

## BURMISTRZ GMINY STĘSZEW

### ogłasza nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie przy ul. Podgórznej nr 19

#### Dane dotyczące nieruchomości:

Nr działki	Powierzchnia	Nr K.W.	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wadium	Postąpienie
462/11	1.5191ha	PO1S/00033592/2	Strykowo ul. Podgórzna nr 19	1.000.000,00zł	100.000,00zł	10.000,00zł

**Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona jest przy drodze powiatowej Strykowo-Modrze, w sąsiedztwie torów kolejowych PKP relacji Poznań – Wolsztyn, terenów zabudowy przemysłowej, magazynowej, wytwórni mas bitumicznych i betonu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków. Działka jest położona w strefie aktywizacji gospodarczej Strykowa.

Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/351/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24.01.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo – część A, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Poz. 1196 z dnia 5.02.2018r. , działka o nr 462/11, obręb Strykowo, znajduje się na obszarze przeznaczonym pod:

3P/U – Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,

5KDL- Tereny dróg publicznych – lokalnych.

Uzbrojenie działki w drodze: PWKG i T

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

#### Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się **2 lutego 2021r. od godz. 9:00** w sali ślubów Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **28 stycznia 2021r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 7 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, tel. 61 /819 71 49, adres e- mail [geodeta@steszew.pl](mailto:geodeta@steszew.pl)

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.steszew.pl](http://www.steszew.pl) w zakładce BIP, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.

Ogłoszenie wywieszono dnia 23.11.2020r.