

BURMISTRZ GMINY STESZEW

ogłasza nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie przy ul. Przemysłowej

Dane dotyczące nieruchomości:

Poz	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1.	675/4	PO1S/00048521/2	1.4101	1.390.000,00zł	139.000,00zł	13.900,00zł
	673		0.1496			
2.	675/1		1.8338	1.630.000,00zł	163.000,00zł	16.300,00zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Działki nr 675/4 i 675/1 obciążone są umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31.07.2023r.

Poz. 1 Nieruchomość ozn. w ewidencji gruntów jako działki nr 675/4 i 673 niezabudowana, wykorzystywana rolniczo, częściowo ogrodzona (ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej). Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 673. Infrastruktura techniczna: woda, energia elektryczna, światłowód znajdują się po drugiej stronie ulicy Poznańskiej. Kanalizacji, gazu - brak. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, droga krajowa nr 32, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz linia kolejowa.

Na działce nr 675/4 występuje urządzenie melioracji wodnych tj. sieć drenarska.

Zgodnie z uchwałą nr XII/129/2003 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29.12. 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew (Dz. Urz. Woj. Wlkp z dnia 24 lutego 2004r. Nr 21, poz. 606) działka o nr ewidencyjnym 675/4, znajduje się na obszarze przeznaczonym pod:

-AG6 - Tereny działalności gospodarczej (8692,0m²),

-AG8 -Tereny działalności gospodarczej (2,0m²). Dla pozostałej części działki, od dnia 1.01.2004r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020, docelowo w sposobie zagospodarowania określona jest jako: **P- zabudowa produkcyjna, składy i magazyny.**

Natomiast część działki nr 673, znajduje się na obszarze przeznaczonym pod: **-AG8 - Tereny działalności gospodarczej (287,0 m²).** Dla pozostałej części działki, od dnia 1.01.2004r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr LXV/446/2023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30.03.2023r. docelowo w sposobie zagospodarowania określone są odpowiedni jako: P-zabudowa produkcyjna, składy i magazyny.

Zgodnie z decyzją podziałową Burmistrza Gminy Stęszew nr PP.6831.7.2018, z dn. 6.12.2018r. działka nr 673 będzie stanowić drogę dojazdową.

Uwaga: Nabywca działki nr 675/4 i 673 ustanowi na działce nr 673 służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 660.

Poz. 2 Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana rolniczo. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni. Infrastruktura techniczna: woda, energia elektryczna, światłowód znajdują się po drugiej

stronie ulicy Poznańskiej. Kanalizacji, gazu - brak. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, droga krajowa nr 32, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz linia kolejowa.

Zgodnie z uchwałą nr XII/129/2003 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew (Dz.Urz. Woj. Wlkp z dnia 24 lutego 2004r. Nr 21, poz. 606) działka znajduje się na obszarze przeznaczonym pod **AG 6 - Tereny działalności gospodarczej.**

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 15 czerwca 2023r. o godz. 9:00 w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.

2. Wadium na pozycję przetargową należy wnieść w pieniądzu do dnia 12 czerwca 2023r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.

3. Przetarg na każdą pozycję przetargową odbędzie się oddzielnie.

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 3 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11 pokój nr 16 tel. 61 /819 71 49, e-mail: geodeta@steszew.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.steszew.pl w zakładce BIP, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.

Ogłoszenie wywieszono dnia 11 kwietnia 2023r.