



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Poznaniu

Poznań, dnia 4 maja 2023 r.

NS.9011.5.130.2023.AC

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Gminy Stęszew znak Oś.6220.6.2023 z dnia 14.04.2023 r. (wpł. 21.04.2023 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie ośmiu jednorodzinnych dwulokalowych budynków wolnostojących wraz z infrastrukturą przewidzianych do realizacji na działkach o nr ewid. 1299, 1300 i 1301 (gm. Stęszew)**

Inwestor: [REDACTED]

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Stęszew wnioskiem znak Oś.6220.6.2023 z dnia 14.04.2023 r. (wpł. 21.04.2023 r.) zwrócił się o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu jednorodzinnych dwulokalowych budynków wolnostojących wraz z infrastrukturą przewidzianych do realizacji na działkach o nr ewid. 1299, 1300 i 1301 (gm. Stęszew).

Z analizy treści przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Burmistrza Gminy Stęszew wskazującego na brak miejscowego planu zagospodarowania terenu obowiązującego dla analizowanego terenu inwestycyjnego, wniosków z dnia 27.02.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w styczniu 2023 r. przez p. Michała Figlarza, pisma znak Oś.604.4.2023 z dnia 31.01.2023 r., pism Referatu ds. Planowania, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl
78-13-46-724 | REGON 631276647
BDO 000551785

www.gov.pl/web/psse-poznan
pssepoznan/SkrytkaESP
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru
Sanitarnego
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl
tel. 61 6467824

Wydrukowano na tablicy ogłoszeń
w dniach od 5.05.23 do 19.05.23

data
podpis
Strona 1 z 3

Gruntami Urzędu Gminy Stęszew /pisma z dnia 24.01.2023 r. znak PP.1610.011.2023, pisma z dnia 24.01.2023 r. znak PP.1610.012.2023 i pisma z dnia 24.01.2023 r. znak PP.1610.013.2023/, pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15.02.2023 r. znak PO.RZI.0145.42.1.2023.BSz oraz uzupełnień z dnia 28.04.2023 r.) wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Obecnie analizowany teren jest użytkowany rolniczo.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez budowę ośmiu jednorodzinnych dwulokalowych budynków wolnostojących wraz z 32 miejscami parkingowo-postojowymi oraz wykonanie infrastruktury towarzyszącej (przyłączy do sieci /w tym sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej i sieci wodociągowej/, instalacji kanalizacyjnej). Obsługa komunikacyjna projektowanych budynków będzie się odbywać projektowanym zjazdem przez działkę o nr ewid. 1300.

Otoczenie inwestycji stanowi: od strony północnej – grunty orne i droga ekspresowa S5, od strony zachodniej – grunty orne, od strony południowej – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i ogródki działkowe, natomiast od strony wschodniej – grunty orne i tereny leśne. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) jest zlokalizowana w kierunku południowym, w odległości ok. 10 m od terenu inwestycji.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji przedsięwzięcia wskazano proces energetycznego spalania paliw, wyrzutnie powietrza i ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze i zapewnienia ciepłej wody użytkowej budynków zaplanowano wykorzystywać 16 kotłów gazowych o maks. mocy 24 kW każdy; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania gazu w ww. kotłach poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości ok. 9 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) wynika, że eksploatacja rozbudowanej inwestycji nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będzie ruch komunikacyjny. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe oraz pojazdy ciężarowe (obsługa komunalna), przy czym dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie 32 samochodów osobowych oraz 2 pojazdów ciężarowych. Z przedstawionych informacji wynika, że eksploatacja inwestycji – na granicy najbliższej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) - nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych wartości (50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy) wskazanych w tabeli nr 1

załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Podczas eksploatacji budynków wytwarzane ścieki bytowe w ilości 192 m³/m-c zaplanowano odprowadzać do 16 zbiorników bezodpływowych o maks. pojemności 10 m³ każdy, skąd nastąpi wywóz ww. ścieków – poprzez uprawnionego przewoźnika – do oczyszczalni. Wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 9,74 m³/d będą doprowadzane powierzchniowo do gruntu na tereny zielone w obrębie działek objętych inwestycją.

W fazie użytkowania inwestycji prognozuje się generowanie odpadów innych niż niebezpieczne w ilości ok. 320 Mg/rok oraz niesegregowanych odpadów komunalnych w ilości ok. 160 Mg/rok. Wytworzone odpady - zgodnie zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) - będą podlegać segregacji oraz selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Karolina Ligocka;
PSSE Poznań
Data: 2023.05.04 12:23:06 CEST

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew (ePUAP)
2. [REDAKTED] przez pełnomocnika p. Michała Figlarza (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A.) – dołączono klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych
3. aa

A.C.

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775)

