

[ePUAP]

Burmistrz Gminy Stęszew
ul. Poznańska 11
62-060 Stęszew

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia pismo Burmistrza Gminy Stęszew z dnia 04.01.2024 r., znak: Oś.6220.28.2023, w sprawie wydania opinii co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia *pt.: „budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach o numerach ewidencyjnych 53, 203, 204 obręb Mirosławki w miejscowości Mirosławki, gm. Stęszew, pow. poznański, woj. wielkopolskie”*,

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu

nie stwierdza

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko
i wskazuje na konieczność określenia
w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia w miejscach bezpośrednich prac budowlanych zaplecze techniczne, miejsca postoju i serwisowania sprzętu budowlanego (maszyn i środków transportu) oraz miejsca składowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostawaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);
2. we wszystkich ww. miejscach należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;
5. odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
6. ścieki bytowe z budynków należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej lub do szczelnego bezodpływowego zbiornika lub do przydomowej oczyszczalni ścieków;

7. budynki należy zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci.

UZASADNIENIE

W dniu 09.01.2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu wpłynęło pismo Burmistrza Gminy Stęszew z dnia 04.01.2024 r., znak: OŚ.6220.28.2023, w sprawie wydania opinii co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia *pt.: „budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach o numerach ewidencyjnych 53, 203, 204 obręb Mirosławki w miejscowości Mirosławki, gm. Stęszew, pow. poznański, woj. wielkopolskie”*. Do ww. pisma dołączono wniosek Inwestora (Pan Wojciech Rożek) oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) opracowaną w grudniu 2023 r., z załącznikami.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu pismem z dnia 12.01.2024 r. wezwał do ponownego przesłania karty informacyjnej przedsięwzięcia zapisanej w odpowiednim formacie na nośniku elektronicznym, umożliwiającym odczytanie treści k.i.p., w celu określenia oceny zasięgu i zakresu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych. W odpowiedzi na wezwanie Burmistrz Gminy Stęszew przekazał pismo z dnia 24.01.2024 r., zawierające k.i.p. wraz z załącznikami. Pismo to wpłynęło do Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu w dniu 25.01.2024 r.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach o numerach ewidencyjnych 53, 203, 204 (obrub Mirosławki) w miejscowości Mirosławki, gm. Stęszew, pow. poznański. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 3,389 ha. Powierzchnia działek przewidziana do przekształcenia wynosi ok. 0,448 ha. Obecnie działki są użytkowane rolniczo. Inwestor zapewnia, że ścieki bytowe będą odprowadzane do indywidualnych zbiorników bezodpływowych. Wody opadowe z dachów będą odprowadzone powierzchniowo do gruntu na terenach zagospodarowanych zielenią oraz utwardzonych przy pomocy płyt ażurowych umożliwiających wsiąkanie wód do gruntu. Woda na cele socjalne będzie pobierana z sieci wodociągu gminnego.

Planowana inwestycja znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 o nazwie Ostoja Rogalińska i Ostoja Wielkopolska oraz na terenie otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym; jest ona monitorowana i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona ilościowo i chemicznie. Celem środowiskowym dla tej JCWPd jest uzyskanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu

ilościowego. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW6000091856969 - Samica Stęszewska, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok;

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych JCWP o kodzie LW10135 – Tomickie, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest umiarkowany stan ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego (dla złagodzonych wskaźników) i stan dobry (dla pozostałych wskaźników); termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na okres po 2027 roku;

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie oraz przy założeniu określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

DYREKTOR

Artur Grześkowiak

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat; /t263vg0jhb/SkrytkaESP
2. ZZŚ aa.

31.01.2024 r. KN