

**BURMISTRZ GMINY STĘSZEW**

w dniu 23 września 2019r. o godz. 10:00

ogłasza przetarg ograniczony ofertowy pisemny na dzierżawę gminnej nieruchomości  
rolnej położonej w obrębie geodezyjnym **Rybojedzko**.

**Część działki nr 8/2 o pow. 0.3940ha**, w tym grunty orne: RIVa-0.3940ha, KW PO1S/00045271/3 –  
załącznik graficzny

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi: 200,00-zł

Wadium wynosi: 20,00zł.

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat na cele rolne.**

**I. OGÓLNE WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETRAGOWYM**

1. Oferent, co najmniej 5 lat musi zamieszkiwać na terenie sołectwa Rybojedzko/Tomice.
2. Oferent nie może posiadać zaległości w zobowiązaniach pieniężnych wobec gminy Stęszew.
3. W przypadku wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej wymagana będzie zgoda współmałżonka na zawarcie umowy dzierżawy.

**II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UDZIAŁU W PRZETARGU**

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu **do dnia 20.09.2019r.** na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.
2. Złożenie oferty dzierżawy w zaklejonej kopercie do dnia 20.09.2019r. do godz. 15:00 w kancelarii Urzędu z napisem: << Kwalifikacja do przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnej „Część działki nr 8/2 o pow. 0.3940ha, obręb Rybojedzko. >>”

**III. OFERTA ZŁOŻONA NA PIŚMIE POWINNA ZAWIERAĆ**

1. Dane oferenta: imię, nazwisko, nr PESEL, stan cywilny, adres korespondencyjny, nr tel.
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Tytuł: Oferta dot. części działki nr 8/2 o pow. 0.3940ha, obręb Rybojedzko,
4. Proponowaną roczną stawkę czynszu dzierżawnego, która musi być wyższa od ceny wywoławczej,
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
6. Zgodę złożoną w formie pisemnej na wniesienie kaucji zabezpieczającej w wysokości zaproponowanego rocznego czynszu dzierżawnego.
7. Oświadczenie, że oferent co najmniej 5 lat zamieszkuje na terenie sołectw Rybojedzko/Tomice.
8. Oświadczenie oferenta, że nie posiada zaległości w zobowiązaniach finansowych z tyt. podatku, opłat lokalnych oraz innych należności wobec gminy Stęszew.

**IV. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.
3. W przypadku uchylecia się przez osobę, która przetarg wygrała od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Gminy.
4. Gminie przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
5. Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany, o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.
6. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi po zbiorach upraw dokonanych przez aktualnego użytkownika.

## V. PRZEBIEG PRZETARGU

**1. Rozpoczęcie przetargu** ofert pisemnych na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości odbędzie się w dniu **23 września 2019r o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew, ul. Poznańska 11 w sali sesyjnej.

**2. Część jawna przetargu** (mogą w niej uczestniczyć oferenci i inne osoby zainteresowane)

a/ komisja przetargowa stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,  
b/ ustalenie liczby złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadia zostały wniesione we wskazanym terminie, miejscu i formie,

c/ otwarcie kopert z ofertami złożonymi w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu,

d/ komisja przetargowa:

- odrzuca ofertę, jeżeli została złożona po wyznaczonym terminie,
- została złożona przez oferenta, który nie wniósł wadium lub wpłacił je po wskazanym terminie,
- oferta nie zawiera danych, określonych w ogłoszeniu w części III.

**3. Część niejawna przetargu**

a/ oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia,

b/ po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wniosek, w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty,

c/ o wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

## VI. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

2. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do przedłożenia dowodu wpłaty kaucji, które to zabezpieczenie zostanie rozliczone w ostatnim roku dzierżawy lub będzie podlegało zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, pokój nr 16, tel. 61 /8197 149.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.steszew.pl](http://www.steszew.pl) w zakładce BIP, wywieszona na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w dniach od 20.08.2019 do 23.08.2019

20.08.2019  
data

.....  
podpis

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzimierz Pinczak

Powiat poznański - System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 1000

