



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Poznaniu

Poznań, dnia 29 czerwca 2023 r.

NS.9011.5.198.2023.DK

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Gminy Stęszew znak Oś.6220.10.2023 z dnia 14.06.2023 r. (data wpływu 22.06.2023 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na **budowie 12 jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą przewidzianych do realizacji na terenie działki o nr ewid. 111/12 obręb Łódź (gmina Stęszew)**

Inwestor: p [REDACTED]

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Stęszew wnioskiem znak Oś.6220.10.2023 z dnia 14.06.2023 r. (data wpływu 22.06.2023 r.) zwrócił się o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie 12 jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647
BDO 000551785

www.gov.pl/web/psse-poznan
pssepозnan/SkrytkaESP
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru
Sanitarnego
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl
tel. 61 6467824

infrastrukturą przewidzianych do realizacji na terenie działki o nr ewid. 111/12 obręb Łódź (gmina Stęszew).

Z analizy przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Burmistrza Gminy Stęszew, wniosku z dnia 19.05.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pisma wskazującego na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu inwestycyjnego /pismo Referatu ds. Planowania, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami znak PP.1610.058.2023 z dnia 6.06.2023 r./, karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w maju 2023 r. przez ALFAEKO Ochrona Środowiska Sp. z o.o. z siedzibą w Czempiniu przy ul. Kuczmerowicza 21 oraz uzupełnień /tj. uzupełnienia z dnia 28.05.2023 r. oraz uzupełnienia z dnia 29.06.2023 r. przesłanego drogą elektroniczną) wynika poniższe.

1. Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.
2. Obecnie działka inwestycyjna stanowi grunt rolny.
3. Sąsiedztwo przedmiotowego obszaru stanowią tereny rolnicze oraz droga. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (tj. tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) usytuowane są odpowiednio w kierunku wschodnim w odległości ok. 30 m, w kierunku zachodnim w odległości ok. 50 m oraz w kierunku północnym w odległości ok. 70 m od granicy przedmiotowego terenu.
4. Analizowane przedsięwzięcie zaplanowano zrealizować w miejscowości Łódź, na działce o nr ewid. 111/12 poprzez budowę dwunastu dwukondygnacyjnych jednorodzinnych wolnostojących budynków mieszkalnych (garaż w bryle budynku lub wolnostojący), zapewnienie niezbędnej infrastruktury technicznej oraz wykonanie utwardzeń dojazdów i dojazdów. Obsługa komunikacyjna projektowanej zabudowy mieszkaniowej odbywać się będzie poprzez zjazdy umożliwiające dostęp do wojewódzkiej drogi publicznej nr 306.
5. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych wprowadzanych do powietrza atmosferycznego w fazie użytkowania przedmiotowej inwestycji wskazano proces energetycznego spalania paliw na potrzeby ogrzewania oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby grzewcze budynków mieszkalnych przewidziano zastosowanie indywidualnego kotła gazowego o mocy 12 kW zasilanego propanem lub gazem propan-butan, przy czym dopuszczono możliwość doposażenia budynków w odnawialne źródła energii (pompy ciepła, kolektory słoneczne lub ogniwa fotowoltaiczne); emitory planowane do usytuowania

na wysokości 9 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe (dojazd mieszkańców) oraz sporadycznie przez pojazdy ciężarowe (obsługa komunalna budynków mieszkalnych); w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych. Eksploatacja inwestycji – zgodnie z treścią przedłożonej karty informacyjnej oraz uzupełnień – nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

6. Klimat akustyczny w fazie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia będzie generowany przez ruch komunikacyjny samochodów osobowych i pojazdów ciężarowych; dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 4 pojazdów osobowych dla każdego gospodarstwa, przy czym ruch pojazdów ciężarowych eksploatowanych na potrzeby obsługi komunalnej planowanej zabudowy mieszkaniowej oszacowano na poziomie ok. 353 kursów w ciągu roku (ww. ilość kursów – po wyposażeniu terenu inwestycyjnego w sieć kanalizacyjną – ulegnie znacznemu obniżeniu). Funkcjonowanie projektowanej inwestycji – zgodnie z treścią przedłożonej dokumentacji oraz załącznikami graficznymi z naniesionymi izofonami – nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych norm wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

7. Na etapie funkcjonowania inwestycji prognozuje się wytwarzanie ścieków socjalno-bytowych w ilości maks. 1,023 m³/h, które - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - przewidziano odprowadzać do zbiorników bezodpływowych (indywidualny zbiornik o pojemności ok. 6 m³ dla każdego budynku, przy czym ostateczna pojemność ww. zbiorników zostanie dobrana na późniejszym etapie) i wywozić – przez koncesjonowanego przewoźnika – do oczyszczalni ścieków. Wody opadowo-roztopowe pochodzące z terenu inwestycji w ilości ok. 5857,5 m³/rok przewidziano odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu; przyjęto możliwość retencjonowania wód opadowo-roztopowych na poszczególnych posesjach (m. in. poprzez posadowienie zbiorników przeznaczonych do magazynowania deszczówki, wykonanie oczek wodnych lub podziemnych systemów skrzynek rozsączających, co pozwoli na dalsze wykorzystanie ww. wód do nawadniania terenów zielonych w okresach suszy.

8. W fazie użytkowania planowanych budynków będą generowane odpady niebezpieczne w prognozowanej ilości ok. 0,0842 Mg/rok, odpady inne niż niebezpieczne w prognozowanej ilości ok. 13,40227 Mg/rok oraz zmieszane odpady komunalne w prognozowanej ilości ok. 13,2 Mg/rok. Wytworzone odpady będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w zamykanych pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwiania wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działając na podstawie art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338) orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Karolina
Ligocka; PŚSE Poznań
Data: 2023.06.29 14:46:00 CEST

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew (ePUAP)
 2. Pa[redakcja] przez pełnomocnika p. Macieja Augustyniaka ALFAEKO Ochrona Środowiska Sp. z o.o. ul. [redakcja] (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A.) – dołączono klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych
 3. aa
- D.K.