości nastąpi na warunkach określonych w art. 594 kodeksu cywilnego (Dz.U. 2020r. poz. 1740 z późn. zm.) Prawo odkupu nieruchomości na rzecz Gminy Sęszew ujawnione zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się na każdą pozycję przetargową oddzielnie w dniu **3 lipca 2024r. o godz. 10:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Sęszew ul. Poznańska 11.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **1 lipca 2024r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Sęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 3 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11 pok. 16, tel. 61/819 71 49, e-mail: geodeta@steszew.pl

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.steszew.pl w zakładce BIP, wywieszone na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.

Ogłoszenie wywieszono dnia 19.03.2024r.