

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW

ogłasza nieograniczony przetarg ustny
na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie gminy Stęszew,
przeznaczonej na cele rolnicze

Dane dotyczące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		Powierzchnia (dzierżawna) nieruchomości	Położenie	Opis użytków wg ewidencji gruntów (w ha)	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium	Minimalne postąpienie
	Nr działki	Nr KW						
1.	41	PO1S/00038196/1	1.4100 ha	Modrze	Grunty orne RIIB 1.0600 RIVa 0.3500	1833,00zł	360,00zł	50,00zł

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 30.09.2023 r.

Okres trwania umowy dzierżawy działki nr 41 obręb Modrze – 3 lata z możliwością przedłużenia o kolejne 3 lata.

Przyszły dzierżawca tytułem zabezpieczenia winien wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy kaucję w wysokości wylicytowanego rocznego czynszu dzierżawnego, która zostanie rozliczona w ostatnim roku dzierżawy.

Termin wnoszenia opłat z tyt. umowy dzierżawy – do 30 września każdego roku.

Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany corocznie na dzień 1 kwietnia, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres poprzedniego roku.

WARUNKI PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **19 września 2023 r. o godz. 10.00** w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew przy ul. Poznańskiej 11, pok. 23 II piętro.

Jednym z warunków uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **360,00 zł**. **Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia 14 września 2023 r.** na konto Urzędu nr **10 9048 0007 0027 3550 6000 0004** GBS w Mosinie O/Stęszew. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz wskazać nieruchomość, której dotyczy przetarg.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu, przelewem na to samo konto bankowe, z którego wadium wpłynęło.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet wartości przyszłego czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Ponadto warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- okazanie aktualnego dokumentu potwierdzającego tożsamość
- w przypadku reprezentowania w przetargu osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika – przedłożenie stosownego pełnomocnictwa,
- złożenie w dniu przetargu pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu wraz z przyjęciem jej bez zastrzeżeń,
- złożenie w dniu przetargu pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem dzierżawy,
- złożenie w dniu przetargu pisemnego oświadczenia o braku zaległości w zobowiązaniach finansowych z tytułu podatku, opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Stęszew.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew przy ul. Poznańskiej 11 - pokój nr 16, nr tel. (61) 8197 149.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.steszew.pl w zakładce BIP, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.

Ogłoszenie wywieszono dnia 18.08.2023r.