

## **BURMISTRZ GMINY STĘSZEW**

**ogłasza przetarg ustny (licytację) na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 w m. Strykowo, ul. Parkowa nr 7**

Przedmiotem sprzedaży jest położony w m. Strykowo przy ul. Parkowej nr 7 gm. Stęszew, lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytk. 38,4m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 34444/15.313584cz. (384/17072cz.). Wielorodzinny budynek mieszkalny nr 7 przy ul. Parkowej, w którym znajduje się lokal nr 10 posadowiony jest na nieruchomości, ozn. w ewidencji gruntów jako działka nr 47/27 o pow. 0.2309ha, zapisana w księdze wieczystej Nr KW P01S/00043794/1.

Struktura lokalu: 1 pokój o pow. 12,1m<sup>2</sup>, pokój z aneksem kuchennym o pow. 19,7m<sup>2</sup>, przedpokój o pow. 3,9m<sup>2</sup>, łazienka z wc o pow. 2,7m<sup>2</sup>. Instalacje w lokalu: elektryczna, wod-kan, centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni.

Do lokalu mieszkalnego nie przynależą pomieszczenia zlokalizowane na nieruchomości i w budynku. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2019r. o godz. 9:00 w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew, ul. Poznańska 11.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 54.000, 00 zł**

**Wadium wynosi - 5.400,00 zł**

**Minimalne postąpienie – 550,00 zł**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 19 lipca 2019r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Oględzin przedmiotowej nieruchomości można dokonać w dniu 17.07.2019r w godz.. od 11:00 do 13:00. Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 7 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany, o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul.Poznańska 11 pokój nr 16 tel. 61 /819 71 49 .

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.steszew.pl](http://www.steszew.pl) w zakładce BIP, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.