

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
ogłasza nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie

Dane dotyczące nieruchomości:

Poz.	Nr działki	Powierzchnia	Nr K.W.	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wadium	Postąpienie
1.	462/36, 462/37	20.0069ha	PO1S/00033592/3	Strykowo ul. Podgórna	16.282.000,00zł	1.629.000,00zł	162.900,00zł
2.	462/40	6.4234ha	PO1S/00033592/3	Strykowo ul. Podgórna	5.230.000,00zł	523.000,00zł	52.300,00zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poz. 1 i 2. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 30.09.2023r. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana rolniczo. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 462/43 (nieurządzona działka drogowa).

Działka nr 462/36 w części porośnięta drzewostanem.

Infrastruktura techniczna: brak. Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się oczyszczalnia ścieków, tereny zabudowy produkcyjno - składowej, tereny rolnicze. W dalszej odległości linia kolejowa Poznań - Wolsztyn.

Zgodnie z uchwałą nr XXIII/351/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24.01.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo - część A - ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Poz. 1196 z dnia 5.02.2018r. działki nr 462/36, 462/37, 462/40, znajdują się na obszarze przeznaczonym pod:

- 3 P/U - Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się na każdą pozycję przetargową oddzielnie w dniu **26 października 2023r. o godz. 10:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **23 października 2023r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 3 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11 pokój nr 16 tel. 61 /819 71 49 .

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.steszew.pl w zakładce BIP, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.

Ogłoszenie wywieszono dnia 8.08.2023r.