

07.04.2020

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W POZNANIU

Telefony:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu 61 646 78 51
- fax 61 646 78 41
- e-mail psse.poznan@pis.gov.pl
- Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego 61 646 78 24, 61 646 78 87
- e-mail Oddziału nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl

ul. Gronowa 22
61-655 Poznań
<http://psse-poznan.pl>

NS-52/2-3(2)/20

Poznań, 03.04.2020

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu** po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Gminy Stęszew znak Oś.6220.28.2019 z dnia 31.12.2019r. (wpł. 02.01.2020r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „**Budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie części działki nr ewid. 451, obręb Dębienko, przy ul. Powstańców Wielkopolskich w m. Dębienko Gm. Stęszew**”

Inwestor: **Deweloper Plandex INC Sp. z o.o. Spółka Komandytowa**
ul. Bukowska 3, 62-060 Stęszew

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Stęszew wnioskiem znak Oś.6220.28.2019 z dnia 31.12.2019r. (wpł. 02.01.2020r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania - w trybie art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.) – opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie części działki nr ewid. 451, obręb Dębienko, przy ul. Powstańców Wielkopolskich w m. Dębienko Gm. Stęszew”.

Z analizy przedłożonych dokumentów (w tym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 05.12.2019r., karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w listopadzie 2019r. przez Przedsiębiorstwo Badawczo-Rozwojowe KAPAGO z siedzibą w Poznaniu przy ul. Działowej 12/34, wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu inwestycyjnego /pismo Referatu ds. Planowania, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Stęszew znak PP.1510.061.2019 z dnia 27.12.2019r./, uzupełnienia z dnia 10.02.2020r. /wpł. 25.03.2020r./ sporządzonego na wniosek tut. organu oraz uzupełnienia z dnia 25.03.2020r. /wpł. 25.03.2020r./) przeprowadzonej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Dla analizowanego terenu obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Konarzewskiej na części działek o nr ewid.: 243/3, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252/2, 253, 254, 255, 256/4, 257 oraz 258/1, zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Dębienko, gmina Stęszew” zatwierdzony Uchwałą Nr VIII/70/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 25 kwietnia 2019r.; analizowana działka – zgodnie z przedłożonym wypisem i wrysem z w/w dokumentu planistycznego (pismo Referatu ds. Planowania, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Stęszew znak PP.1510.061.2019 z dnia 27.12.19r.) – jest przeznaczona pod tereny wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.

Obecnie analizowany teren stanowi obszar użytkowany rolniczo.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez budowę dziesięciu 3-kondygnacyjnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz wykonanie towarzyszącej infrastruktury (tj. sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej, miejsca gromadzenia odpadów, dróg wewnętrznych i chodników oraz ok. 180 miejsc postojowych); w w/w budynkach przewidziano łącznie ok. 120 lokali mieszkalnych. Obsługa komunikacyjna inwestycji będzie realizowana z ul. Powstańców Wlkp.

Otoczenie inwestycji od strony północnej stanowią tereny użytkowane rolniczo, natomiast z pozostałych stron – tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Najbliższy obszar podlegający ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) jest zlokalizowany w kierunku zachodnim w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia.

Źródłem zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji przedsięwzięcia wskazano proces energetycznego spalania paliw i ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze budynków (w tym na potrzeby ciepłej wody użytkowej) przewidziano 120 kotłów gazowych o mocy 24kW każdy, przy czym odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w w/w urządzeniach będzie realizowane emitarami planowanymi do usytuowania na wysokości maks. 10m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe (obsługa punktów gromadzenia odpadów nie będzie wjeżdżać na teren osiedla); w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r., Nr 16, poz. 87) – uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DM/PO/063-1-32/01/20/MŁM z dnia 22.01.2020r. - wynika, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w w/w rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031 z późn. zm.).

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będzie ruch komunikacyjny kształtowany przez samochody osobowe; natężenie w/w ruchu oszacowano na poziomie 120 samochodów w ciągu 8 godzin pory dziennej i 12 samochodów w ciągu godziny pory nocnej. Przewidywany poziom hałasu w wytypowanych punktach emisji zlokalizowanych przy najbliższej zabudowie podlegającej ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) – zgodnie z przedstawionymi obliczeniami zamieszczonymi w tabeli 2 pn. „Równoważny poziom A dźwięku hałasu pochodzącego od źródeł związanych z funkcjonowaniem planowanej inwestycji, w wytypowanych punktach emisji” - będzie się kształtować na poziomie 26,5÷36,2dB w porze dnia i na poziomie 26,1÷35,7dB w porze nocy, wobec czego eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości (50dB w porze dnia i 40dB w porze nocy) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112).

Wytwarzane ścieki bytowe w ilości ok. 15000m³/rok będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, natomiast wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 114,54dm³/s będą retencjonowane naturalnie na terenie działki.

W fazie użytkowania inwestycji prognozuje się generowanie zmieszanych odpadów komunalnych w ilości ok. 109,4Mg/rok i odpadów komunalnych zbieranych selektywnie w ilości ok. 21,80Mg/rok. Wytworzone odpady – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz. 701 z późn. zm.) – będą podlegać segregacji oraz selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach/kontenerach planowanych

do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane przepisami prawa.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu działając w oparciu o przepis art. 64 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 w/w ustawy orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Załącznik:

- informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (dla Pełnomocnika)

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Stęszew
Ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew (ePUAP)
2. Pełnomocnik – Paweł Cichocki
3. a/a AC

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256)