

URZĄD MIEJSKI
STĘSZEW

Wpł. 09.07.2021

nr spł. 0916

Rada Miejska Gminy Stęszew
ul. Poznańska 11
62-060 Stęszew**PETYCJA**

ws. odstąpienia od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1681 położonej w Stęszewie oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla działki nr 1681 położonej w Stęszewie

Działając w imieniu grupy mieszkańców Gminy Stęszew (w załączeniu listy poparcia), wnoszę petycję:

1. w przedmiocie odstąpienia od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1681 w Stęszewie na podstawie obecnie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, oraz:
2. przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla działki nr 1681 roku poprzez przywrócenie kierunku zagospodarowania przestrzennego tej działki jako obszaru rolniczego.

UZASADNIENIE

Działka nr 1681 położona w Stęszewie, przy ul. Trzebawskiej o obszarze ok. 2,75 ha zlokalizowana jest m.in. w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego, w bezpośrednim sąsiedztwie WPN; w lokalnym korytarzu ekologicznym Wypalanki – Trzcielińskie Bagno i jeziora Lipno, częściowo w granicach obszaru w sieci Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Rogalińska” oraz „Ostoja Wielkopolska”.

W 2018 roku Rada Miejska Gminy Stęszew podjęła uchwałę w przedmiocie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla przedmiotowej działki (dalej: Studium) i jej pierwotny kierunek zagospodarowania przestrzennego (obszar rolniczy) został zmieniony w sposób zakładający przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dopuszczającą trzy kondygnacje naziemne. W oparciu o opisaną zmianę Studium przystąpiono do procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej MPZP).

W ocenie wielu mieszkańców, Rada Miejska Gminy Stęszew winna odstąpić od uchwalenia przedmiotowego MPZP oraz dokonać zmiany Studium przywracając pierwotny kierunek zagospodarowania działki. Działka bezpośrednio graniczy z ekosystemami WPN. Powstanie nowych zabudowań wiąże się z wytwarzaniem zanieczyszczeń, w tym śmieci oraz spalin samochodowych, będących skutkiem funkcjonowania gospodarstwa domowego, siedliska oraz innej działalności mieszkańców, co powoduje wzrost zagrożenia zanieczyszczenia środowiska. Działka jest w bardzo małym oddaleniu od siedlisk szczególnie istotnych z punktu widzenia ochrony ekosystemów WPN. Konieczne jest ograniczenie nie zaś rozszerzenie możliwości użytkowania Działki, w tak bogatej w faunę i florę enklawy WPN. Dodatkowo zwrócić uwagę należy na brak dostępności komunikacyjnej – do działki prowadzi jedna droga dojazdowa (ul. Trzebawska), która w kierunku wschodnim przebiega bezpośrednio przez WPN, a w kierunku zachodnim systematycznie ruch na niej wstrzymywany jest przez przejazd kolejowo-drogowy. W godzinach szczególnie porannych już obecnie tworzą się korki, a planowana zabudowa zakłada pojawienie się dodatkowych ok. 200 aut. Ponadto, zakładać należy, że część nowego ruchu przeniesie się na drogę prowadzącą bezpośrednio przez WPN, którą można dojechać do miejscowości Trzebaw, a stamtąd do DK5 w kierunku Poznania. Biorąc powyższe argumenty pod uwagę, wnoszę jak na wstępie.