

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
ogłasza **nieograniczony przetarg ustny**
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie przy ul. Podgórznej

Dane dotyczące nieruchomości:

Nr działki	Powierzchnia	Nr K.W.	Cena wywoławcza netto	Wadium	Postąpienie
39/1	10.5806ha	PO1S/00055686/8	8.610.000,00zł	861.000,00zł	86.100,00zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31.12.2023r.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana rolniczo. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 39/4 (nieurządzona działka drogowa).

Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne W dalszej odległości linia kolejowa Poznań-Wolsztyn.

Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/351/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 stycznia 2018r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo- część A, ogłoszoną w (Dz.Urz. Woj. Wlkp z dnia 5.02.2018 , poz. 1196) działka znajduje się na obszarze przeznaczonym pod - **1P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – stanowisko archeologiczne (AZP 56-24/131).**

Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **31 stycznia 2024r. o godz. 9:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **26 stycznia 2024r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 3 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11 tel. 61 /819 71 49, e-mail: geodeta@steszew.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.steszew.pl w zakładce BIP, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.

Ogłoszenie wywieszono dnia 21.11.2023r.