

**BURMISTRZ GMINY STĘSZEW**  
ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny  
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie przy ul. Podgórznej

**Dane dotyczące nieruchomości:**

Nr działki	Powierzchnia	Nr K.W.	Cena wywoławcza netto	Wadium	Postąpienie
462/40	6.4234ha	PO1S/00033592/3	5.230.000,00zł	523.000,00zł	52.300,00zł

**Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31.12.2023r.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana rolniczo. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 462/43 (nieurządzona działka drogowa).

Infrastruktura techniczna: brak. Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się oczyszczalnia ścieków, tereny zabudowy produkcyjno - składowej, tereny rolnicze. W dalszej odległości linia kolejowa Poznań - Wolsztyn.

Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/351/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24.01.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo - część A - ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Poz. 1196 z dnia 5.02.2018r. działka nr 462/40, znajduje się na obszarze przeznaczonym pod:

**- 3 P/U - Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.**

**Warunki przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **31 stycznia 2024r. o godz. 10:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **26 stycznia 2024r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 3 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11 pokój nr 16 tel. 61 /819 71 49 .

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.steszew.pl](http://www.steszew.pl) w zakładce BIP, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.