

## BURMISTRZ GMINY STĘSZEW

ogłasza nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie przy ul. Podgórnej

### Dane dotyczące nieruchomości:

Nr działki	Powierzchnia	Nr K.W.	Cena wywoławcza netto	Wadium	Postąpienie
462/38, 462/39	18.9827ha	PO1S/00033592/2	15.450.000,00zł	1.545.000,00zł	155.000,00zł

**Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31.12.2023r.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 462/43 (nieurzędzona działka drogowa).

Infrastruktura techniczna: brak. Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne. W dalszej odległości linia kolejowa Poznań-Wolsztyn.

Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/351/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 stycznia 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo- część A, ogłoszoną w (Dz.Ur. Woj. Wlkp z dnia 5.02.2018, poz. 1196) działki nr: 462/38, 462/39, znajdują się na obszarze przeznaczonym pod:

- **3P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej .**

### Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **15 lutego 2024r. o godz. 9:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **12 lutego 2024r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 3 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11 tel. 61 /819 71 49, e-mail: [geodeta@steszew.pl](mailto:geodeta@steszew.pl).

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.steszew.pl](http://www.steszew.pl) w zakładce BIP, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.

Ogłoszenie wywieszono dnia 29.11.2023r.