

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW

ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Będlewie, gm. Stęszew.

Dane dotyczące nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr K.W.	Przeznaczenie	Położenie	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium zł
1	305	0,1020	PO1S/00038203/4	użytki rolne zabudowane	Będlewo ul. Wiejska 54	150 000,00	15 000,00

(zwolniona z VAT – towar używany powyżej 5 lat)

Poprzedni przetarg odbył się dnia 04.09.2015 r.

Cena uległa obniżeniu o 27.600,- w stosunku do ceny pierwszego przetargu.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Nieruchomość położona jest w Będlewie przy ul. Wiejskiej 54, przy drodze powiatowej nr 431 Mosina – Granowo Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Dojazd do nieruchomości dobry – ulicami o nawierzchni asfaltowej.

Instalacje w budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna (własne szambo), gaz w drodze. Budynek wymaga remontu.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wpisanym do gminnego rejestru zabytków.

Ochronie konserwatorskiej podlega:

Bryła i kształt dachu; podział i kształt okien; układ elewacji (rozmieszczenie okien i drzwi, symetria); należy zachować lub odtworzyć detal architektoniczny w postaci gzymsu podokapowego; należy przywrócić dachówkę ceramiczną (zakaz stosowania blachy dachówkopodobnej lub gontu papowego jako pokrycia dachu); zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji. Istnieje konieczność uzgadniania wszelkich prac budowlanych mogących wpłynąć na zmianę wyglądu elewacji, kolorystyki, stolarki okiennej i drzwiowej z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.

Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się **19 listopada 2015 r. od godz. 10.00** w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.

Wadium ze wskazaniem określonej działki należy wnieść w pieniądzu do dnia **13 listopada 2015 r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 7 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11 pokój nr 15 tel. (061) 819 71 49 .

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.steszew.pl w zakładce BIP, w zakładce „Działki budowlane na sprzedaż”, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.