

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW

ogłasza nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie, gm. Stęszew.

Dane dotyczące nieruchomości:

Nr działki	Powierzchnia	Nr K.W.	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wadium	Postąpienie
671	0,3370ha	PO1S/00048521/2	Strykowo ul. Przemysłowa	452.800,00zł	45.300,00zł	4.600,00zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wzniesienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Dla przedmiotowego terenu (przed podziałem działka nr 451/12) Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Stęszew Nr 098/17 z dnia 15.12.2017r. – ustalono warunki zabudowy na budowę budynku biurowo-produkcyjno-magazynowego.

Na terenie tym znajdują się urządzenia drenarskie. Należy zachować funkcjonowanie całego systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązania zastępcze (przebudowę, przełożenie lub naprawę uszkodzeń w uzgodnieniu z administratorem urządzeń melioracyjnych – pismo WZMiUW w Poznaniu, Inspektorat w Przeźmierowie z dnia 17.10.2017r. nr I.P. 4601/116/2017/ST).

Dostawa wody: z istniejącej sieci, odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych: do zbiornika bezodpływowego; zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci; zasilanie w energię ciepłą: indywidualna kotłownia.

Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się **17 kwietnia 2019r. od godz. 10:00** w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **15 kwietnia 2019r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 7 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11 pokój nr 16 tel. 61 /819 71 49 .

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.steszew.pl w zakładce BIP, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.