

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW

ogłasza nieograniczony przetarg ustny
na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie gminy Stęszew,
przeznaczonych na cele rolnicze.

Dane dotyczące nieruchomości:

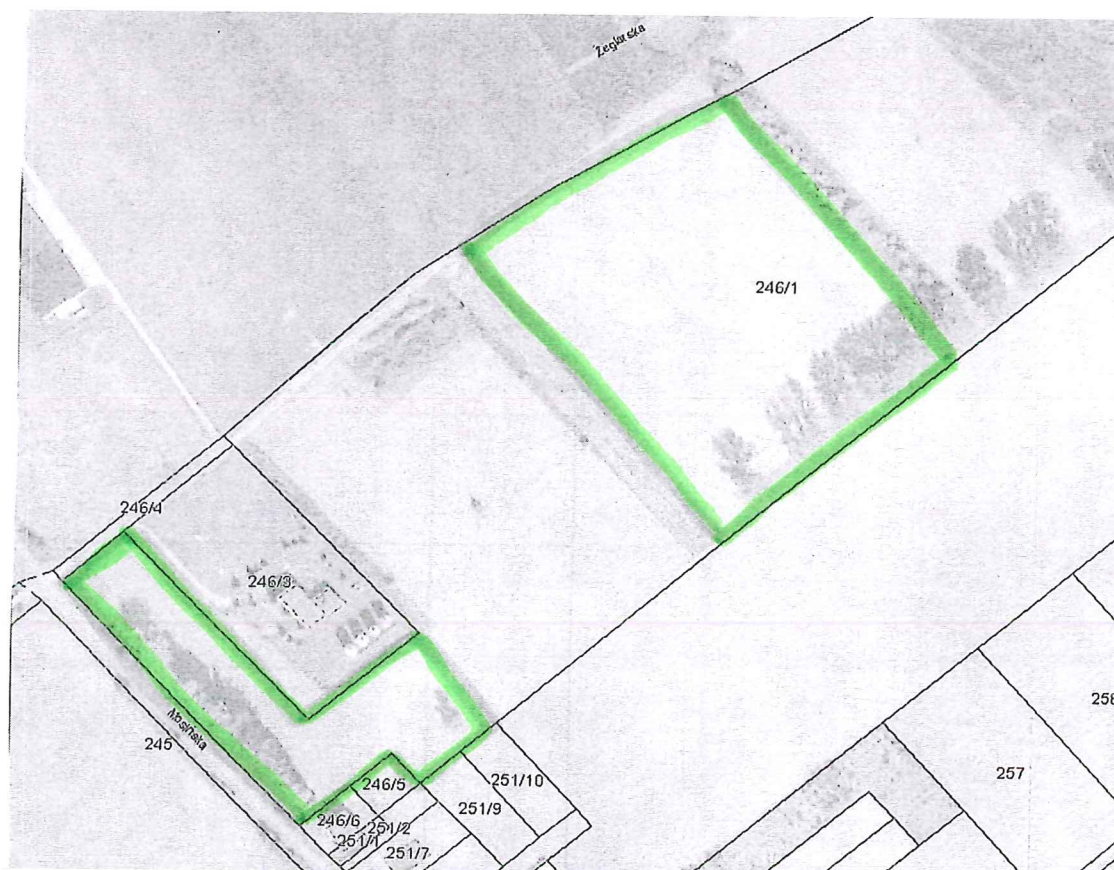
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		Powierzchnia (dzierzawna) nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis użytków wg ewidencji gruntów	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierzawnego	Wadium	Minimalne postąpienie
	Nr działki	Nr KW						
1.	Cz. dz. 246/1	PO1S/000 29546/4	2.7850ha	Witobel	Grunty orne	2.785,00zł	280,00zł	30,00zł
2.	Dz. 42 Dz. 457	PO1S/000 38196/1	0.5200ha 0.2700ha	Modrze	Grunty orne	395,00zł	40,00zł	10,00zł
3.	Cz.dz. 246/1	PO1S/000 29546/4	0.7000ha	Witobel	Grunty orne	350,00zł	40,00zł	10,00zł
4.	Dz. 10/1 Dz. 10/2	PO1S/000 47783/9	0.8967ha 0.8175ha	Trzebaw	Grunty orne	1715,00zł	200,00zł	20,00zł

Ad. 1)

Okres trwania umowy dzierżawy części działki nr 246/1 obręb Witobel – 6 lat (obszar zaznaczony kolorem zielonym)

Przyszły dzierżawca tytułem zabezpieczenia winien wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy jednorazową opłatę w wysokości rocznego czynszu dzierzawnego, która zostanie rozliczona w ostatnim roku dzierżawy.

Termin wnoszenia opłat z tyt. umowy dzierżawy – do 30 września każdego roku.



Ad. 2)

Okres trwania umowy dzierżawy działek nr 42 i 457 obręb Modrze – 6 lat.

Przyszły dzierżawca tytułem zabezpieczenia winien wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy jednorazową opłatę w wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, która zostanie rozliczona w ostatnim roku dzierżawy.

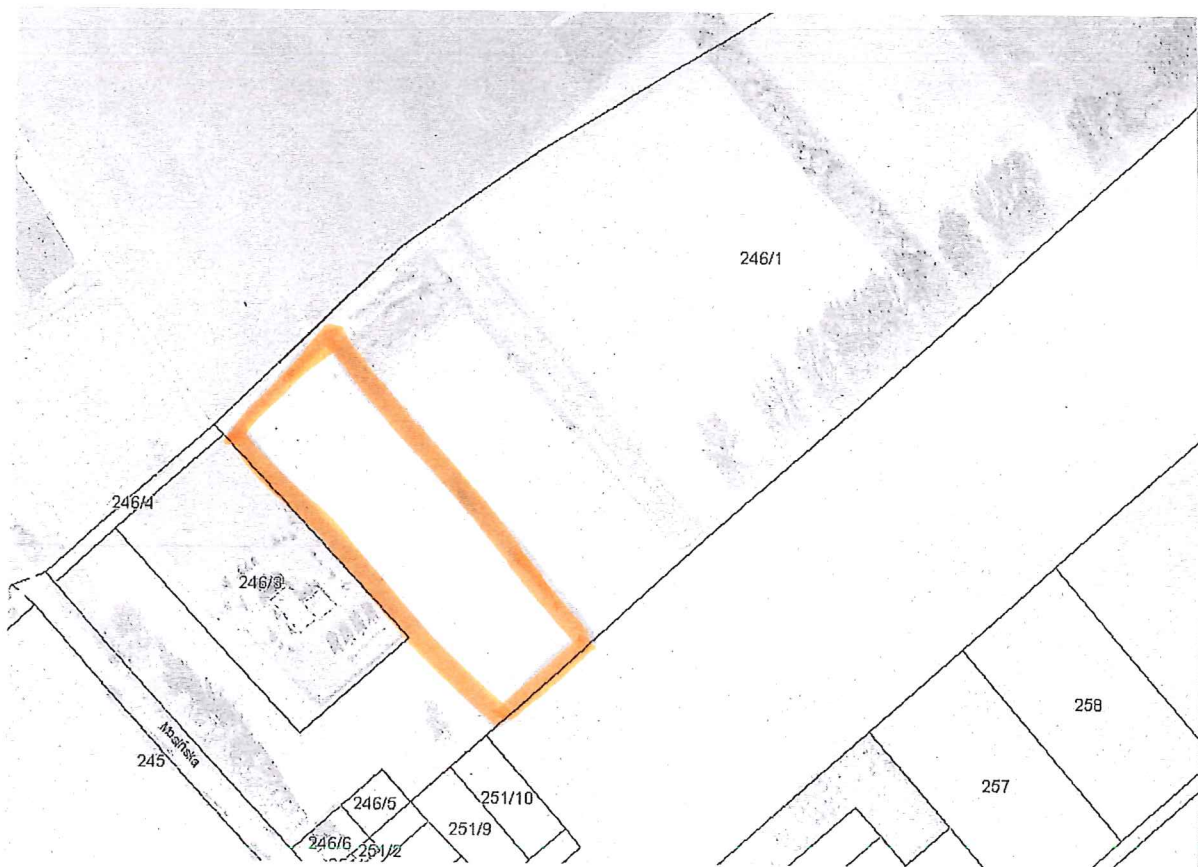
Termin wnoszenia opłat z tyt. umowy dzierżawy – do 30 września każdego roku.

Ad. 3)

Okres trwania umowy dzierżawy części działki nr 246/1 obręb Witobel – 6 lat (obszar zaznaczony kolorem pomarańczowym)

Przyszły dzierżawca tytułem zabezpieczenia winien wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy jednorazową opłatę w wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, która zostanie rozliczona w ostatnim roku dzierżawy.

Termin wnoszenia opłat z tyt. umowy dzierżawy – do 30 września każdego roku.



Ad. 4)

Okres trwania umowy dzierżawy działek nr 10/1 i 10/2 obręb Trzebaw – 6 lat.

Z uwagi na fakt, iż działka stanowi grunt sołecki przeznaczony do użytkowania aktualnie urzędującemu sołtysowi, okres dzierżawy może zostać skrócony, jeśli dany sołtys będzie zainteresowany korzystaniem z w/w gruntu.

Przyszły dzierżawca tytułem zabezpieczenia winien wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy jednorazową opłatę w wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, która zostanie rozliczona w ostatnim roku dzierżawy.

Termin wnoszenia opłat z tyt. umowy dzierżawy – do 30 września każdego roku.

Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się **23 sierpnia 2018r. o godz. 10.00** w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew przy ul. Poznańskiej 11.

Wadium ze wskazaniem działki należy wносить w pieniądzu do dnia **20 sierpnia 2018r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet wartości przyszłego czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Ponadto warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- 1) okazanie aktualnego dokumentu potwierdzającego tożsamość lub aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- 2) w przypadku reprezentowania w przetargu osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika – przedłożenie stosownego pełnomocnictwa,
- 3) złożenie w dniu przetargu pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu wraz z przyjęciem jej bez zastrzeżeń,
- 4) złożenie w dniu przetargu pisemnego oświadczenia o braku zaległości w zobowiązaniach finansowych z tytułu podatku, opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Stęszew.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew przy ul. Poznańskiej 11 - pokój nr 16, nr tel. (61) 8197 149.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.steszew.pl w zakładce BIP, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.

Sporządził:
Julita Szczepaniak
Tel. 61 8197 149

BURMISTRZ
mgr inż. Włodzisław Pinczak